

**ZARZĄDZENIE NR 217 /2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 15 czerwca 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 217 /2018

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 25.06.2018 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dojazdowa 14G/1	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele magazynowe	131,14	5,27 zł/m ² /m-c
2	Dojazdowa 14G/1	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele magazynowe	40,27	5,27 zł/m ² /m-c
3	Dojazdowa 14G/1	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele usługowe	16,50	6,59 zł/m ² /m-c
4	Dojazdowa 14G/16	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele usługowe	353,33	6,59 zł/m ² /m-c
5	Dojazdowa 14E/15	EL1E/00035675/9	1/32	0,0466	21	Najem lokalu na cele usługowe	68,82	6,59 zł/m ² /m-c
6	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/26	0,0907	4	Dzierżawa gruntu pod komórką murowaną	9,18	1,10 zł/m ² /m-c
7	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na cele statutowe	14,00	3,22 zł/m ² /m-c
8	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/16	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c

9	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/22	0,3383	11	Umowa najmu komórki gospodarczej	8,75	1,46 zł/m ² /m-c
10	Adama Mickiewicza 16	EL1E/00033283/0	381	0,0241	16	Najem lokalu na cele usługowe	61,10	7,91 zł/m ² /m-c
11	Giermków	EL1E/00051376/1	249/28	0,0243	15	Wejście do budynku - schody	6,80	4,80 zł/m ² /m-c
12	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/13	0,0023	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	23,00	1,10 zł/m ² /m-c
13	Robotnicza	EL1E/00032349/4	336/15	0,0501	3	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 202	8,00	0,73 zł/m ² /m-c
14	Robotnicza	EL1E/00032349/4	336/16	0,0445	3	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 202	2,50	0,73 zł/m ² /m-c
15	Henryka Barona 2-4	EL1E/00032657/6	144	0,1516	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Barona 2-4	1 516,00	1,22 zł/rok
16	Freta	EL1E/00036207/5	224	0,4034	14	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Freta 2-8 / Stawidłowej 17-20	2 674,00	1,22 zł/rok
17	12 Lutego 7-11	EL1E/00092713/5	170/10	0,108	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 12 Lutego 1-5	55,00	1,22 zł/rok
18	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Malborskiej 86	1 610,00	1,22 zł/rok

19	Pływacka	EL1E/00032198/0	46/14	0,0666	12	Najem komórki murowanej	5,04	1,46 zł/m ² /m-c
20	Kosynierów Gdynskich 30	EL1E/00032664/8	182	0,0512	16	Najem lokalu na działalność usługową	41,94	36,01 zł/m ² /m-c
21	Jana Bażyńskiego 1-9	EL1E/00032295/0	343/6	0,158	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bażyńskiego 1-9	1 580,00	1,22 zł/rok
22	Jana Bażyńskiego 11-19	EL1E/00032295/0	343/7	0,2574	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bażyńskiego 1-9	801,00	1,22 zł/rok
23	Lotnicza - budynek nr 76	EL1E/00089183/6	38/4	0,09145	23	Najem budynku na cele magazynowe i/lub produkcyjne	12,85	3,95 zł/m ² /m-c
24	Janowska	EL1E/00077316/1	322/36	1,4411	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Tysiąclecia 12	264,00	1,22 zł/rok
25	Zielona	EL1E/00032000/6	170/4	0,2184	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowych przy ul. Trybunalskiej 9; 10	260,00	1,22 zł/rok
26	Robotnicza - Robotnicza 68	EL1E/00036426/6	423/68	0,1503	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku przy ul. Robotniczej 76-78	287,00	0,24 zł/m ² /rok
27	Winna	EL1E/00031961/3	168/12	0,0675	15	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. 12 Lutego 11	6,24	0,73 zł/m ² /m-c
28	Wiślicka 1, 1a, b, c	EL1E/00040534/7	1191	0,2581	4	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
29	Krakusa 212	EL1E/00043758/4	569	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c

30	Krakusa 217	EL1E/00042734/3	574	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
31	Krakusa 256	EL1E/00043841/3	613	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
32	Krakusa 199	EL1E/00048653/3	621	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
33	Krakusa 192	EL1E/00055726/8	628	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
34	Krakusa 116	EL1E/00043131/3	695	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
35	Krakusa 127	EL1E/00034236/3	706	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
36	Krakusa 136	EL1E/00042744/6	715	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
37	Krakusa 84	EL1E/00043768/7	733	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
38	Krakusa 71	EL1E/00046200/9	746	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	4,75	1,10 zł/m ² /m-c
39	Krakusa 69	EL1E/00043287/1	750	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
40	Krakusa 58	EL1E/00043450/5	761	0,0021	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,50	1,10 zł/m ² /m-c
41	Krakusa 35	EL1E/00048480/9	775	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
42	Krakusa 28	EL1E/00041989/8	804	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c

43	Krakusa 23	EL1E/00046198/1	809	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
44	Krakusa 18	EL1E/00041651/0	814	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
45	Krakusa 9	EL1E/00045795/9	823	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
46	Krakusa 7	EL1E/00047451/0	825	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
47	Jana Bażyńskiego 21-29	EL1E/00032295/0	343/9	0,1146	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bażyńskiego 21-29	380	1,22 zł/rok
			343/4	0,1747			1 747	

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPEKTOR
Administracyjnych
Terlecka

KIEROWNIK
Administracyjno-Organizacyjnego

Anna Przybyła

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

SEKRETARZ MIASTA

DYREKTOR

Artur Zielński

Artur Adamczuk

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkańcowych

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIĘDZYSKI

Zbigniew Musiejuk

Stawomir Skorup/WICEPREZYDENT MIASTA

2018-06-15

14.06.2018

Janusz Nowak