

ZARZĄDZENIE NR 394/2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 15 października 2018 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz.4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia .../2018
 394/2018
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia ... 2018 r.
 15. października 2018 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %		
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki obrębu	Nr Pow. w ha			Nr KW	
1.	Czeraniakowska	21	1	46,6	45/21	21	0,0121	EL1E/00042902/2	104.800	85
2.	Malborska	28	2	40,1	46/77	21	0,0121	EL1E/00035685/2	97.500	85
3.	Franciszka Stefczyka	3	2	32,2	443/20	16	0,0184	EL1E/00074791/3	74.700	85

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

INSPEKTOR

Arleta Linda
 11-10-2018

KIEROWNIK REFERATU

M. Malz
 Bożena Malz
 11.10.2018

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODEZJI MIEJSKI

Stanisław Skorupa
 2018-10-12

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
 WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 354./2018
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 15 października 2018 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Ulica	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	Cena lokalu w zł				
Giermków	14	8	38,7	258	15	0,0701	EL1E/00021049/1	117.062	80	2.838	80	
Malborska	86	78	39,0	246	22	0,0526	EL1E/00028277/7	108.560	80	1.140	80	
Odzieżowa	5	9	44,5	43	15	0,0398	EL1E/00026493/3	133.808	80	1.992	80	
Robotnicza	80	1	42,2	426	11	0,0123	EL1E/00028901/1	103.361	85	3.739	85	
Robotnicza	135	2	40,9	163	11	0,0715	EL1E/00029829/9	102.294	85	3.606	85	
Aleja Tysiąclecia	10	16	40,8	322/4	15	0,0345	EL1E/00033419/3	120.172	80	2.128	80	
Wiejska	48	4	47,2	175	3	0,0411	EL1E/00031283/6	116.856	85	4.644	85	

oby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wzrost opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed dniem umowy sprzedaży.

Wzrost opłaty rocznej, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Wzrost opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Podpisała: Inspektor Arleta Linda

Arleta Zielińska

SPRZĄTOWNIK REFERATU

Bożena Malz

11.10.2018

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

2018-10-12

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT