

**ZARZĄDZENIE NR 415 /2018**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 30 października 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**PREZYDENT MIASTA**  
*Witold Wróblewski*

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 315 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 95	EL1E/00090855/8	211	0,0183	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 95	EL1E/00090855/8	211	0,0183	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 85 na cele handlowe	35,00	629,56 zł/m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B,95	EL1E/00070644/0	214/11	0,0171	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 85 A na cele handlowe	10,60	130,38 zł/m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 81 na cele handlowe	18,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
		EL1E/00090855/8	211	0,0183				
		EL1E/00070644/0	214/11	0,0171				
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 231 na cele handlowe	9,00	69,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 245 na cele handlowe	9,00	0,98 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 282 na cele handlowe	9,00	
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 300 na cele handlowe	9,00	

9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 321 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL.1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 346a na cele handlowe	4,34	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,10	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL.1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 366 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL.1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 367 na cele handlowe	9,00	134,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL.1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 368 na cele handlowe	9,00	134,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL.1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 369 na cele handlowe	9,00	135,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
15.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL.1E/00033868/5	206	0,1871	11	Najem kontenera szalekowego blaszanego w celu prowadzenia szaletu	14,80	24,40 zł/m-c
16.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu muruwanego nr 38 na cele handlowe	14,40	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17.	Aleja Armii Kijowskiej	EL.1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 24 na cele handlowe	16,20	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c

18.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 25 na cele handlowe	14,40	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 26 na cele handlowe	16,10	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 28 na cele handlowe	15,50	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
							12,48	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 38 na cele handlowe	16,40	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
							1,12	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 24 na cele handlowe	18,10	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
							1,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 17 na cele handlowe	15,80	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 251 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25.	Krótka	EL1E/00017452/8	182/5	0,0021	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	19,60	3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27.	Pływacka	EL1E/00032198/0	46/14	0,0666	12	Najem komórki gospodarczej	5,04	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28.	Aleja Grunwaldzka 1A, 3A, Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa terenu na cele handlowe	50,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29.	Aleja Grunwaldzka 70-8.3	EL1E/00031870/8	890/18	0,2160	17	Najem komórki gospodarczej	9,39	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c

30.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/70	0,0008	21	Najem komórki gospodarczej	8,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31.	Ogrodowa 21	EL1E/00032005/1	364	0,2825	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej 23-23A	213,00	1,23 zł/rok
		EL1E/00032200/8	516/2	0,3452	16		200,00	
32.	Robotnicza	EL1E/00065088/6	404/1	0,0554	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Robotnicza 45 i 47	321,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
33.	Robotnicza	EL1E/00065088/6	404/1	0,0554	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Browarna 7-10	209,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
34.	Marii Curie - Skłodowskiej	EL1E/00031838/2	201/13	0,0045	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej 12-14-16	45,00	1,23 zł/rok
35.	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/98	0,0341	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Traugutta 37	209,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
			5/100	0,0268	16	268,00		
			5/102	0,0086	16	86,00		
36.	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/98	0,0341	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Oliwskiej 2	37,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
			34/1	0,0137	16	137,00		
37.	Elizy Orzeszkowej	EL1E/00031743/9	21	0,0559	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Orzeszkowej 11	559,00	1,23 zł/rok
38.	Saperów 14C	EL1E/00062959/2	852	0,4003	18	Najem lokalu na cele statutowe	12,90	3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
39.	Pułkownika Stanisława Dąbka	EL1E/00036440/0	172/3	0,0310	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	20,00	12,20zł/m <sup>2</sup> /m-c
40.	Ostiońska	EL1E/00039988/4	1097/13	0,0036	4	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	24,00	1,10zł/m <sup>2</sup> /m-c

41.	Pawia 35-38	ELJE/00040534/7	1141	0,2003	4	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,10zł/m <sup>2</sup> /m-c
42.	Pawia	ELJE/00032403/1	1148/2	0,2972	4	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,10 zł/ m <sup>2</sup> /m-c
43.	Wiślicka 1A,B,C	ELJE/00040534/7	1191	0,2581	4	Dzierżawa gruntu na cele gastronomiczne	70,00	8,30 zł/ m <sup>2</sup> /m-c
44.	Pionierska	ELJE/00037982/8	391/7	0,2248	10	Najem garażu blaszanego	13,26	2,93 zł/ m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA

ds. administracyjnych

*mgr Agnieszka Dąbrowska*

SEKRETARZ MIASTA WICEPREZYDENT MIASTA

*Artur Zieliński*

*Janusz Nowak*

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

*mgr Anna Przybyła*

KIEROWNIK REFERATU  
Spraw Mieszkalniowych

*Zbigniew Musiejuk*

DYREKTOR

*Artur Adamczuk*

22.10.2018  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODUŻY I KATASTRALNEGO

*Sławomir Skorupa*

2018 -10- 22

INSPIKTOR

*Katarzyna Rolka*

*2018.10.26.22.*

PREZYDENT MIASTA

*Witold Wróblewski*