

**KOMISJA FINANSOWO-BUDŻETOWA  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

**BRM.0012.55.2019.EZ  
EOD; 106698/2019/P**

**Protokół z posiedzenia  
Komisji Finansowo-Budżetowej Rady Miejskiej w Elblągu,  
odbytego w dniu 26 listopada 2019 r. w budynku Urzędu Miejskiego w Elblągu**

Radni obecni na posiedzeniu Komisji – zgodnie z listą obecności.  
Zaproszeni i przybyli goście obecni na posiedzeniu komisji – zgodnie z listą obecności.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak przywitała członków Komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak poinformowała, że dodatkowo, z uwagi na zakończenie roku budżetowego, Skarbnik Miasta prosi o zaopiniowanie dwóch projektów uchwał, które zostaną wprowadzone na wniosek Prezydenta Miasta do porządku obrad sesji, tj.

- Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Elbląg na lata 2019 – 2034 – **DRUK NR 4A/VIII**
- Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie budżetu miasta Elbląg na rok 2019 - **DRUK NR 4B/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

Uwag do porządku posiedzenia nie zgłoszono.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał będących przedmiotem obrad sesji Rady Miejskiej.
3. Sprawy bieżące.

**Ad. 1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji** – radni otrzymali drogą elektroniczną.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że członkowie Komisji otrzymali protokół z posiedzenia Komisji z dnia 17 września 2019 r. drogą elektroniczną. Uwag do protokołu nie zgłoszono. Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak poinformowała, że protokół został przyjęty.

**Ad. 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał będących przedmiotem obrad sesji Rady Miejskiej.**

Przewodnicząca Komisji Krystyna zaproponowała, aby w uchwałach i tematach ważnych dla Miasta Komisja wypracowała wspólne stanowisko, które zostanie przedstawione na sesji Rady Miejskiej.

- 1)** Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego Gminy Miasto Elbląg - **DRUK NR 2/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami „za”.**

Skarbnik Miasta Rozalia Grynys omówiła projekty uchwał na druku 3/VIII, 4/VIII, 4A/VIII, 4B/VIII jednocześnie.

Radna Halina Sałata zapytała, o zmniejszenie zadań sfinansowanych w oświacie o kwotę prawie 4 miliony złotych. Radna poprosiła o wyjaśnienie, co na to wpłynęło.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynys powiedziała, że z uwagi na to, że ostatnia sesja w tym roku jest 30 grudnia, to sesja listopadowa jest ostatnią sesją merytoryczną, na której można wprowadzić zmiany w budżecie Miasta i jednostek organizacyjnych. Powiedziała, że zmniejsza się dochody i wydatki ponad 10 mln złotych. Większość dotyczy zmniejszenia w oświacie, głównie dotyczy to projektów unijnych m.in. zmieszane są dochody i wydatki ponad 2,5 mln złotych związane z modernizacją szkolnictwa zawodowego z uwagi na nierozstrzygnięcie przetargu i przesunięciem terminu realizacji zadania do 30 czerwca 2020 roku, Elbląską Szkołą Eksperymentu, gdzie środki wpłynęły na konto, a realizacja zadania nastąpi w przyszłym roku. Środki te, aby zadanie zrealizować, dane zostaną na wolne środki, co ma odzwierciedlenie w projekcie budżetu na przyszły rok jako wolne środki na realizację projektów unijnych. Największe są one w edukacji ponad 4 mln złotych. Miasto wstrzymało niektóre inwestycje, aby ustalić, jak będą zrealizowane dochody i wydatki. Wstrzymano realizację przebudowy obiektu przy ulicy Lotniczej, rozbudowy ścieżek rowerowych, budowy trybuny zachodniej przy ul. Agrykola, modernizację krytego lodowiska. To wszystko zostało przekazane na zwiększenie zrównoważonej mobilności. W dalszej części Skarbnik Miasta enumeratywnie odczytała zmiany w planie wydatków budżetowych wpisane do projektu uchwały na druku 4B/VIII i zmiany w WPF.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak poddała pod głosowanie projekty uchwał:

- 2) Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Elbląg na lata 2019 – 2034 - **DRUK NR 3/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami „za”.**

- 3) Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie budżetu miasta Elbląg na rok 2019 - **DRUK NR 4/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami „za”.**

- 4) Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Elbląg na lata 2019 – 2034 - **DRUK NR 4A/VIII** - radni otrzymali w wersji papierowej

