

**ZARZĄDZENIE NR 233 /2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 6 lipca 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

| Lp. | Położenie | KW | Nr działki | Powierzchnia całkowita działki w ha | Obręb | Przeznaczenie | Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ² | Stawka czynszu |
|-----|---------------------------------|-----------------|------------|-------------------------------------|-------|---|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Lotnicza | EL1E/00040535/4 | 94 | 0,1534 | 22 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lotniczej 36-38 | 807,00 | 1,22 zł/rok |
| 2 | Freta | EL1E/00038674/3 | 302 | 0,1765 | 14 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Freta 47-49 | 879,00 | 1,22 zł/rok |
| 3 | Freta | EL1E/00038674/3 | 302 | 0,1765 | 14 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Freta 43-45 | 90,00 | 1,22 zł/rok |
| 4 | Karowa 28-29 | EL1E/00036426/6 | 423/12 | 0,2207 | 11 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku przy ul. Płk. Dąbka 5-11 | 170,00 | 0,24 zł/m ² /rok |
| 5 | Poprzeczna | EL1E/00031735/0 | 385/12 | 0,1959 | 3 | Najem garażu murowanego | 40,00 | 2,93 zł/m ² /m-c |
| 6 | Jaśminowa | EL1E/00070644/0 | 265/7 | 0,0239 | 11 | Najem komórki murowanej | 6,00 | 1,46 zł/m ² /m-c |
| 7 | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 223 na cele handlowe | 9,00 | 14,64 zł/m ² /m-c |
| | | | | | | teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,66 zł/m ² /m-c |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|-------------------|-------|--------|----|---|--------|------------------------------|
| 8 | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL.1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 224 na cele handlowe | 9,00 | 14,64 zł/m ² /m-c |
| | | | | | | teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,66 zł/m ² /m-c |
| 9 | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL.1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 297 na cele handlowe | 9,00 | 14,64 zł/m ² /m-c |
| | | | | | | teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,66 zł/m ² /m-c |
| 10 | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL.1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 81 na cele handlowe | 18,00 | 12,20 zł/m ² /m-c |
| 11 | Warszawska 18-28 | EL.1E/00037990/7 | 134 | 0,8436 | 15 | Dzierżawa terenu na cele komisju samochodowego | 300,00 | 0,85 zł/m ² /m-c |
| 12 | Warszawska 18-28 | EL.1E/00037990/7 | 134 | 0,8436 | 15 | Dzierżawa gruntu na parking | 600,00 | 0,30 zł/m ² /m-c |
| 13 | Fabryczna 12 | EL.1E/00090919/5 | 25/2 | 0,0423 | 21 | Najem lokalu na działalność usługową | 174,70 | 6,59 zł/m ² /m-c |
| 14 | Aleksandra Fredry | EL.1E/00033547/9 | 31/3 | 0,0008 | 22 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 8,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 15 | Aleksandra Fredry | EL.1E/00039439/1 | 14 | 0,0019 | 22 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 16 | Aleksandra Fredry 25-31 | EL.1E/00033547/9 | 31/9 | 0,1788 | 22 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 6,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 17 | Lotnicza | EL.1E/00032437/8 | 82 | 0,0020 | 22 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 18 | Aleksandra Fredry 5-11 | EL.1E/000335347/9 | 31/12 | 0,1621 | 22 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 19 | Aleksandra Fredry 13-19 | EL.1E/00033547/9 | 31/11 | 0,1743 | 22 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 13,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 20 | Jana Kilińskiego | EL.1E/00053764/2 | 29/2 | 0,0569 | 22 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 6,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 21 | Piaskowa | EL.1E/00037393/2 | 99/8 | 0,0020 | 22 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------|-----------------|--------|--------|----|--|--------|------------------------------|
| 22 | Piaskowa | EL1E/00037393/2 | 99/15 | 0,0019 | 22 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 23 | Romualda Traugutta | EL1E/00031127/5 | 395/28 | 0,6039 | 9 | Najem komórki gospodarczej | 7,56 | 1,46 zł/m ² /m-c |
| 24 | Romualda Traugutta | EL1E/00031127/5 | 395/28 | 0,6039 | 9 | Najem komórki gospodarczej | 5,04 | 1,46 zł/m ² /m-c |
| 25 | Romualda Traugutta | EL1E/00031127/5 | 395/28 | 0,6039 | 9 | Najem komórki gospodarczej | 5,32 | 1,46 zł/m ² /m-c |
| 26 | Romualda Traugutta | EL1E/00031127/5 | 395/28 | 0,6039 | 9 | Najem komórki gospodarczej | 6,00 | 1,46 zł/m ² /m-c |
| 27 | Romualda Traugutta | EL1E/00031127/5 | 395/28 | 0,6039 | 9 | Najem komórki gospodarczej | 5,81 | 1,46 zł/m ² /m-c |
| 28 | Górnoślaska 7 | EL1E/00031127/5 | 395/12 | 0,0779 | 9 | Najem komórki gospodarczej | 6,00 | 1,46 zł/m ² /m-c |
| 29 | Ogrodowa | EL1E/00032200/8 | 366/6 | 0,0014 | 16 | Najem garażu | 13,87 | 2,93 zł/m ² /m-c |
| 30 | Widok | EL1E/00038253/6 | 464/7 | 0,0019 | 16 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,22 zł/m ² /m-c |
| 31 | Widok | EL1E/00038253/6 | 464/7 | 0,0019 | 16 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,22 zł/m ² /m-c |
| 32 | Lubraniecka 19 | EL1E/00031935/2 | 29 | 0,0311 | 11 | Najem lokalu na przedszkole | 31,14 | 0,15 zł/m ² /m-c |
| 33 | Kielecka 12 | EL1E/00074605/3 | 515 | 0,0349 | 22 | Najem lokalu na cele handlowe | 44,90 | 21,96 zł/m ² /m-c |
| 34 | 1 Maja 2 | EL1E/00032913/9 | 187 | 0,0264 | 15 | Najem lokalu na cele organizacji politycznej | 123,80 | 9,81 zł/m ² /m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR
s. administracyjnych

Magorzata Terlecka

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

WICEPREZYDENT MIASTA

KIEROWNIK
Janusz Nodak

DYREKTOR

Artur Adamczuk

Wojciech Majusiński

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkańcowych
i Wypoczynkowych

Sławomir Skorupa

2018-07-04

KIEROWNIK REFERATU

Maria Doroz

06 LIP. 2018

WZ. PREZYDENTA MIASTA

WZ. PREZYDENTA MIASTA