

**ZARZĄDZENIE NR 190/2019  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załączniki od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
 Nr 192/2019. Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 10.04.2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne		Pow. w ha	Numer załącznika graficznego	Ulica	Napięcie KV	Numer księgi wieczystej	Długość poszczególnych odcinków sieci (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m2)
	Nr obrębu	Nr działki								
1				2		projektowania		4	3	12
2	14	377	0,8925	3	Grochowska	N-4441	EL1E/00066860/9	3	3	9
3				3		N-4441		30	3	90
4				3		N-4441		37	3	111
							<b>RAZEM</b>	<b>74</b>		<b>111</b>

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
 WICEPREZYDENT

03-04-2019  
 I N S P E K T O R

mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU  
 Bożena Malz  
 03042019

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 URODZENIA MIEJSKI

Sławomir Korupa

Bp  
 216/5

istn. linia kablowa od ZK35415  
 do istn. ZK1271945 przeciąć,  
 wprowadzić do proj. P1-Rs/LZV/F i  
 wykonać wstawkę YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> o  
 dł. 1/4 m

proj. P1-Rs/LZV/F  
 R<30Ω

zał. do uzg. DGNiG-RS16N.6853.153.2018.MD  
 z dn. 28 listopada 2018r

*Seambler*

WZ. PREZYDENTA MIASTA

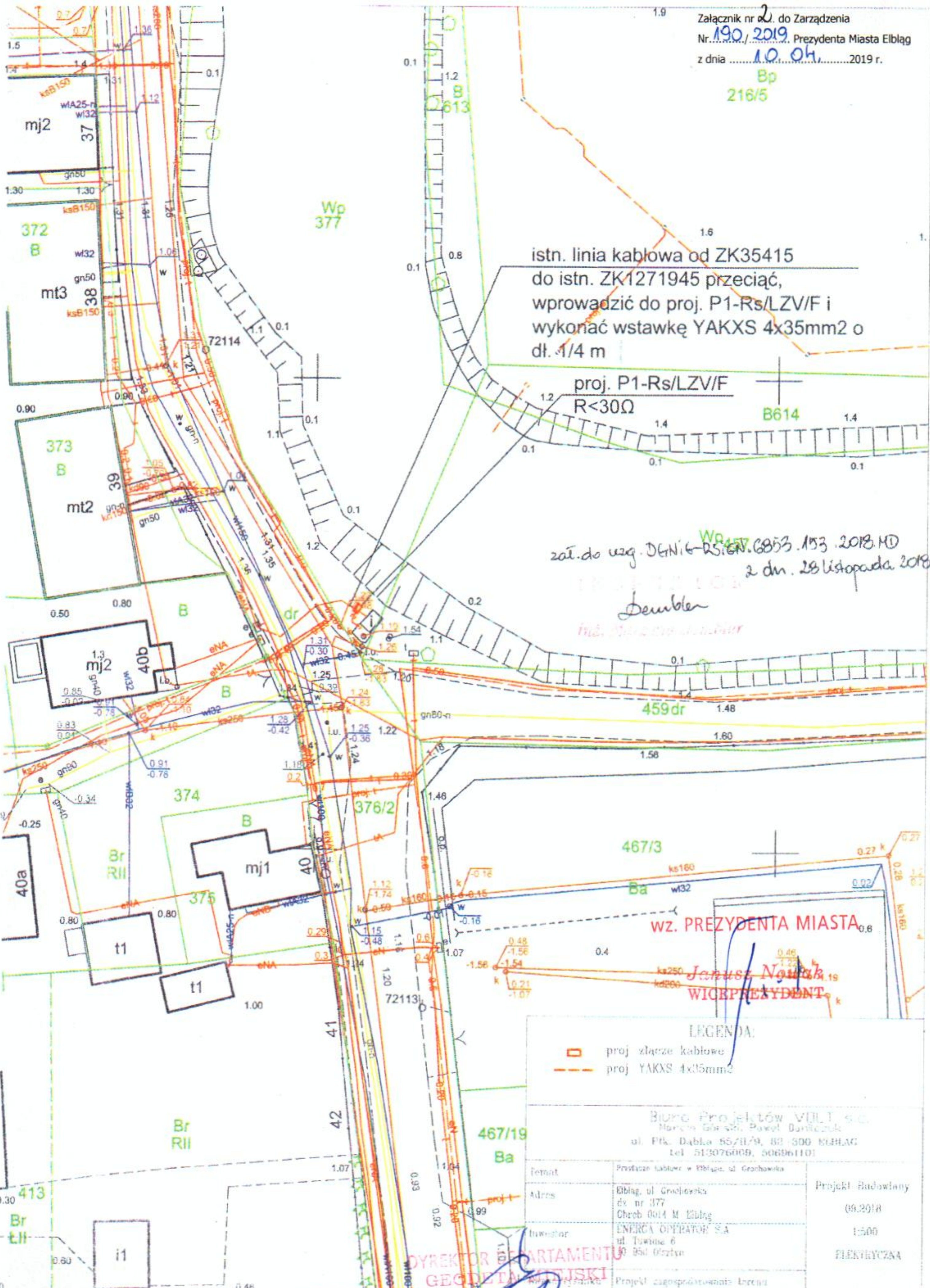
*Janusz Nowak*  
 WICEPREZYDENT

LEGENDA:

- proj. złącze kablowe
- proj. YAKXS 4x35mm<sup>2</sup>

Biuro Projektów VULT s.c.  
 Marcin Górecki, Paweł Daniłowicz  
 ul. Ptk. Dąbka 55/II/9, 83-300 ELBLĄG  
 Tel: 513076009, 506961101