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami „za”.**

- 5) Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie budżetu miasta Elbląg na rok 2019 - **DRUK NR 4B/VIII** - radni otrzymali w wersji papierowej

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami „za”.**

- 6) Projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga - **DRUK NR 5/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

Skarbnik Miasta Rozalia Grynys powiedziała, że proponuje się podwyższenie stawek podatkowych w 2020 r. o 2,5% w stosunku do stawek obowiązujących od 01.01.2018 r., za wyjątkiem stawek dotyczących

budowli. Wzrost tych stawek wynika z tego, aby został w budżecie zrekompensowany wzrost opłaty za wody opadowe. Dla Miasta skutkiem wzrostu opłat, było zwiększenie wydatków o 2 mln złotych. Miasto nie wprowadza stawek maksymalnych i w tym momencie Miasto traci na subwencji wyrównawczej, gdyż subwencję oblicza się od stawek maksymalnych.

Radny Piotr Opaczewski zapytał, czy jak Miasto podniosłoby większy podatek od nieruchomości, to otrzymałoby większą subwencję.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynys potwierdziła, że tak, bo w taki sposób liczona jest subwencja wyrównawcza.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak powiedziała, że Miasto podnosząc podatek od nieruchomości rekompensuje wzrost opłaty za wody opadowe, a inne podmioty typu spółdzielnie nie mają takiej możliwości.

Radna Halina Sałata powiedziała, że według jej wiedzy spółdzielnie działają w oparciu o uchwały Rady Miejskiej i jak Miasto podnosi stawki to i spółdzielnie to robią.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że jeżeli Miasto nie dokona tej rekompensaty, to nie będzie miało środków na opłaty. Zawsze płaci mieszkaniec, bo Miasto nie ma swoich pieniędzy, są to pieniądze mieszkańców.

Radna Halina Sałata powiedziała, że w większości mieszkańcy płacą indywidualnie podatek do Miasta. Podatek jest podwyższany co roku, ale brakuje Miastu do stawki maksymalnej.

Innych pytań nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami „za”.**

**7)** Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawek opłat za pojemniki o określonej pojemności oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym - **DRUK NR 6/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak przedstawił prezentację na temat funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi w Elblągu. Prezentacja stanowi złącznik do protokołu.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że system gospodarki odpadami powinien się samofinansować, a tak nie jest. Miasto dokłada do gospodarki odpadami rocznie ponad 8, 5 mln złotych. Miasto nie powinno zarabiać na gospodarce odpadami, ale też nie powinno dofinansowywać.

Radna Halina Sałata powiedziała, że pojemniki na śmieci są źle oznakowane i mieszkańcy nie wiedzą, jak segregować odpady.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że Miasto jest zobowiązane by odebrać odpady i zagospodarować każdą ilość, a w gestii zarządców nieruchomości jest dostarczenie odpowiedniej ilości pojemników i utrzymanie porządku wokół miejsca, gdzie pojemniki stoją.

Radna Halina Sałata zaproponowała, żeby zorganizować spotkanie z zarządcami nieruchomości.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że już kilka razy spotykał się z zarządcami. Zarządcy mają w tym temacie wiedzę.

Radna Halina Sałata powtórzyła, że pojemniki nie są oznakowane.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że Miasto w ramach opłat za korzystanie ze środowiska, przeznaczy znaczącą kwotę na edukację ekologiczną i filmy instruktażowe dotyczące segregacji.

Radny Paweł Fedorczyk zapytał, czy posiadając informację na dzień dzisiejszy, jest nadzieja, że w następnych latach stawki nie wzrosną.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że stawki za odpady nie wzrosną w kolejnych latach tylko przy założeniach, że nie wzrośnie najniższa płaca, nie wzrośnie energia elektryczna i nie będzie inflacji.

Radny Paweł Fedorczyk przypomniał, że była powołana komisja doraźna Rady Miejskiej do zbadania systemu gospodarki odpadami. Protokół z komisji nie zawierał wniosków i oceny sytuacji co można jeszcze w systemie zrobić. Radny zapytał, czy oprócz komisji Miasto analizowało w jakim kierunku, poza edukacją, działania powinny pójść na stabilizowanie systemu i w jakim kierunku działania prowadzić.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że prezesi spółdzielni i zarządcy nieruchomości chcą spotkać się, aby wspólnie wypracować wnioski i może też nowy model. Ustawa pozwala, żeby płacić za odpady w proporcji do zużytej wody oraz istnieje też możliwość naliczania opłaty za odpady od metrów kwadratowych lokalu. Wiceprezydent Miasta zaprosił na spotkanie również radnych.

