

13 PLANOWANIE PRZESTRZENNE i OCHRONA ZABYTKÓW

13. PLANOWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZABYTKÓW – Spis treści	367
OGÓLNE INFORMACJE	367
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Elbląg	367
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	368
Analizy przedplanistyczne	368
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	370
Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o pozwoleniu na budowę	370
Ważniejsze pozwolenia na budowę wydane w roku 2018:	373
Opieka nad zabytkami	375
WYKAZ Z REALIZACJI PODJĘTYCH DOKUMENTÓW	376
Strategie	376
Polityki	376
Programy	378
Uchwały Rady Miejskiej w Elblągu	379
WYDATKI	385
INNOWACJE (ESTETYZACJA MIASTA)	385
PODSUMOWANIE	386

OGÓLNE INFORMACJE

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych gminy w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami należą:

- 1) prowadzenie gminnej ewidencji zabytków;
- 2) prowadzenie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami;
- 3) udzielanie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg;
- 4) prowadzenie listy społecznych opiekunów zabytków.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Elbląg

Podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym przyjęte zasady zagospodarowania przestrzennego jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, uwzględniające zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

Studium określa wizję miasta oraz działania mające doprowadzić do realizacji tej wizji, między innymi poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy - Miasto Elbląg” (Studium) przyjęte zostało w 2006 roku i zmienione w 2010 roku.

Przekształcenia w zagospodarowaniu miasta Elbląga od 2006 roku, jak również kolejne zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz bardzo istotne regulacje w przepisach odrębnych odnoszących się do planowania przestrzennego (w szczególności obowiązek formułowania uwarunkowań w zakresie rozwoju gminy na podstawie możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, obowiązek wyznaczania kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów na podstawie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz wzmocnienie narzędzi ochrony krajobrazu) mają wpływ na konieczność sukcesywnego aktualizowania dokumentu Studium.

Aktualnie procedowana zmiana studium przewiduje przekształcenie przeznaczenia terenów Modrzewiny Północ z funkcji mieszkaniowej na funkcje produkcyjno-usługowe.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W 2018 roku w oparciu o obowiązujące Studium uchwalono trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie miasta Elbląga (7982 ha) na dzień 31 grudnia 2018 roku:

- 1) obowiązywało 89 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących 3640,6 ha, tj. 45,61% całkowitej powierzchni miasta;
- 2) 12 projektów planów miejscowych było w trakcie procedowania (łącznie 546,82 ha), co stanowi 6,8% całkowitej powierzchni miasta;
- 3) uchwalono trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Plany uchwalone w roku 2018 stanowią 32 ha, tj. 0,4% całkowitej powierzchni miasta, jednocześnie nie zwiększając całkowitej powierzchni miasta pokrytej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, ponieważ stanowią wyłącznie zmiany istniejących planów.

Istotnym utrudnieniem w opracowywaniu nowych planów miejscowych bądź zmian obowiązujących planów miejscowych jest aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Elbląg, zwłaszcza w zakresie rozwiązań komunikacyjnych. Pomimo tego, biorąc pod uwagę realizację kolejnych procedur uchwalania planów miejscowych w odpowiedzi na wnioski dotyczące zmian zagospodarowania lub potrzeby inwestycyjne, postęp w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy miasta Elbląg uznaje się za zadowalający. Ze względu na niski stopień przewidywalności terminu realizacji poszczególnych opracowań, wynikający ze specyfiki procedur planistycznych, niestabilności otoczenia prawnego oraz ograniczonych możliwości budżetowych gminy, program sporządzania planów miejscowych podlega ciągłej, bieżącej aktualizacji.

Analizy przedplanistyczne

W 2018 roku złożono trzy wnioski w sprawie zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, natomiast nie wpłynął żaden wniosek odnośnie sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta, który nie jest nim objęty. Wpłynęły również dwa wnioski dotyczące zmiany fragmentów Studium.

Zgodnie z uregulowaniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowywano analizy przedplanistyczne pod kątem zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpatrując przewidywane rozwiązania projektowe i ich zgodność z polityką przestrzenną i interesem publicznym miasta, a także zasadami zrównoważonego rozwoju.

