

**ZARZĄDZENIE NR 113/2019  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 6 marca 2019 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie oraz jej następców prawnych - polegającą na prawie do wybudowania sieci gazowej oraz do korzystania z tej nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń przesyłowych, do przesyłania gazu i innej eksploatacji sieci gazowej, polegającej na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, dostępu do urządzeń oraz do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, polegających w szczególności na naprawach, remontach, eksploatacji, konserwacji, przebudowie, rozbudowie, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości, wykonywaniu wykopów i przekopów, w granicach powierzchni pasa służebności. Pas służebności ustala się wzdłuż osi sieci gazowej o szerokości 1m (po 0,5m po obu stronach osi gazociągu).

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Edward Pietrulewicz*  
WICEPREZYDENT

### Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone zostało na podstawie wyceny sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 43 zł.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania z nieruchomości przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu gazu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

*Sławomir Skorupa*

KIEROWNIK REFERATU

*Bożena Malz*  
26.02.2018 /

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
 Nr 113/2019 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 06 marca 2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne		Ulica	Numer księgi wieczystej	Sieć gazowa	Szerokość pasa służebności w metrach	Długość poszczególnych odcinków sieci w metrach		
	Nr działki	Pow. w ha							
1	13	202/2	0,0006	Nowodworska	EL1E/00010555/1	PEdn25	1	1,00	
<b>Razem</b>									1,00

SEKRETARZ MIASTA  
 Artur Zieliński  
 WICEPREZYDENT MIASTA  
 Janusz Nowak

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
 Edward Pietrulewicz  
 WICEPREZYDENT

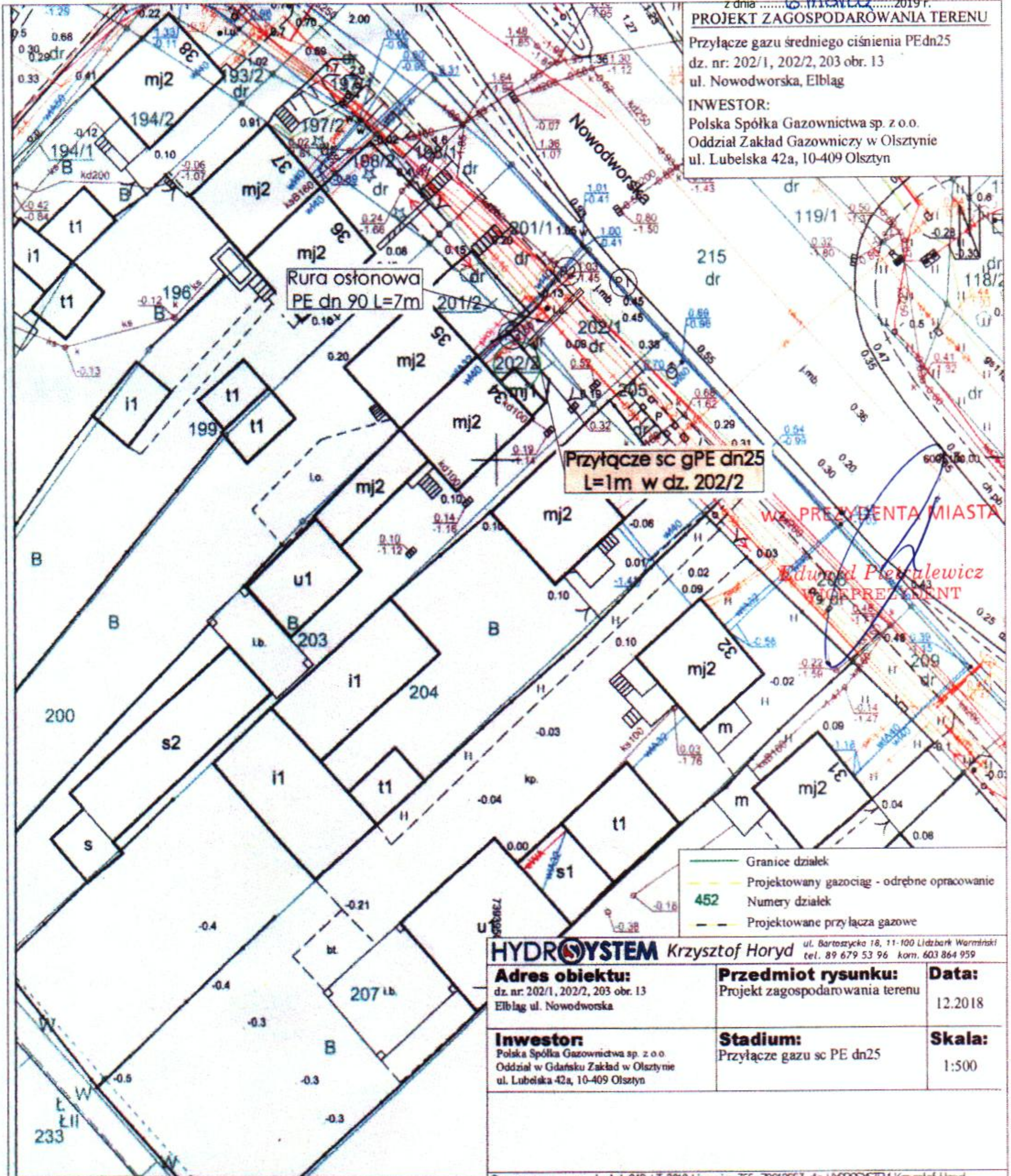
26-02-2019  
 I N S P E K T O R  
 mgr inż. Joanna Danilewicz  
 BOLEŚNIK REFERATU  
 Bożena Malz  
 2019-02-26  
 STANOWISKO  
 Sławomir Skorupka  
 DZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA  
 DZ. 1104  
 DZIAŁ GOSPODARSTWA MIEJSKIEGO

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przyłącze gazu średniego ciśnienia PE dn25  
dz. nr: 202/1, 202/2, 203 obr. 13  
ul. Nowodworska, Elbląg

**INWESTOR:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie  
ul. Lubelska 42a, 10-409 Olsztyn



WZ PREZYDENTA MIASTA  
*Edward Pietkiewicz*  
VICEPREZYDENT

<b>HYDROSYSTEM</b> Krzysztof Horyd ul. Bartoszycka 18, 11-100 Lidzbark Warmiński tel. 89 679 53 96 kom. 603 864 959		
<b>Adres obiektu:</b> dz. nr: 202/1, 202/2, 203 obr. 13 Elbląg ul. Nowodworska	<b>Przedmiot rysunku:</b> Projekt zagospodarowania terenu	<b>Data:</b> 12.2018
<b>Inwestor:</b> Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Olsztynie ul. Lubelska 42a, 10-409 Olsztyn	<b>Stadium:</b> Przyłącze gazu sc PE dn25	<b>Skala:</b> 1:500

Opracowano w programie AutoCAD LT 2010 Licencja: 356-70612653 do HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA ELBLĄGA
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Wiceprezydent Miasta materiału zasobu	P.2861.1995.588
Data wykonania kopii	12-12-2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Dariusz Nowak</i>

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Skala 1:500

ul. Nowodworska 34

Jednostka ewidencyjna: 286101\_1, M. Elbląg  
Obręb: 13

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7  
układu wysokości: Kronsztadt 60  
Sekcja: 7.217.07.24.4.3, 7.217.07.24.4.4

PSM G. M. OLSZTYN 6042 942 2018  
WINGIK OL RR X7611-1-7106

INSPEKTOR