Radna Halina Sałata powiedziała, że optowałaby za rozliczaniem opłaty za odpady w proporcji do ilości zużytej wody, bo to ukáže faktyczną ilość osób przebywających w mieszkaniu. Radna zapytała, czy w momencie podjęcia uchwały opłata zbilansuje się.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że niepokojące są sygnały o wzroście cen prądu, ale na dzisiaj opłata bilansuje się.

Radny Piotr Opaczewski poprosił o wcześniejsze otrzymywanie prezentacji.

Radny powiedział, że jest niecisłość, gdyż w prezentacji przedstawiony deficyt wynosił 3 mln złotych, a w uzasadnieniu do projektu uchwały wpisano 1,5 mln złotych.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynys powiedziała, że Miasto dołożyło 3 miliony złotych, a w uchwale przeliczono i wpisano faktycznie, to co będzie brakować.

Radny Andrzej Tomczyński zapytał, czy w 2020 roku system odbioru odpadów produkowanych w domkach jednorodzinnych zostanie na tym samym etapie. Radny dodał, że nie wszyscy właściciele domków jednorodzinnych mają podpisane umowy na odbiór odpadów. Radny zapytał, czy istnieje możliwość weryfikacji tych umów.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak zapytała, czy rok 2019 zbilansuje się.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynys powiedziała, że nie zbilansuje się o kwotę 1 mln 555 tys zł.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak zapytała, jak będą nakładane kary za odpady, które nie będą zgromadzone w pojemnikach lub podrzucone przed wiatami. Na spotkaniach z zarządcami warto byłoby podjąć ustalenia, aby doprowadzić do tego, żeby wszystkie pojemniki na odpady były obudowane. Rada nie ma wpływu na wysokość opłaty środowiskowej, ale trzeba jasno poinformować mieszkańców, że mają wpływ na gospodarkę odpadami poprzez segregację i ilość produkowanych odpadów. Zarządcy powinni zadbać o pojemniki i o umieszczenie tablic informacyjnych.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała, aby Komisja złożyła wniosek, aby Miasto Elbląg prowadziło szeroką akcję edukacyjną dotyczącą segregacji i zmniejszania ilości wytwarzania odpadów.

Radna Małgorzata Adamowicz powiedziała, że o edukacji mówi się nie od dzisiaj i jest ona najważniejszą, ale jej rezultaty są wolniejsze niż wszystkie podwyżki. Edukacja jest bardzo szeroko prowadzona w szkołach. Radna dodała, że spółdzielnia, w której mieszka wysłała do wszystkich lokatorów ulotkę z informacją jak segregować odpady.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak powiedziała, że każda forma edukacji jest dobra.

Radna Halina Sałata powiedziała, że największy problem występuje w dużych osiedlach. Pomieszczenia na pojemniki są dewastowane, przez co trudniej jest utrzymać porządek i wymagać segregacji. Dodatkowo dużym problemem jest podrzucanie śmieci.

Radna powiedziała, że Miasto musi dopłacać do gospodarki odpadami, a to jest kosztem funkcjonowania placówek. Placówki też mają problemy finansowe. Dlatego należy to dobrze rozważyć. Ustawa mówi, że gospodarka odpadami musi się bilansować.

Innych pytań nie było.

**Komisja Finansowo - Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i wstrzymujących się.**

Nieobecni podczas głosowania: radny Michał Missan i radny Paweł Fedorczyk.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak zaproponowała wniosek dotyczący prowadzenia szerokich działań edukacyjnych.

Radna Halina Sałata zaproponowała, żeby dokonać analizy kosztów funkcjonowania Zakładu Utylizacji Odpadów i możliwości szukania oszczędności.

Radny Piotr Opaczewski poprosił, żeby Dyrektor ZUO zaprosił radnych, aby mogli zobaczyć, jak funkcjonuje Zakład. Radny przychylił się do wypowiedzi radnej Haliny Sałata.

Dyrektor Zakładu Utylizacji Odpadów Andrzej Lemanowicz zaprosił radnych do obejrzenia Zakładu.

Radny Marek Burkhardt zaproponował, żeby wniosek Przewodniczącej Komisji Krystyny Urbaniak i radnej Haliny Sałata przedstawić podczas sesji Rady Miejskiej jako wypracowane stanowisko Komisji Finansowo – Budżetowej.

