

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu
Jacek Bortnik
Kancelaria Komornicza ul. Kosymierów Gdynskich 30/5, 82-300 Elbląg
tel. (055) 236-96-12
www.komornik-bortnik.pl
Km 2956/14

Elbląg, dnia 28-02-2019

Gmina Miasto Elbląg

ul.Łączności 1
82-300 Elbląg

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW EL1E/00079707/3

dot. IX Co 1680/17/J.B.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-05-2019 r. o godz. 09:00** w Sąd Rejonowy w Elblągu 82-300 ELbląg, ul. Płk.Dąbka 21 w sali 119 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego:

Lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na parterze budynku (1/3 kondygnacja) budynku mieszkalnego wielolokalowego Nr 16 położonego przy ulicy Narciarskiej w Elblągu, składa się z 2 (dwóch) 1 (jednej) kuchni i 1 (jednej) łazienki z w-c powierzchni użytkowej 42,2 m2 oraz piwnicy o powierzchni użytkowej 3,8 m2. Z własnością lokalu związany jest udział do 83/1000 części w nieruchomości wspólnej, grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęty księgą wieczystą EL1E/00044051/5. Lokal zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym wielolokalowym położonym w dzielnicy mieszkalno – przemysłowej „Zatorze” . Infrastruktura handlowo-usługowa dzielnicy podstawowa, komunikacja miejska autobusowa z przystankami zlokalizowanymi w bliskiej odległości. Dojście i dojazd do budynku swobodne bezpośrednio z ulicy Narciarskiej. Wjazd na Narciarską z ulicy Kilińskiego lub Fredry. Miejsca parkingowe znajdują się na pasie drogowym i pomiędzy budynkami.

należącego do dłużnika: Włodzimierz Gajewski i Helena Gajewska
położonego: 82-300 ELBLĄG, UL. NARCIARSKA 16/2,

dla którego **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu**
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: EL1E/00079707/3]

Suma oszacowania wynosi **93 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **69 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 300,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Płk.Dąbka 21 pok. Sekretariacie Wydziału IX Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym

zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

komornik sądowy

Jacek Bortnik



Pouczenie:

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: elblag5@komornik.pl, tel.: 55 236-96-12 lub na adres: ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5, 82-300 Elbląg). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Pouczenie:

Zgodnie z art.767 §1 kpc na niniejszą czynność komornika przysługuje skarga do Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Elblągu. Skargę wnosi się do Sądu Rejonowego w Elblągu w terminie tygodniowym od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności (art.767 §4 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100zł.

Pouczenie:

Udostępnione dane stron podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) i mogą zostać wykorzystane wyłącznie z przeznaczeniem dla których zostały udostępnione.

Aktualna wysokość należności będących przedmiotem egzekucji:

Należność główna	90 997,70zł
Odsetki do 28-02-2019r.	43 930,95zł
w przypadku zwłoki również dalsze odsetki od dnia 01-03-2019r. wraz z należną od nich opłatą egzekucyjną i podatkiem VAT w wysokości 28,67zł dziennie.	
Opłata egzekucyjna	20 239,30zł
Opłaty stałe	99,25zł
Wydatki gotówkowe	43,25zł

oraz koszty egzekucyjne, które zostaną ustalone w toku dalszego postępowania

Adresat oryginału: Włodzimierz Gajewski

Do wiadomości: 1. HELENA GAJEWSKA, 82-300 ELBLĄG

2. Getin Noble Bank S.A. Departament Postępowania Sądowego i Egzekucyjnego Anita Pikul-Dorosz, 53-413 Wrocław [WIN/00/007981/13]

3. Sąd Rejonowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

4. Urząd Skarbowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

5. Urząd Miasta Elbląg, Elbląg, 82-300 Elbląg

6. ZUS Oddział w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

7. PRA Group Kancelaria Radców Prawnych Wróblewski i Wspólnicy S.K.A. Adwokat Grzegorz Walków, 00-838 Warszawa

8. Kancelaria Prawna RAVEN Krupa & Stańko Spółka Komandytowa r.rp. Joanna Turkiewicz, 51-116 Wrocław [S/1079/117/PBW]

9. Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg

10. a/a

Przyjęcia interesantów: środa godz. 9.30 - 15.30

Informacja telefoniczna: wtorek i czwartek w godz. 12:00 - 15:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 2956/14**