

ZARZĄDZENIE NR 463/2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 14 października 2019 r.

w sprawie przeniesienia na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu w zamian za wygaśnięcie zobowiązań podatkowych

Na podstawie art. 66 § 1 pkt 2 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 900 z późn.zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę o przeniesieniu przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo Handlowo-Transportowe "SIERADEX" Józef Królak Spółka Jawna z/s w Sieradzu na rzecz Gminy Miasto Elbląg, w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku, stanowiącego dochody budżetu gminy - prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, położonych w Elblągu przy ul. Rybnej 20, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 21, jako:
- 1) działka nr 1/21 o pow. 0,5223 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00078615/4;
 - 2) działka nr 1/19 o pow. 0,2898 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00096135/7;
 - 3) udział w działce nr 1/16 pow. o pow. 0,1180 ha, stanowiącej drogę, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW NR EL1E/00078617/8;
 - 4) udział w działce nr 1/15 o pow. 0,1685 ha, stanowiącej drogę, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00077327/1.
2. W wyniku przeniesienia na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, wygasną zobowiązania podatkowe w wysokości równej wartości tego prawa, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Szczegółowe warunki przeniesienia praw do nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.
- § 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy w formie aktu notarialnego.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowo-Transportowe "SIERADEX" Józef Królak Spółka jawna z/s w Sieradzu jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, położonych w Elblągu przy ul. Rybnej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 21, jako działki nr: 1/21, 1/19, 1/16, 1/15.

Według ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek-Junaków w Elblągu, przedmiotowe nieruchomości położone są w jednostce planistycznej U/PU - tereny usługowo-przemysłowe.

Spółka wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Elbląg o przekazanie na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości - w zamian za wygaśnięcie zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości.

Zaległości podatkowe Spółki wobec Gminy Miasto Elbląg, z tytułu podatku od nieruchomości wraz z odsetkami na dzień 19.09.2019 r., wynoszą 424.801,30 zł.

Łączna wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, będących przedmiotem nabycia przez Gminę Miasto Elbląg, w zamian za zaległości podatkowe, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 466 117,00 zł.

W tej sytuacji zasadne jest przejęcie prawa użytkowania wieczystego ww. gruntów w zamian za wygaśnięcie zaległości podatkowych wobec Gminy Miasto Elbląg z tytułu podatku od nieruchomości.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

INSPEKTOR

Maria Sznajder
24.09.2019r.

KIEROWNICZKA REFERATU

Beata Kunc
24.09.2019r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa