ZARZĄDZENIE NR 94|2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 6 marca 2019 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 361/2018 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 27 września 2018 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Edward Pietrulewicz
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr 94/2019
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 6 marca 2019 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				**Cena nieruchomości lokalowej w zł**	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Brzeska	13	3	59,5	84	11	0,0482	EL1E/00033557/2	**152.500**	85
2.	Górnośląska	3	3	42,0	413	9	0,0245	EL1E/00033266/5	**103.700**	85
3.	Górnośląska	5A	6	42,9	395/4	9	0,0270	EL1E/00051359/6	**105.100**	85
4.	Górnośląska	6	6	41,5	395/10	9	0,0119	EL1E/00058625/1	**101.700**	85
5.	Aleja Grunwaldzka	98	1	45,7	39 40	24	0,1564 0,0491	EL1E/00030146/7	**116.000**	85
6.	Jana Kochanowskiego	26	4	41,2	814	17	0,0557	EL1E/00031271/9	**103.800**	85
7.	Kosynierów Gdyńskich	43	2	38,5	154/1	16	0,0220	EL1E/00035672/8	**86.800**	85
8.	Tadeusza Kościuszki	2	8	64,8	380/2	18	0,0920	EL1E/00098823/1	**194.500**	75
9.	Lubraniecka	21/III	3	51,4	26	11	0,0631	EL1E/00021039/8	**151.600**	80
10.	12 Lutego	11	13	43,5	170/1	15	0,0639	EL1E/00033459/5	**129.700**	80

11.	Poprzeczna	41	7	65,0	2/6	11	0,0184	EL1E/00044069/4	**145.800**	85
12.	Robotnicza	202	1	40,2	336/8	3	0,0234	EL1E/00037371/2	**97.700**	85
13.	Świerkowa	47	4	61,3	144/1	10	0,0618	EL1E/00040938/9	**157.000**	85
14.	Aleja Tysiąclecia	6	10	51,8	322/6	15	0,0342	EL1E/00033421/0	**160.300**	80
15.	Stanisława Wyspiańskiego	10	2	47,0	280/37	16	0,0149	EL1E/00036082/2	**119.100**	85

*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński

wz. PREZYDENTA MIASTA
Edward Pietrulewicz
WICEPREZYDENT

INSPEKTOR
Arleta Linda
19-02-2019

KIEROWNIK REFERATU
Bożena Mulz
19.02.2019

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI MIEJSKI
Sławomir Skorupa
2019-02-19