

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu  
Jacek Bortnik  
Kancelaria Komornicza ul. Kosynierów Gdynskich 30/5, 82-300 Elbląg  
tel. (055) 236-96-12  
www.komornik-bortnik.pl  
Km 314/18

Elbląg, dnia 11-01-2019

Gmina Miasto Elbląg

ul. Łączności 1  
82-300 Elbląg



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW EL1E/00080247/0**  
**dot. IX Co 1439/17**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-03-2019 r. o godz. 09:00** w Sąd Rejonowy w Elblągu 82-300 ELbląg, ul. Płk.Dąbka 21 w sali 314 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego:

***Lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na parterze budynku (1/3 kondygnacja) budynku mieszkalnego wielolokalowego Nr 92-88, klatka Nr 96, położonego przy Alei Grunwaldzkiej w Elblągu, składa się z 3 (trzech) pokoi, 1 (jednej) kuchni, 1 (jednej) łazienki z w-c i 2 (dwóch) przedpokoi o powierzchni użytkowej 45,10 m2 oraz piwnicy o powierzchni 5,40 m2. Z własnością lokalu związany jest udział do 52/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęty księgą wieczystą EL1E/00030146/7. Dzielnica mieszkaniowa „Osiek”. Infrastruktura handlowo-usługowa pełna. Przystanki komunikacji miejskiej autobusowej i tramwajowej zlokalizowane są w bliskiej odległości. Dojście i dojazd do budynku swobodne bezpośrednio z ulicy Fabrycznej. Miejsca parkingowe znajdują się na terenie podwórza za budynkiem.***

należącego do dłużnika: Anna Sudomierska i Marek Sudomierski  
położonego: 82-300 Elbląg, Grunwaldzka 92-98/2 kl.96,

dla którego **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: EL1E/00080247/0]

Suma oszacowania wynosi **110 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **82 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 000,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Płk.Dąbka 21 pok. Sekretariacie Wydziału IX Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

komornik sądowy

Jacek Bortnik



**Pouczenie:**

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: elblag5@komornik.pl, tel.: 55 236-96-12 lub na adres: ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5, 82-300 Elbląg). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przysyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art.767 §1 kpc na niniejszą czynność komornika przysługuje skarga do Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Elblągu. Skargę wnosi się do Sądu Rejonowego w Elblągu w terminie tygodniowym od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności (art.767 §4 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100zł.

**Pouczenie:**

Udostępnione dane stron podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) i mogą zostać wykorzystane wyłącznie z przeznaczeniem dla których zostały udostępnione.

**Adresat oryginału:** Gmina Miasto Elbląg

**Do wiadomości:** 1. Anna Sudomierska, 82-300 Elbląg

2. Marek Sudomierski, 82-300 Elbląg

3. GETIN Noble Bank S.A. Departament Postępowania Sądowego i Egzekucyjnego, 53-413 Wrocław  
[WIN/00/920864/14]

4. Sąd Rejonowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

5. Urząd Skarbowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

6. Urząd Miasta Elbląg, Elbląg, 82-300 Elbląg

7. ZUS Oddział w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

8. a/a

**Przyjęcia interesantów:** środa godz. 9.30 - 15.30

**Informacja telefoniczna:** wtorek i czwartek w godz. 12:00 - 15:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 314/18**