

ZARZĄDZENIE NR 323/2018  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej  
w Elblągu przy ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka 46.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnego do lokali mieszkalnych nr 46/1, 46/3 i 46/9, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka 46, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11 jako działka nr 342/1 o pow. 0,0133 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00036420/4, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,1280 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00053358/3 - z dnia 21 czerwca 2095 r. na dzień 12 lipca 2095 r.;
- dla udziału do 0,1085 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00054035/0 - z dnia 2 lutego 2095 r. na dzień 12 lipca 2095 r.;
- dla udziału do 0,0549 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00055784/2 - z dnia 29 lipca 2093 r. na dzień 12 lipca 2095 r.;

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

### Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka 46, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11 jako działka nr 342/1 o pow. 0,0305 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00029478/3, zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, w którym znajduje się 5 wyodrębnionych lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

Wnioskiem z dnia 9 sierpnia 2018r. Zarząd Budynków Komunalnych Sp. z o.o., wystąpił o ujednoczenie terminu użytkowania wieczystego.

Na podstawie badania treści lokalowych ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r., poz.716), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIĘDZYSKI

*Stawomir Skorupa*

KIEROWNIK REFERATU

*Stawomir Skorupa*