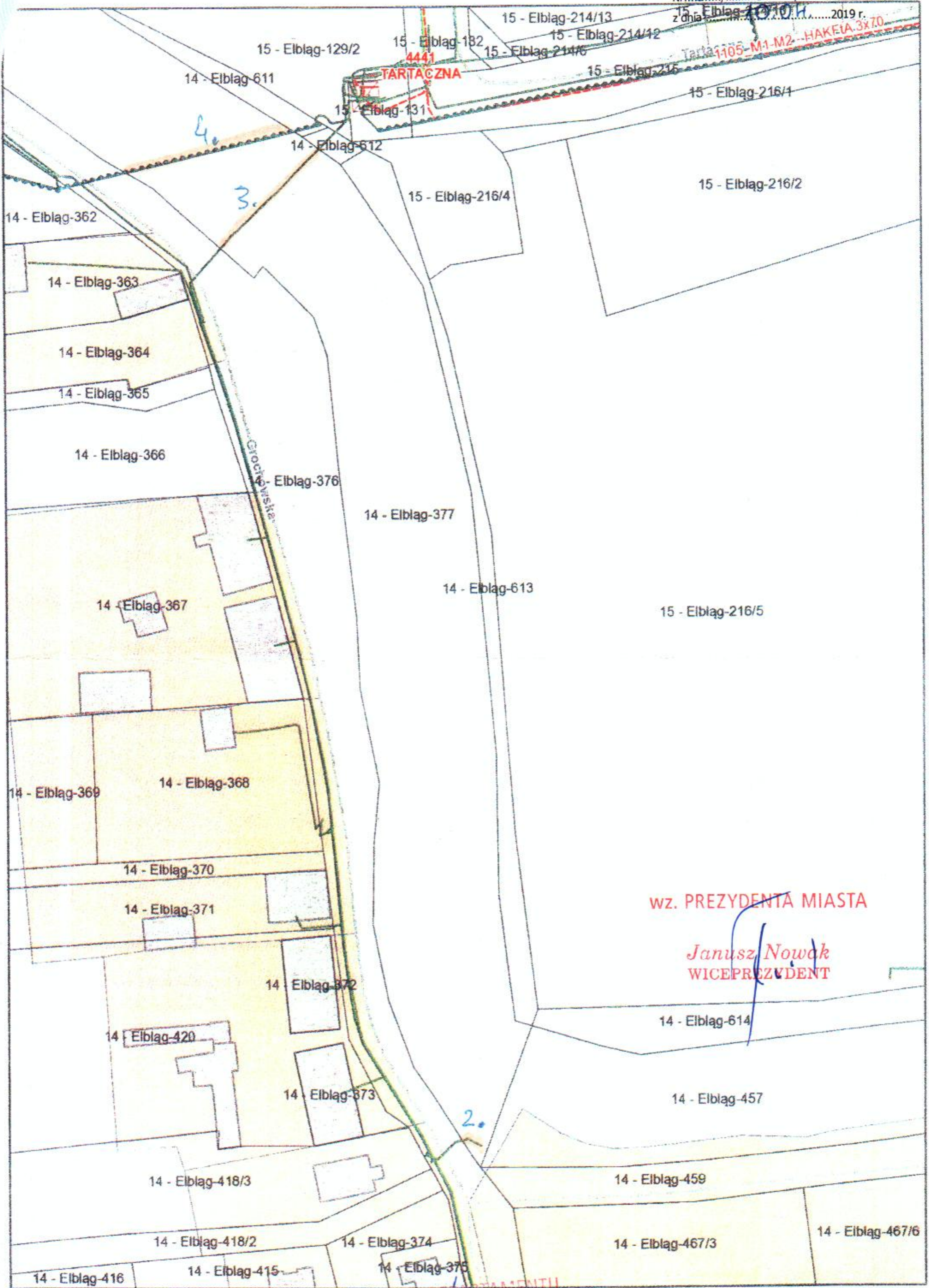
Format	Przebieg kablowy w Elblągu, ul. Grochowicka	Projekt Budowlany (09.2018)
Adres	Elbląg, ul. Grochowicka dł. nr 377 Chreń 0014 M. Elbląg	
Inwestor	ENERGA OPERATOR S.A. ul. Towarna 6 83-350 Olsztyn	1:500 ELEKTRYCZNA
Wykonawca	Projekt zagospodarowania terenu	nr rys.
Wykonawca	mgr inż. Paweł Daniłowicz nrp. WAM/0114/PROJ/10	1



03-04-2019  
 INSPEKTOR  
 mgr inż. Joanna Daniłowicz

KIEROWNIK REFERATU  
*Bożena Malz*  
 03042019

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GOSPODARSTWA MIASTA  
*Sławomir Skorupa*



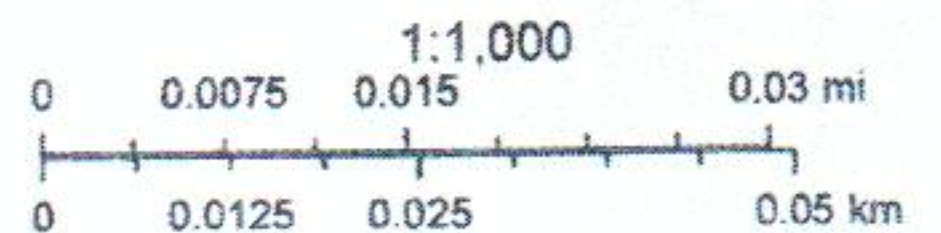
WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZDENT

March 7, 2019  
03-04-2019  
INSPEKTOR  
mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU  
Bożena Malz  
OZCZAR

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI  
Sławomir Sborupa



### Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załączniki od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10 zł netto za każdy metr kwadratowy pasa gruntu położonego wzdłuż osi sieci energetycznej, mającego szerokość po 1,5 m po obu stronach sieci.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZJA MIEJSKI

*Sławomir Skorupa*

KIEROWNIK REFERATU

*Bożena Malz*  
02042019 /