Propozycję radnego Marka Burkhardt radni przyjęli poprzez aklamację.

Stanowisko Komisji do projektu uchwały na Druku Nr 6/VIII :

**Komisja przyjęła stanowisko, aby Prezydent Miasta podjął zintensyfikowane działania edukacyjne i informacyjne dotyczące segregacji odpadów i zmniejszenia ilości ich wytwarzania oraz dokonał analizy kosztów funkcjonowania Zakładu Utylizacji Odpadów i możliwości szukania oszczędności.**

**8)** Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za przyjęcie odpadów do zagospodarowania przez Zakład Utylizacji Odpadów sp. z o. o. w Elblągu - **DRUK NR 8/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Dyrektor Zakładu Utylizacji sp. z o.o. Andrzej Lemanowicz. Dyrektor poinformował, że projekt uchwały dotyczy zmiany cennika opłat za przyjęcie odpadów do zagospodarowania przez Zakład Utylizacji Odpadów sp. z o. o. w Elblągu, który obowiązywać ma od 1 stycznia 2020 r. Zmiana cennika związana jest głównie z radykalnym wzrostem stawek opłat za korzystanie ze środowiska w latach 2018-2020 wprowadzonych rozporządzeniem Rady Ministrów. Dyrektor podał przykłady opłat za różnego typu odpady segregowane i nie segregowane.

Radna Halina Sałata zapytała, czy cennik opłat za przyjęcie odpadów od innych gmin, z którymi podpisana jest umowa jest taki sam.

Dyrektor Zakładu Utylizacji sp. z o.o. Andrzej Lemanowicz poinformował, że cennik jest jednakowy dla wszystkich gmin.

Innych pytań nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami „za”.**

Nieobecny podczas głosowania: radny Paweł Fedorczyk.

- 9) Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - **DRUK NR 9/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

Pytań i uwag nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami „za”.**

Nieobecny podczas głosowania: radny Paweł Fedorczyk.

- 10) Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach - **DRUK NR 11/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

Pytań i uwag nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami „za”.**

Nieobecny podczas głosowania: radny Paweł Fedorczyk.

- 11) Projekt uchwały w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej „Elbląskie Centrum Usług Wspólnych”, nadania jej statutu oraz wspólnej obsługi jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Elbląg - **DRUK NR 12/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

Wiceprezydent Miasta Edward Pietrulewicz przedstawił prezentację dotyczącą utworzenia Elbląskiego Centrum Usług Wspólnych.

Wiceprezydent poinformował, że pomoc w tworzeniu CUW świadczył wieloletni dyrektor CUW w Toruniu, a zarazem współtwórca ustawy o CUW.

Radna Halina Sałata zapytała, co będzie z kasami szkolnymi.

Wiceprezydent Miasta Edward Pietrulewicz powiedział, że w szkołach, w których prowadzone są usługi prawdopodobnie kasy zostaną. Pozostałe szkoły będą bezgotówkowe. Jeżeli będzie potrzeba, to kasa może być w CUW.

Radna Halina Sałata zapytała o wynagrodzenia osób przechodzących do nowej jednostki, czy będą jakieś zmiany, bo może to być powodem obaw.

Wiceprezydent Miasta Edward Pietrulewicz powiedział, że pracownicy przechodzą na podstawie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy. Księgowe przechodzą do nowej placówki z takim wynagrodzeniem jakie posiadają.

Wiceprezydent Edward Pietrulewicz powiedział, że nie będzie zwolnień, wszyscy pracownicy, wyrażający chęć, zostaną przeniesieni do nowej placówki na warunkach takich jakie posiadają. Zmianie ulega miejsce pracy - budynek, w którym będą pracowały. Budynek jest w bardzo dobrym stanie, z pełnym zapleczem socjalnym i sanitarnym. Obecnie kładziona jest nowa sieć internetowa. Miasto wyda 550 tysięcy złotych na pomalowanie pomieszczeń.

Wiceprezydent Miasta Edward Pietrulewicz poinformował, że odwiedza wszystkie placówki oświatowe w celu przedstawienia CUW. Spotyka się z księgowymi, z dyrektorami i udziela wszelkich wyjaśnień. Jak zostanie podjęta uchwała, to do 31 grudnia dyrektorzy zaproponują księgowym nowe, na podstawie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy, miejsce pracy. Pracownicy mają trzy miesiące na zastanowienie się. CUW zostanie uruchomiony 1 stycznia 2020 r., a działalność rozpocznie 1 kwietnia.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak poprosiła, żeby Komisja otrzymywała wcześniej prezentacje.

Wiceprezydent Miasta Edward Pietrulewicz dodał, że po rozmowach pracownicy zaczynają traktować CUW jako szansę, a nie zagrożenie.

Radny Piotr Opaczewski powiedział, że każda zmiana powoduje strach, ale pomysł radnemu bardzo się podoba. Radny zapytał, czy Miasto robiło analizy finansowe jaki wpływ na budżet Miasta będzie miało powstanie CUW.

Wiceprezydent Miasta Edward Pietrulewicz powiedział, że powstanie CUW nie ma w tej chwili żadnego wpływu na budżet, bo koszty budynku są już ponoszone i koszty utrzymania księgowych są też ponoszone.

Radny Piotr Opaczewski zapytał o szacowany koszt oprogramowania komputerowego.

Dyrektor Departamentu Edukacji Małgorzata Sowicka powiedziała, że koszt oprogramowania szacowany jest na 1 milion złotych. Jest ogłoszony przetarg.

Wiceprezydent Miasta Edward Pietrulewicz w uzupełnieniu dodał, że oprogramowanie będzie zakupione z projektów unijnych.

Radny Piotr Opaczewski zapytał, czy Miasto kupuje licencje oprogramowania co rocznie, czy będzie to program specjalnie tworzony.

Wiceprezydent Miasta Edward Pietrulewicz powiedział, że uczestnictwo „w chmurze” trzeba kupować co roku, ale obecnie szkoły też płacą rocznie za posiadane oprogramowanie.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak powiedziała, że najważniejsze jest to, że nikt nie straci pracy, a dodatkowo będzie szansa na awans.

Innych pytań nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami „za”.**

Nieobecny podczas głosowania: radny Paweł Fedorczyk.

**12)** Projekt uchwały w sprawie zasad udzielania stypendium na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów klas siódmych i ósmych szkół podstawowych z Gminy Miasta Elbląg - **DRUK NR 13/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

Pytań i uwag nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.**

Nieobecni podczas głosowania: radny Michał Missan i radny Paweł Fedorczyk.

**13)** Projekt uchwały w sprawie stanowiska w przedmiocie nabycia nakładów niezbędnych do funkcjonowania stacji i stoków narciarskich na Górze Chrobrego w Elblągu - **DRUK NR 14/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak przedstawił prezentację na temat „Analiza możliwości funkcjonowania stacji narciarskiej na Górze Chrobrego”. Wiceprezydent poinformował, że Prezydent Miasta rekomenduje Radzie Miejskiej wybór wariantu nr 6, tj. wykupienie zbiornika retencyjnego, parkingu i ciągu pieszego. Szacunkowy koszt: 346 082,64 zł.

Prezentacja stanowi złącznik do protokołu.

Radny Piotr Opaczewski poprosił, aby w przyszłości prezentacje były dostarczane radnym z wyprzedzeniem. Radny zwrócił uwagę, że mówi się, że 2018 roku uchwała w sprawie Góry Chrobrego nie została podjęta głosami radnych PiS. Radny powiedział, że chce przypomnieć, że uchwała nie została podjęta, bo Miasto nie poinformowało, co wchodziło w zakres kwoty 1, 5 mln złotych, za które właściciel infrastruktury chciał sprzedać Miastu. Radny Opaczewski zapytał, kto w 2018 roku dokonywał wyceny infrastruktury.

Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa poinformował, że wyceny dokonywał rzeczoznawca majątkowy Andrzej Horak i to on ustalił wartość rynkową nakładów na Górze Chrobrego. Obecne ekspertyzy były robione na początku roku, a ostatnia we wrześniu br.

Radny Piotr Opaczewski zapytał, czy są one tożsame z ofertą, która w tamtym czasie wpłynęła do Miasta.

Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa poinformował, że ekspertyzy obejmowały tylko stan techniczny i ewentualnie zakup nowego sprzętu.

Radny Piotr Opaczewski zapytał, kto zapłaci za koszt demontażu wyciągów w momencie jak Miasto wykupi tylko zbiornik retencyjny i parking.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że Góra była wydzierżawiana i właściciel musi oddać ją w stanie uwolnionym.

Radny Piotr Opaczewski zapytał, czy robione były analizy kosztów, jeżeli Miasto chciałoby utrzymać Górę z całą infrastrukturą narciarską.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak odpowiedział, że z informacji uzyskanych od właścicieli podobnych obiektów wynika, że połowa dochodów jest z użytkowania stoków, a połowa z usług typu gastronomia, miejsca noclegowe. W przypadku Elbląga musiałyby powstać gastronomia, ale czy Góra samofinansowałaby się, to byłoby zależne do okresu eksploatacji. Właściciele stoków twierdzą, że zyski są po 1,5 miesiącach użytkowania, przy założeniu, że są wyciągi i gastronomia. Prawdopodobnie Miasto musiałyby dołożyć do Góry, tak jak dokłada do wszystkich innych obiektów sportowych w Mieście.

Radny Piotr Opaczewski zapytał, czy Góra Chrobrego jest zadłużona w stosunku do Miasta.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynys odpowiedziała, że jest zadłużenie, ale dokładnie nie pamięta wysokości, jest to kwota około 300 – 400 tysięcy złotych.

Radny Marek Burkhardt powiedział, że Góra Chrobrego znajduje się na terenie Miasta i gastronomia może nie przynieść, taka jak w innych tego typu ośrodkach, spodziewanych dochodów, gdyż w Mieście jest dużo dobrych restauracji i nie zawsze narciarze skorzystają z tej usytuowanej przy stoku. Następnie odniósł się do wypowiedzi radnego Opaczewskiego w sprawie nie podjęcia uchwały w poprzednim roku. Radny powiedział, że tak było, że głosami radnych PiS uchwała nie została podjęta. Była powołana komisja wybrana z radnych i z każdego klubu byli przedstawiciele, którzy uczestniczyli w negocjacjach i spotkaniach z właścicielem i mieli wiedzę na temat infrastruktury, którą Miasto miało przejąć. Wszyscy mieli na ten temat wiedzę, z wyjątkiem radnych klubu PiS, którzy nie wyznaczyli swoich przedstawicieli do komisji.

Radna Halina Sałata przypomniała, że wśród członków tamtej komisji były rozbieżne zdania, np. radnego Klima.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak opowiedział, że radni brali udział w głosowaniach, a potem twierdzili, że nie wiedzieli za czym głosowali.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak powiedziała, że nie należy kupować czegoś, co jest wątpliwej jakości. Rzeczy nowe posłużą wiele lat, dlatego też uważa, że zaproponowany wariant nr 6 jest najlepszy dla Miasta. Należałoby też opracować kompleksowy model zagospodarowania Góry.

Radna Halina Sałata powiedziała, że po rozliczeniu długu wobec Miasta, to Spółka Góra Chrobrego powinno dopłacić do kasy Miasta.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynys powiedziała, że Miasto nie rozlicza się ze Spółką tylko z osobą prywatną, która jest właścicielem infrastruktury.

Radny Piotr Opaczewski powiedział, że jeżeli spółka była zadłużona i miała majątek, a w 2017 roku przechodzi na osobę prywatną „to coś tu jest nie tak, w takim wypadku”.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynis powiedziała, że spółka jest w upadłości, a wierzytelności Miasta są zgłoszone do syndyka.

Radny Piotr Opaczewski powiedział, że jeżeli spółka mając zadłużenie przekazuje w jakiś sposób w 2017 roku majątek osobie prywatnej, „to jest próba wyprowadzenia ze spółki majątku”.

Radna Halina Sałata powiedziała, że w przypadku jak Miasto zapłaci za wykup, to pieniądze nie trafią do syndyka tylko do osoby prywatnej. Radna poprosiła Skarbnika Miasta o wyjaśnienie.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynis powiedziała, że nie będzie wypowiadać się na temat Spółki, bo nie jest to Spółka należąca do Miasta.

Radny Piotr Opaczewski zapytał, czy osoba prywatna, do której należy infrastruktura, była związana ze spółką. Radny zapytał, czy znane jest nazwisko właściciela infrastruktury i czy może je poznać.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak odpowiedział, że nie jest pewny, czy może ujawniać to nazwisko.

Radny Marek Burkhardt powiedział, że omawiany projekt uchwały jest projektem stricte intencyjnym. W ten sposób Rada Miejska pozwala Prezydentowi Miasta na podjęcie rozmów z właścicielem infrastruktury.

Radny Piotr Opaczewski powiedział, że jego obiekcje wynikają z tego, żeby Miasto nie było stratne, bo spółka jest dłużna Miastu spore pieniądze, „a może się okazać, że ktoś dokonał jakiegoś przejęcia majątku w 2017 roku i my jeszcze za ten majątek, komuś kto powinien nam uregulować pewne zaległości, zapłacimy”.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, żeby nie mylić osoby prawnej z osobą fizyczną, a jeżeli było przestępstwo to trzeba zgłosić do Prokuratury, a ocena nie należy do Miasta.

Radna Halina Sałata powiedziała, że gdyby Miasto kupowało od Syndyka, to pieniądze byłyby na zadłużenie, a tak Miasto kupuje od osoby prywatnej.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że z takimi sytuacjami można się spotkać.

Radny Piotr Opaczewski powiedział, że my jako Miasto w takiej sytuacji zamierzamy zapłacić 350 tys. złotych.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że nie wiadomo jeszcze, czy sprzedający zgodzi się z propozycją Miasta.

Radna Małgorzata Adamowicz powiedziała, że radni nie mieli wiedzy jaka była wysokość strat spółki, czy podawane przez nią kwoty były prawdziwe.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak zaproponowała, żeby sprawdzić w rejestrach informacje o spółce i moment przejęcia majątku od spółki przez osobę fizyczną.

Radny Piotr Opaczewski powiedział, że w KRS nie ma żadnych informacji o sprzedażach, a ostatnie dostępne w Internecie bilanse są do roku 2015.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak zaproponowała, aby Komisja zastanowiła się nad wyborem przedstawionych wariantów.

Radny Marek Burkhardt powiedział, że w prezentacji była przedstawiona rekomendacja Prezydenta Miasta wariantu nr 6.

Radny Piotr Opaczewski powiedział, że z uwagi na wątpliwości dotyczące Spółki, nie weźmie udziału w głosowaniu.

Radna Halina Sałata powiedziała, że też nie weźmie udziału w głosowaniu.

Radna Małgorzata Adamowicz powiedziała, że nie wzięcie udziału w głosowaniu powinno być wyjaśnione. Radny jak nie ma zdania na dany temat, to może „wstrzymać się” od głosu, natomiast nie wzięcie udziału podczas obecności na komisji winno być wyjaśnione. Radny obecny podczas głosowania powinien brać udział w głosowaniu.

Radna Halina Sałata powiedziała, że „wstrzyma się od głosu”.

Radny Piotr Opaczewski powiedział, że Rada Miejska powinna zdjąć projekt uchwały z porządku obrad sesji, żeby wyjaśnić wątpliwości.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak zapytał, co będzie jak okaże się, że infrastruktura należy do osoby prywatnej, a Spółka nie zapłaci Miastu zadłużenia.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak powiedziała, że radni muszą mieć wiedzę, a nie słuchać, „że coś się okaże”.

Radna Małgorzata Adamowicz powiedziała, że pozostawienie zbiornika i parkingu jest dla Miasta bardzo ważne.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak zapytał, co będzie jak nie kupimy parkingu i właściciel go zabierze i wtedy Miasto zamiast kupić za 300 tysięcy złotych, będzie musiało wybudować za 600 tysięcy złotych.

Radna Halina Sałata dopytała, do kogo należy teren Góra Chrobrego.

Radny Marek Burkhardt powiedział, że teren należy do Miasta, a płyty na parkingu – infrastruktura należy do prywatnej osoby. Obecnie parkuje tam dużo aut należących do osób chodzących na spacer do lasu Bażantarnia. W każdy weekend parking jest w pełni wykorzystany.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak powiedziała, że trzeba wziąć pod uwagę wysokość ceny sprzedaży parkingu i koszt wybudowania nowego, który byłby dużo wyższy. I bez względu od kogo będzie dokonany wykup i tak dla Miasta będzie opłacalne. Przewodnicząca Komisji powiedziała, że to co powiedział radny Opaczewski w sprawie wątpliwości na temat spółki, może byłoby istotne, aby wiedzę taką posiadać i ustalić, czy zbycie się majątku nie było celowe, by uniknąć spłaty długów.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że syndyk podejmując się likwidacji spółki uczyni wszystko by „wyciągnąć każdą złotówkę”.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak powiedziała, że w projekt uchwały wpisze się kwotę „nie przekraczającą 350 tysięcy złotych brutto”.

Innych pytań i uwag nie było.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 3 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” i braku głosów „przeciw”.**

Nie głosował: radny Piotr Opaczewski.

Nieobecni podczas głosowania: radny Michał Missan i radny Paweł Fedorczyk.

**14)** Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przyjęcia planu wieloletniego programu Elblążanin + dla Gminy Miasto Elbląg - **DRUK NR 15/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną.