W przypadku planu miejscowego dzielnicy mieszkaniowej Modrzewina Północ wniesiono o zmianę całego obszaru planu, z uwagi na nowe założenia polityki przestrzennej i gospodarczej miasta.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

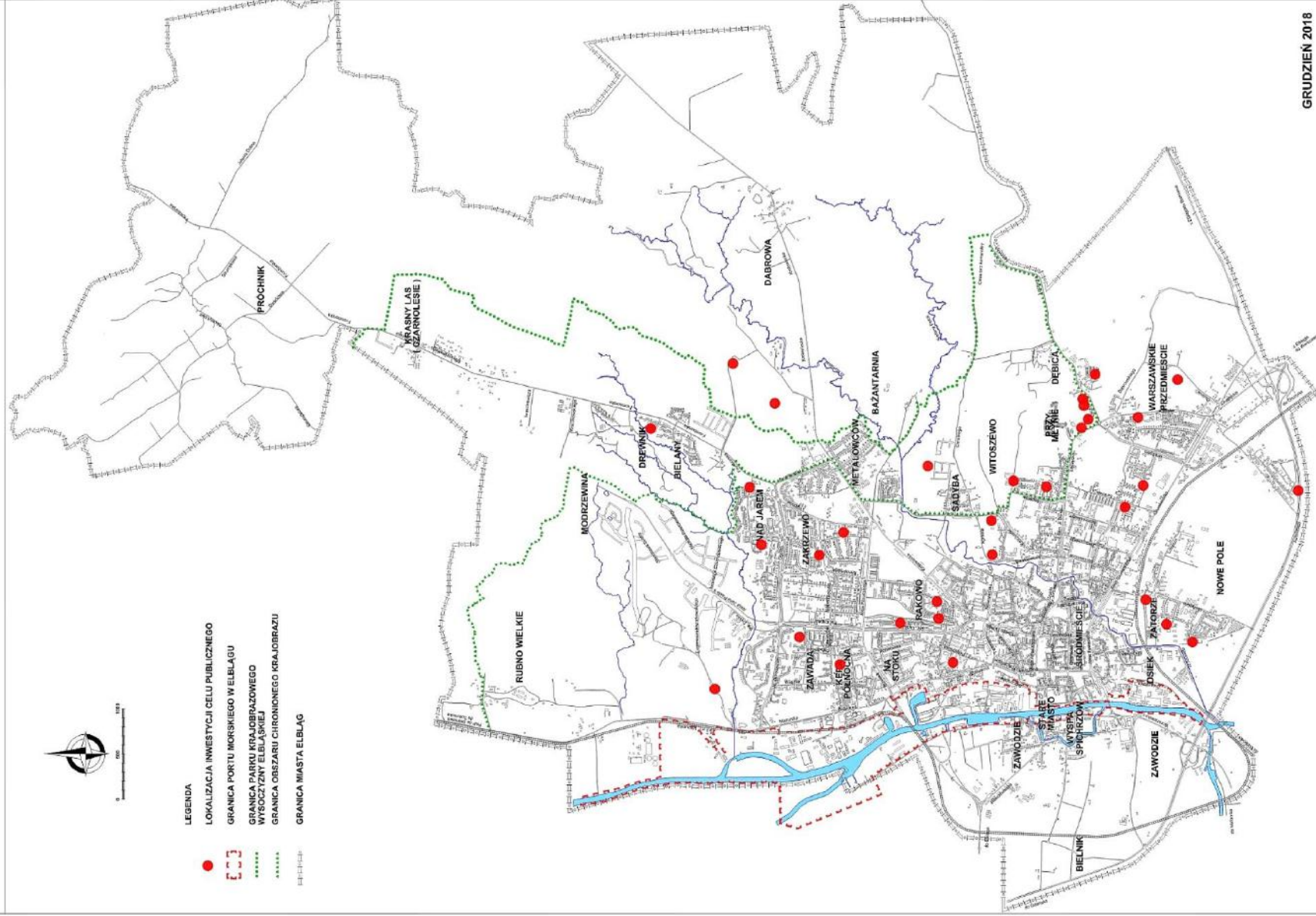
W 2018 roku wydano 32 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do ważniejszych można zaliczyć: budowę hali namiotowo-szkieletowej przy SP nr 18, budowę hali łukowej przy SP nr 14, przebudowę przy Sportowej Szkole Podstawowej, budowę oświetlenia i chodnika łączącego halę CSB przy ul. Grunwaldzkiej z ul. Kolejową, budowę obiektów pomocniczych i socjalnych celem poprawy funkcjonowania toru wrotkarsko – łyżwiarskiego przy ul. Agrykola, budowę budynków mieszalnych w celu zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych żołnierzy Dowództwa Wielonarodowej Dywizji Północny-Wschód wydzielonej w ramach struktury NATO przy ul. Łęczyckiej, jak również na wymianę sieci ciepłowniczej kanałowej na sieć ciepłowniczą w rurach preizolowanych, budowę sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, sieci oświetlenia ulicznego.

Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o pozwoleniu na budowę

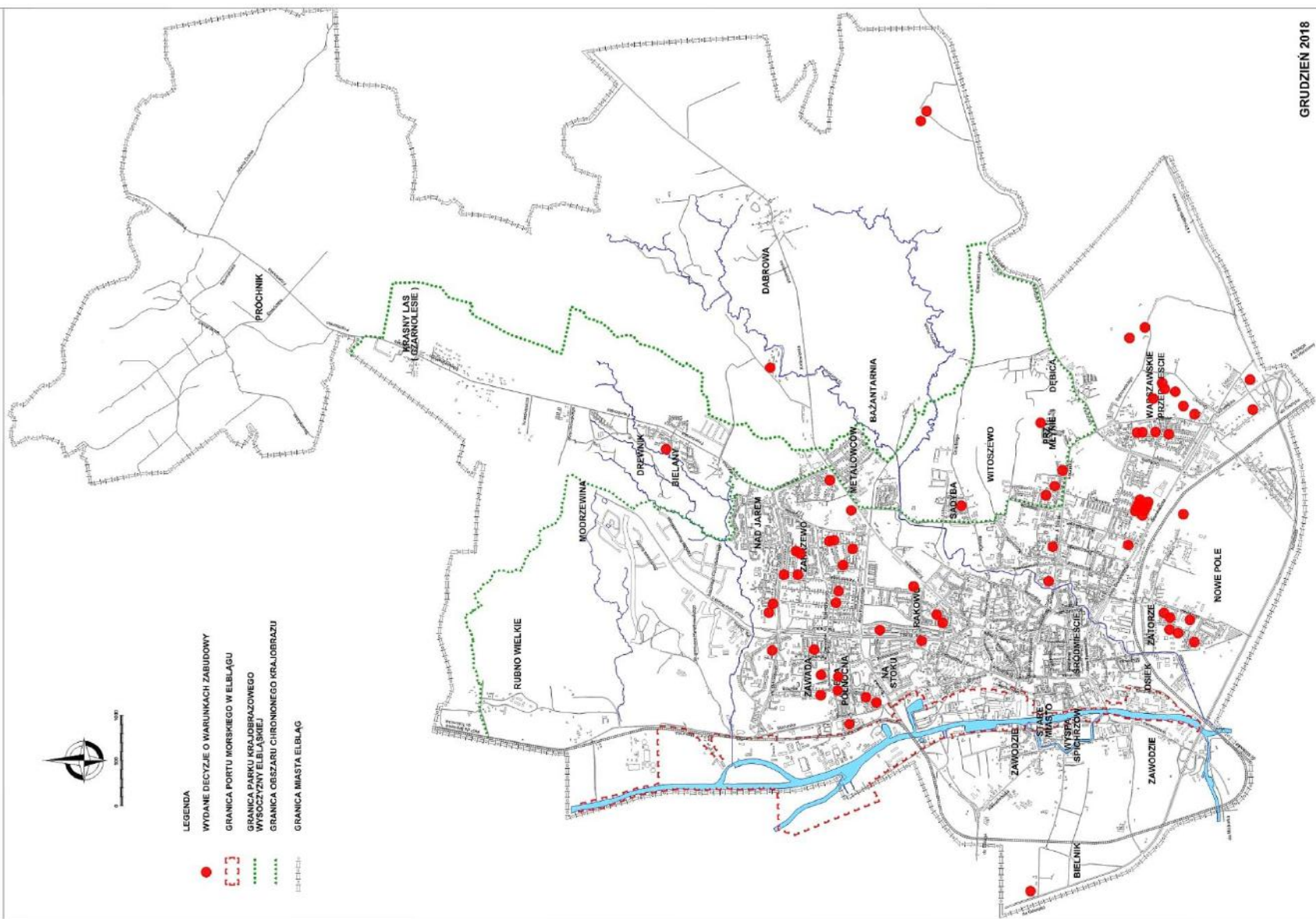
Na terenie Elbląga w 2018 roku wydano **347** pozytywne decyzje o pozwoleniu na budowę oraz **79** pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy. Mapa „pozwolenia na budowę” obrazuje koncentrację wydanych pozwoleń na budowę w śródmieściu miasta, tj. na terenie o dostępie do wszystkich niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, drogowej i społecznej. Pozwolenia na budowę wydawano tu zarówno dla lokalizacji nowych budynków o różnych funkcjach, jak i dla wszelkich innych robót budowlanych. Na terenach peryferyjnych miasta wydano pozwolenia na budowę głównie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Udział budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego w pozwoleniach na budowę oscyluje w granicach **10%**. Połowa pozwoleń na budowę dotyczy wykonania wewnętrznych instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych (**164**) oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych. Najwięcej pozwoleń na budowę wydano na terenach, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obszarami, dla których nie uchwalono planów miejscowych, a wydawane są sukcesywnie pozwolenia na budowę na podstawie decyzji o warunkach zabudowy są: dzielnica Warszawskie Przedmieście, Zawada i Zatorze, co przedstawiono w sposób graficzny na mapie „decyzje o warunkach zabudowy”.

DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANE W 2018 R.



DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANE W 2018 R.



GRUDZIEŃ 2018

Ważniejsze pozwolenia na budowę wydane w roku 2018:

- 1) PBO „Ekobud” Sp. z o.o. – budowa czterech budynków wielorodzinnych ul. Łęczycka;
- 2) Gmina Miasto Elbląg – rozbudowa Cmentarza Komunalnego Dębica ul. Łęczycka;
- 3) Hydopress– hala produkcyjno – magazynowa ul. Sulimy;
- 4) Gmina Miasto Elbląg – budowa hali łukowej na boisku ul. Mielczarskiego 45;
- 5) Gmina Miasto Elbląg – przebudowa boisk przy SP 18 – budowa hali namiotowej, boiska wielofunkcyjnego, budynku łącznika ul. Węgrowska;
- 6) Gmina Miasto Elbląg – przebudowa boisk przy SP 21 – budowa hali namiotowej, boiska wielofunkcyjnego ul. Godlewskiego;
- 7) Gmina Miasto Elbląg – modernizacja krytego lodowiska ul. Karowa;
- 8) Castim Sp. z o.o. – budynek handlowy Castorama ul. Żuławska;
- 9) Meble Wójcik Sp. z o.o. – rozbudowa hali magazynowej ul. Żuławska;
- 10) ARA Przedsiębiorstwo Automatyki Przemysłowej Sp. z o.o. – budowa budynku biurowego wraz z halą w celu utworzenia Centrum Badawczo – Rozwojowego ul. Czuchnowskiego;
- 11) Grupa Żywiec SA – budowa magazynu wyrobów gotowych wraz z zapleczem socjalno – biurowym ul. Sulimy;
- 12) Eventum Sp. z o.o. Sp. k. – budynek usługowy ul. Portowa;
- 13) TJM GROUP Sp. z o.o. Sp. k. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i biurową oraz garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną ul. Nowowiejska;
- 14) Zakład Usług Budowlanych „Mytych” Spółka z o.o. – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu ul. Pułkownika Stanisława Dąbka;
- 15) PBM Elzambud Sp. z o.o. - zespół 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych ul. Grodzieńska;
- 16) Zakład Usług Budowlanych „Mytych” Spółka z o.o. – zabudowa mieszkaniowo-usługowa ul. Rybacka – Bednarska;
- 17) Meble Wójcik Spółka z o.o. – budowa fabryki mebli – etap „B” – budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu ul. Żuławska;
- 18) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Elblągu - budowa nowej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz przyległej Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 1 w Elblągu ul. Łęczycka;
- 19) NEW ENERGY TRANSFER Sp. z o.o. – budowa Centrum Produkcyjnego Innowacyjnych Technologii Sorpcyjnych Zespołu Zabudowy Produkcyjno - Składowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu ul. Michała Rosnowskiego;
- 20) FALKON SPÓŁKA JAWNA – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i halą garażową ul. Romualda Mielczarskiego;
- 21) P.W. „Dany” - budowa dwóch hal magazynowych z zapleczem socjalnym ul. Mazurska.

Opieka nad zabytkami

W 2018 roku Gmina Miasto Elbląg przyznała dotacje celowe na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg łącznie na kwotę **175 500** zł następującym wnioskodawcom:

- 1) Parafii Polskokatolickiej p.w. Dobrego Pasterza przy ul. Warszawskiej 9 udzielono dotacji w wysokości **29.500** zł na wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej murów kościoła;
- 2) Polskiemu Towarzystwu Turystyczno – Krajoznawczemu Oddział Ziemi Elbląskiej przy ul. Krótkiej 5 udzielono dotacji w wysokości **39.250** zł na wykonanie remontu dachu z dociepleniem stropodachu budynku;
- 3) Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Malborskiej 47 udzielono dotacji w wysokości **56.000** zł na wykonanie izolacji wodochronnych pionowej i poziomej murów fundamentowych fasady wschodniej i północnej budynku;
- 4) Parafii Greckokatolickiej p.w. Narodzenia św. Jana Chrzciciela udzielono dotacji w wysokości **6.250** zł na wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej więźby i poszycia dachu kaplicy cmentarnej św. Anny przy ul. Traugutta 15;
- 5) Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Trójcy Świętej przy ul. Kieleckiej 16 udzielono dotacji w wysokości **29.500** zł na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w kościele;
- 6) Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Serca Jezusowego w Łęczu udzielono dotacji w wysokości **15.000** zł na konserwację murków ogniowych i parapetów oraz renowację muru ceglanego pod okapem na szczycie kościoła pod ogniomurem w kościele p.w. Św. Antoniego Padewskiego przy ul. Strumykowej 38.

