

ZARZĄDZENIE NR 525/2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 2 grudnia 2019 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) , art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załącznik od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesylu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załącznik od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesylu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10 zł netto za każdy metr kwadratowy pasa gruntu położonego wzdłuż osi sieci energetycznej, mającego szerokość po 1,5 m po obu stronach sieci.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesylu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Sidorupa

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 525/2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 2 grudnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Numer załącznika graficznego	Ulica	Napięcie KV	Numer księgi wieczystej	Długość pasa służebności (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m2)
	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha							
1.	5	784	0,0042	2	Królewiecka	0,4	EL1E/00042915/6	8,0	od 2 do 3	19,0
2.	21	25/2	0,0423	3	Fabryczna	0,4	EL1E/00090919/5	1,0	3,0	5,0
RAZEM								9,0		24,0

WZ. PREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETY MIEJSKI

BIURO REPERATU

Stawomir Skorupa

20-11-2019
INSTRUKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

1:250

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 525/2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 2 grudnia 2019 r.

789/1

834/12

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

791/1

791/2

Łączna powierzchnia służebności
przesyłu wynosi 19 m²

792

784

800

834/7

803

799

804

801

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

LEGENDA

- projektowana sieć elektroenergetyczna
- istniejąca sieć elektroenergetyczna
- projektowana linia kablowa nN 0,4kV

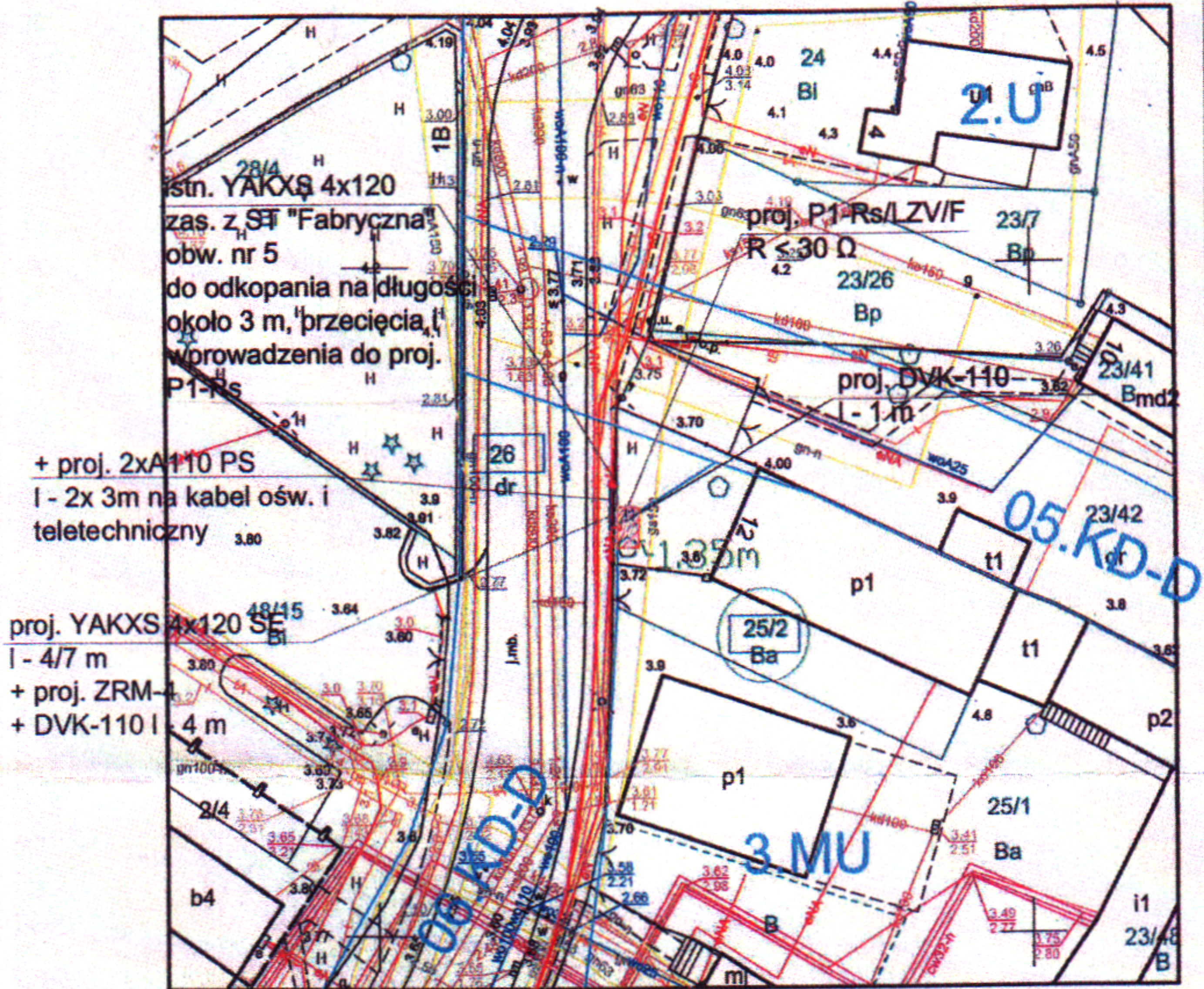
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKI

Stawomir Skorupa

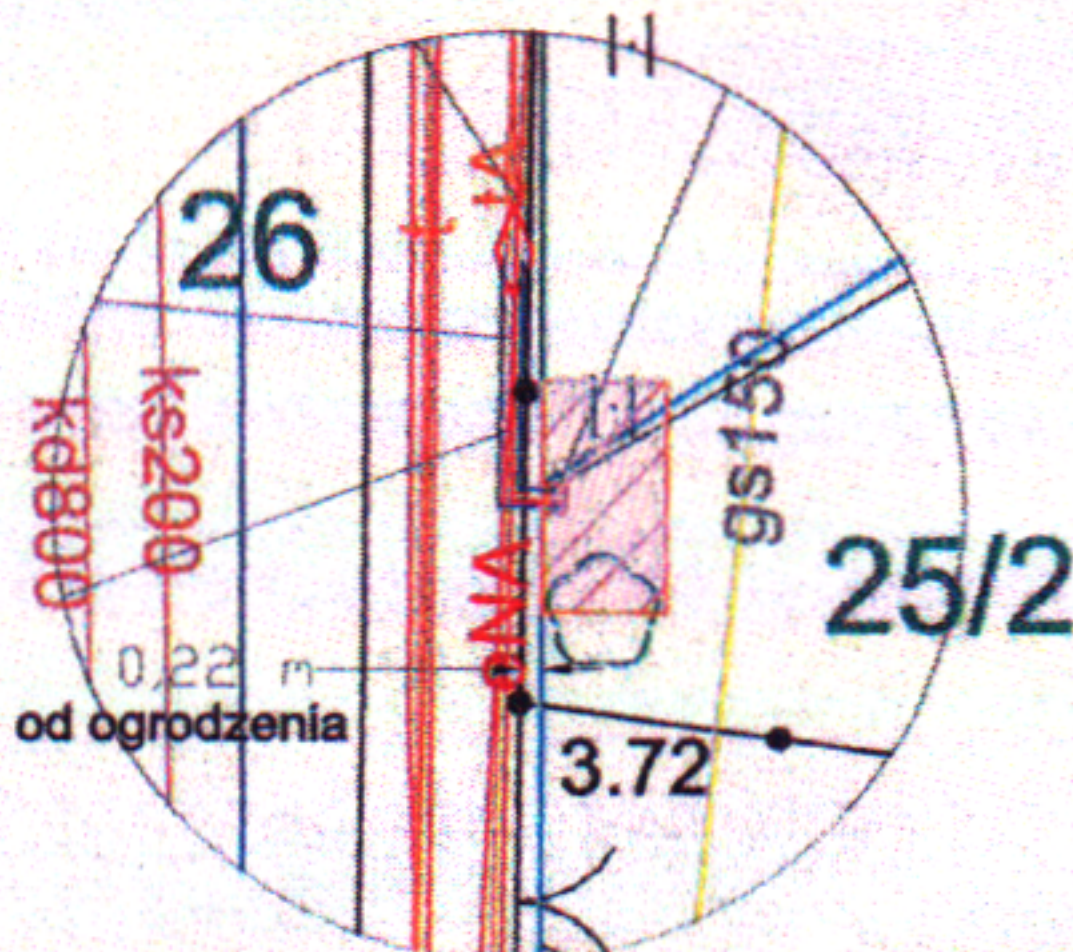
20-11-2019
INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Daniłowicz

2019 11-22



Szczegół lokalizacji szafki skala 1:200



Powierzchnia ustanowienia służebności
przesyłu dla projektowanych urządzeń
wynosi: 4,95 m²

INSPEKTOR

mgr inż. Janusz Nowak

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

2019-11-22

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik
Biura Majątku Sieniowego

Tomasz Gniadek
08.11.2019 r.

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

LEGENDA:

- proj. kabel ziemny nn 0,4kV
- proj. szafka pomiarowa
- proj. rura osłonowa
- proj. mufa kablowa
- istn. kabel eN
- działki objęte inwestycją
- działka zasilana zgodnie z WP
- istn. linie rozgraniczające
- Obszar ustanowienia służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń

Teren inwestycji objęty obowiązującym MPZP "Osiek V"

OBI/21/1901475

Biuro Projektów VOLT s.c.
Marcin Górski, Paweł Danilczuk
ul. Plk. Dąbka 85/II/9, 82-300 Elbląg
tel. 513 076 009, 506 961 101

Temat	Budowa sieci kablowej nn 0,4kV zasilającej obiekt magazynowo-przytkowy dz. 25/2	Faza	PBW
Adres	Elbląg ul. Fabryczna dz. 25/2, 26 - obręb 0021	Data	08.2019
Inwestor	ENERGA Operator S.A. Oddział Olsztyn ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn	Skala	1:500
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	Branża	ELEKTRYCZNA
Projektant	mgr inż. Paweł Danilczuk upr. WAM/0144/PWOE/10	nr rys.	E-01
Asystent projektanta	inż. Mateusz Maciak		
Sprawdzający	mgr inż. Marcin Górski upr. WAM/0013/PWOE/10		