WYKAZ Z REALIZACJI PODJĘTYCH DOKUMENTÓW

Strategie

L.p.	Nazwa dokumentu	Ramy czasowe	Zakres realizacji w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
1.	„Strategia rozwoju Elbląga 2020+” przyjęta Uchwałą Nr XXXI/910/2014 Rady Miejskiej z dnia 30.09.2014r. zmieniona Uchwałą Nr XXVI/494/2017	2014-2020+	<p>1. Cel: Budowanie kapitału społecznego Rozwój sektora turystyki.</p> <p>2. Działania podjęte: Rewitalizacja Wyspy Spichrzów.</p> <p>3. Osiągnięte efekty: Założenia do aktualizacji uchwały intencyjnej.</p> <p>4. Źródła finansowania: Nie dotyczy.</p>	CZĘŚCIOWO Powód: Procedowanie planu zawieszono. Planowana aktualizacja uchwały intencyjnej.	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej Strategii przewidziana na lata kolejne zgodnie z dokumentem.

Polityki

L.p.	Nazwa dokumentu	Ramy czasowe	Zakres realizacji w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
1.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg przyjęta	2006 – 2020+	<p>1. Cel: Określenie polityki przestrzennej gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2. Działania podjęte: Realizowanie ustaleń Studium poprzez uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>3. Osiągnięte efekty: Stabilna polityka przestrzenna, której założenia są kontynuowane.</p>	TAK	Realizacja pozostałych działań, tj. kontynuowanie sporządzania planów miejscowych w

L.p.	Nazwa dokumentu	Ramy czasowe	Zakres realizacji w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
	Uchwałą Nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej z dnia 26.10.2006r. zmieniona Uchwałą Nr XXVI/580/2010		4. Źródła finansowania: Gmina środki własne.		oparciu o obowiązujące Studium, przewidziana na lata kolejne zgodnie z dokumentem.
2.	Uchwała Nr XXXVI/698/2018 Rady Miejskiej z dnia 22.03.2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy-miasta Elbląg dla obszaru Modrzewiny Północ	2018 na czas nieokreślony	1. Cel: Aktualizacja ustaleń Studium dla obszaru Modrzewiny Północ. 2. Działania podjęte: Rozpoczęcie procedury planistycznej. 3. Osiągnięte efekty: Założenia do „Bilansu terenów” oraz projektu Studium. 4. Źródła finansowania: Gmina środki własne.	TAK	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej uchwały przewidziana na lata kolejne zgodnie z dokumentem.
3.	Uchwała Nr XXXVI/777/2018 Rady Miejskiej z dnia 13.09.2018r. w sprawie oceny aktualności	2018 - 2023	1. Cel: Ocena aktualności studium uwarunkowań i planów miejscowych na terenie Elbląga. 2. Działania podjęte: Wykonanie analizy zagospodarowania przestrzennego w Gminie Miasto Elbląg.	TAK	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej uchwały przewidziana na

L.p.	Nazwa dokumentu	Ramy czasowe	Zakres realizacji w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Elbląga		<p>3. Osiągnięte efekty: Określenie założeń do wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.</p> <p>4. Źródła finansowania: Gmina środki własne.</p>		lata kolejne zgodnie z dokumentem (obowiązek podjęcia uchwały co najmniej raz w czasie kadencji rady).

Programy

L.p.	Nazwa dokumentu	Ramy czasowe	Zakres realizacji w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
1.	Uchwała Nr XXX/584/2017 Rady Miejskiej z dnia 19.10.2017r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Miasto Elbląg na lata 2017-2020	2018 - 2020	<p>1. Cel: Ochrona i kształtowanie dziedzictwa kulturowego Miasta Elbląg.</p> <p>2. Działania podjęte:</p> <ul style="list-style-type: none"> Określenie priorytetów w zakresie opieki nad zabytkami; sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; Działania edukacyjne („Wieczór z retrowersją”); Działania finansowe (dotacje celowe). <p>3. Osiągnięte efekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> Określenie zasobu dziedzictwa kulturowego Elbląga; Uporządkowanie Gminnej Ewidencji Zabytków; Rozpowszechnianie wiedzy o dziedzictwie kulturowym Elbląga. <p>4. Źródła finansowania: Gmina środki własne.</p>	TAK	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianego Programu przewidziana na lata kolejne zgodnie z dokumentem.

2.	Lokalny Program Rewitalizacji Elbląga 2020+ przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/716/2018 Rady Miejskiej z dnia 26.04.2018 r.	2018 – 2023	<p>1. Cel: Wysoka jakość i szeroka paleta usług publicznych jako czynnik rozwoju społecznego na obszarze rewitalizacji.</p> <p>2. Działania podjęte: Rewitalizacja obiektów Klasztoru OO Franciszkanów w Elblągu wraz z utworzeniem Izby Pamięci o. Klimuszki oraz przystosowaniem obiektu na działania społeczne i turystyczne.</p> <p>3. Osiągnięte efekty: Pozyskane dofinansowanie dla projektu.</p> <p>4. Źródła finansowania: RPO WM 2014-2020, Środki własne Klasztoru.</p>	<p>CZĘŚCIOWO</p> <p>Powód: Wniosek otrzymał dofinansowanie. Podpisanie umowy o dofinansowanie: I kwartał 2019r.</p>	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianego Programu przewidziana na lata kolejne zgodnie z dokumentem.
----	---	-------------	--	--	--

Uchwały Rady Miejskiej w Elblągu

L.p.	Numer i tytuł uchwały	Ramy czasowe	Zakres realizacji uchwały w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
1.	Uchwała Nr XXXVI/778/2018 z dnia 13.09.2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjnej nr 90/38 obręb 12 przy ulicy Stoczniowej 2 w Elblągu	2018 na czas nieokreślony	<p>1. Cel: Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>2. Działania podjęte: Przeprowadzenie procedury planistycznej.</p> <p>3. Osiągnięte efekty: Sporządzenie projektu planu miejscowego.</p> <p>4. Źródła finansowania: Gmina środki własne.</p>	TAK	Uchylenie uchwały rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody z dnia 18 października 2018.
2.	Uchwała Nr XXXVI/718/2018 z dnia 26.04.2018r.	2018 na czas nieokreślony	<p>1. Cel: Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	TAK	

L.p.	Numer i tytuł uchwały	Ramy czasowe	Zakres realizacji uchwały w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu		2. Działania podjęte: Zakończenie procedury planistycznej. 3. Osiągnięte efekty: Uchwalenie planu. 4. Źródła finansowania: Gmina środki własne.		
3.	Uchwała Nr XXXVI/697/2018 z dnia 22.03.2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Fiszewka-Południe w Elblągu	2018 na czas nieokreślony	1. Cel: Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. 2. Działania podjęte: Zakończenie procedury planistycznej. 3. Osiągnięte efekty: Uchwalenie planu. 4. Źródła finansowania: Gmina środki własne.	TAK	
4.	Uchwała Nr VIII/135/03 z dnia 26.03.2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Europarku	2018 na czas nieokreślony	1. Cel: Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. 2. Działania podjęte: Brak. 3. Osiągnięte efekty: Brak. 4. Źródła finansowania: Nie dotyczy.	NIE Powód: Procedowanie planu zawieszono.	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej uchwały przewidziana na lata kolejne.
5.	Uchwała Nr XX/427/09 z dnia 19.03.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu	2018 na czas nieokreślony	1. Cel: Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. 2. Działania podjęte: Analiza stanu prawnego i faktycznego.	CZĘŚCIOWO Powód: Procedowanie planu zawieszono. Planowana	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej uchwały

L.p.	Numer i tytuł uchwały	Ramy czasowe	Zakres realizacji uchwały w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
	zagospodarowania przestrzennego Wyspy Spichrzów w Elblągu		3. Osiągnięte efekty: Założenia do aktualizacji uchwały intencyjnej. 4. Źródła finansowania: Nie dotyczy.	aktualizacja uchwały intencyjnej.	przewidziana na lata kolejne.
6.	Uchwała Nr XXIX/638/2010 z dnia 24.06.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zurbanizowanego fragmentu obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Próchnik część A	2018 na czas nieokreślony	1. Cel: Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. 2. Działania podjęte: Uzgodnianie projektu planu z Narodowym Instytutem Dziedzictwa. 3. Osiągnięte efekty: Brak. 4. Źródła finansowania: Nie dotyczy.	CZĘŚCIOWO Powód: Kontynuowanie procedury planistycznej nastąpi po opracowaniu przez Narodowy Instytut Dziedzictwa: Studium historyczno – konserwatorskiego dla dzielnicy Próchnik w Elblągu”.	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej uchwały przewidziana na lata kolejne.
7.	Uchwała Nr VII/158/2011 z dnia 30.06.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Placu Słowiańskiego	2018 na czas nieokreślony	1. Cel: Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. 2. Działania podjęte: Brak. 3. Osiągnięte efekty: Brak. 4. Źródła finansowania: Nie dotyczy.	NIE Powód: Procedowanie planu zawieszono.	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej uchwały przewidziana na lata kolejne.
8.	Uchwała Nr XXX/864/2014 z dnia 26.06.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia	2018 na czas nieokreślony	1. Cel: Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. 2. Działania podjęte: Aktualizacja ustaleń planu.	TAK	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej uchwały

L.p.	Numer i tytuł uchwały	Ramy czasowe	Zakres realizacji uchwały w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Dębowej i Akacjowej		3. Osiągnięte efekty: Projekt planu. 4. Źródła finansowania: Gmina środki własne.		przewidziana na lata kolejne.
9.	Uchwała Nr XXXII/944/2014 z dnia 6.11.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Oboźną, Związku Jaszczurczego i 3 Maja	2018 na czas nieokreślony	1. Cel: Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. 2. Działania podjęte: Brak. 3. Osiągnięte efekty: Brak. 4. Źródła finansowania: Nie dotyczy.	NIE Powód: Procedowanie planu zawieszono.	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej uchwały przewidziana na lata kolejne.
10.	Uchwała Nr XV/322/2016 z dnia 21.04.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na południe od ulicy Nowodworskiej	2018 na czas nieokreślony	1. Cel: Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. 2. Działania podjęte: Uzgodnienia projektu planu z organami i instytucjami. 3. Osiągnięte efekty: Projekt planu. 4. Źródła finansowania: Gmina środki własne.	TAK	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej uchwały przewidziana na kolejne lata.
11.	Uchwała Nr XV/232/2016 z dnia 21.04.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia	2018 na czas nieokreślony	1. Cel: Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. 2. Działania podjęte: Podjęto procedurę planistyczną po zawieszeniu.	TAK	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej uchwały

L.p.	Numer i tytuł uchwały	Ramy czasowe	Zakres realizacji uchwały w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic: Ogólnej i Fromborskiej		3. Osiągnięte efekty Warianty projektu planu. 4. Źródła finansowania. Gmina środki własne.		przewidziana na kolejne lata.
12.	Uchwała Nr XVIII/372/2016 z dnia 15.09.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Fabryczna - Zachód	2018 na czas nieokreślony	1. Cel: Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. 2. Działania podjęte: Opracowanie projektu planu. 3. Osiągnięte efekty: Projekt planu. 4. Źródła finansowania: Gmina środki własne.	TAK	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej uchwały przewidziana na kolejne lata.
13.	Uchwała Nr XX/414/2016 z dnia 24.11.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zajezdni tramwajowej przy ulicy Browarnej	2018 na czas nieokreślony	1. Cel: Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. 2. Działania podjęte: Opracowanie projektu planu. 3. Osiągnięte efekty: Projekt planu przygotowany do uzgodnień z organami i instytucjami. 4. Źródła finansowania: Gmina środki własne.	TAK	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej uchwały przewidziana na kolejne lata.
14.	Uchwała Nr XX/415/2016 z dnia 24.11.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia	2018 na czas nieokreślony	1. Cel: Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. 2. Działania podjęte: Brak.	NIE Powód: Procedowanie planu zawieszono.	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej uchwały

L.p.	Numer i tytuł uchwały	Ramy czasowe	Zakres realizacji uchwały w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy między ulicami: Bednarską i Studzienną		3. Osiągnięte efekty: Brak. 4. Źródła finansowania: Nie dotyczy.		przewidziana na lata kolejne.
15.	Uchwała Nr XXIV/459/2017 z dnia 16.02.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjnej nr 90/39 obręb 12 przy ulicy Stoczniowej 2	2018 na czas nieokreślony	1. Cel: Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. 2. Działania podjęte: Przeprowadzenie procedury planistycznej. 3. Osiągnięte efekty: Projekt planu. 4. Źródła finansowania: Gmina środki własne.	TAK	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej uchwały przewidziana na lata kolejne.
16.	Uchwała Nr XXXI/609/2017 z dnia 16.11.2017r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg	2018 na czas nieokreślony	1. Cel: Określenie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg. 2. Działania podjęte: Określenie zasad dofinansowania prac konserwatorskich przy zabytku. 3. Osiągnięte efekty: Przyznanie dotacji celowych na prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków. 4. Źródła finansowania: Gmina środki własne.	TAK	Realizacja pozostałych działań w ramach omawianej uchwały przewidziana na lata kolejne.

L.p.	Numer i tytuł uchwały	Ramy czasowe	Zakres realizacji uchwały w roku 2018	Czy działanie zostało zrealizowane	UWAGI
17.	Uchwała Nr XXXVI/744/2018 z dnia 28.06.2018r. w sprawie udzielenia w 2018r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg	2018	<p>1. Cel: Udzielenia w 2018r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg.</p> <p>2. Działania podjęte: Przeprowadzenie procedury w sprawie udzielenia dotacji.</p> <p>3. Osiągnięte efekty: Wykonane prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy dotowanym zabytku.</p> <p>4. Źródła finansowania: Gmina środki własne.</p>	TAK	Zadanie realizowane corocznie.

WYDATKI

- 1) Dotacja celowa na dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych – **175 500 zł**;
- 2) Sporządzenie przez rzeczoznawców majątkowego prognoz skutków finansowych do projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **10 678 zł**;
- 3) 35 lat Retrowersji Starego Miasta w Elblągu (organizacja „Wieczoru z retrowersją”, materiały promocyjne, publikacje) – **15 248,70 zł**;
- 4) Działalność Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej – **3 800 zł**;
- 5) Akcje związane z estetyzacją miasta (jak niżej) – **2 521,32 zł**;
- 6) Ogłoszenia i obwieszczenia – **1 239,84 zł**.

INNOWACJE (ESTETYZACJA MIASTA)

Miasto Elbląg aktywnie działa w zakresie tworzenia pozytywnego wizerunku przestrzeni publicznych. W roku 2018 oprócz prac nad projektem tzw. uchwały krajobrazowej oraz bieżącymi sprawami obejmującymi w szczególności: opiniowanie reklam, form ogródków letnich, interwencji w sprawie mobilnych nośników reklamowych, reklam na ogrodzeniach, inicjowanie efektywnych działań w zakresie porządkowania terenów wokół form przestrzennych, podjęto między innymi następujące działania:

- 1) Akcja społeczna PREZYDENT MIASTA ELBLĄG DZIĘKUJE – opracowanie i rozmieszczenie w środkach komunikacji miejskiej plakatów antyulotkowych;
- 2) organizacja i przeprowadzenie wspólnie z Warmińsko-Mazurskim Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli w Elblągu konkursu plastycznego „wyŁADnijMY Elbląg”;
- 3) współpraca z III LO przy realizacji projektu MŁODZIEŻ WIERNA TRADYCYJOM NIEPODLEGŁOŚCI – MURALE;
- 4) organizacja szkolenia w zakresie PROWADZENIA PREZENTACJI – II nagroda w ogólnopolskim konkursie na zwalczanie szpecących reklam.

PODSUMOWANIE

1. **Należy stwierdzić, że atutem Elbląga jest ciągłość polityki planistycznej, przez co miasto może rozwijać się do wewnątrz, w myśl zasad Krajowej Polityki Miejskiej.**
2. **W Elblągu obowiązujące plany obejmują ponad 45% całkowitej powierzchni miasta, przy czym w odniesieniu tylko do powierzchni terenów inwestycyjnych (bez terenów leśnych nieobjętych planami miejscowymi, otwartych, zamkniętych oraz o ustabilizowanej polityce przestrzennej) wskaźnik pokrycia miasta planami wzrasta do prawie 80%. Oznacza to wysoki wpływ planów miejscowych na zapewnienie zrównoważonego rozwoju Elbląga, przy niskim – jedynie 30% pokryciu powierzchni kraju planami miejscowymi.**
3. **Przeprowadzona w roku 2018 analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Elbląga wykazała konieczność aktualizacji obowiązującego studium pod kątem spełnienia obowiązku legislacyjnego, co nie wpływa na status obowiązującego**



dokumentu stanowiącego ramy lokalnej polityki przestrzennej Elbląga i podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Pomimo fragmentarycznej zmiany poszczególnych planów miejscowych struktura przestrzenna miasta pozostaje niezmienna, a zmiany te podtrzymują generalne założenia obowiązujących planów miejscowych. Pozwala to na utrzymanie struktury i układu miasta.
5. Korzystną sytuację rozwoju miasta dowodzi proporcja pomiędzy liczbą wydanych pozwoleń na budowę i decyzji o warunkach zabudowy, bowiem w 2018 roku zaledwie 28% pozwoleń na budowę wydano w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Duży odsetek wydawania w Elblągu pozwoleń na budowę na podstawie planów miejscowych spowodowany jest przede wszystkim zaawansowaniem prac planistycznych w Elblągu, a co za tym idzie wysokim pokryciem miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