Pytań i uwag nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.**

Nieobecni podczas głosowania: radny Michał Missan i radny Paweł Fedorczyk.

- 15)** Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia zadań Gminy Miasto Elbląg finansowanych w 2019 roku ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych - **DRUK NR 19/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Dyrektor Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych Monika Kurpanik.

Pytań i uwag nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.**

Nieobecni podczas głosowania: radny Michał Missan i radny Paweł Fedorczyk.

- 16)** Projekt uchwały w sprawie wyodrębnienia Środowiskowego Domu Samopomocy w Elblągu ze struktur Domu Pomocy Społecznej przy ul. Pułaskiego 1c w Elblągu i utworzenia odrębnej jednostki organizacyjnej Gminy Miasto Elbląg pod nazwą Środowiskowy Dom Samopomocy - **DRUK NR 20/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną.

Pytań i uwag nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.**

Nieobecni podczas głosowania: radny Michał Missan i radny Paweł Fedorczyk.

- 17)** Projekt uchwały w sprawie reorganizacji Socjalizacyjnej Całodobowej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Elblągu oraz zapewnienia wspólnej obsługi dla placówek opiekuńczo-wychowawczych będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasto Elbląg - **DRUK NR 22/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Dyrektor Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych Monika Kurpanik.

Radna Halina Sałata poinformowała, że otrzymała pismo dotyczące standaryzacji placówki. W piśmie przedstawione są obawy dotyczące reorganizacji i wyodrębnienia placówki, a szczególnie obawy o zapewnienie należytej opieki nad dziećmi przebywającymi w placówce.

Radna Małgorzata Adamowicz poinformowała, że pismo dotyczy Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Nr 3.

Dyrektor Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych Monika Kurpanik powiedziała, że pismo nie ma związku z opiniowanym projektem uchwały, gdyż dotyczy innej placówki. Dyrektor poinformowała, że nie ma wiedzy czego dotyczy pismo, ale w placówce standard opieki wychowawców jest spełniony.

Innych pytań i uwag nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.**

Nieobecni podczas głosowania: radny Michał Missan i radny Paweł Fedorczyk.

- 18)** Projekt uchwały w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy pomiędzy Gminą Miasto Elbląg a organizacjami pozarządowymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2020 - **DRUK NR 28/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Pełnomocnik Prezydenta ds. organizacji pozarządowych Maciej Pietrzak.

Pytań i uwag nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.**

Nieobecni podczas głosowania: radny Michał Missan i radny Paweł Fedorczyk.

- 19)** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Marymonckiej - **DRUK NR 38/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa.

Radny Marek Burkhardt poprosił o dołączanie do projektu uchwały mapek z oznaczeniem nieruchomości do sprzedaży.

Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa poinformował, że mapki będzie przysyłał jednym dodatkowym plikiem. Mapki są dołączane do projektu uchwały, a nie stanowią załącznika.

Innych pytań i uwag nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.**

Nieobecni podczas głosowania: radny Michał Missan i radny Paweł Fedorczyk.

- 20)** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1A, położonego w Elblągu przy ul. Romualda Mielczarskiego 22 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej - **DRUK NR 39/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną.

Pytań i uwag nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.**

Nieobecni podczas głosowania: radny Michał Missan i radny Paweł Fedorczyk.

- 21)** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego, położonego w Elblągu przy ul. Romualda Traugutta 18 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej - **DRUK NR 40/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

Pytań i uwag nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.**

Nieobecni podczas głosowania: radny Michał Missan i radny Paweł Fedorczyk.

- 22)** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Malborskiej - **DRUK NR 41/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

Pytań i uwag nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.**

Nieobecni podczas głosowania: radny Michał Missan i radny Paweł Fedorczyk.

- 23)** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego (aportu) do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - **DRUK NR 42/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak zapytała co stanie się z budynkami, które są na tym terenie.

Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa odpowiedział, że budynki będą wyburzone, a wykwaterowania lokatorów już się odbywają.

Radna Małgorzata Adamowicz zapytała o plan sfinalizowania ETBS.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że na ma jeszcze harmonogramu.

Pytań i uwag nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.**

Nieobecni podczas głosowania: radny Michał Missan i radny Paweł Fedorczyk.

**24)** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego (aportu) do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - **DRUK NR 43/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa.

Pytań i uwag nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.**

Nieobecni podczas głosowania: radny Michał Missan i radny Paweł Fedorczyk.

**25)** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Artura Grottgera i ul. Leona Wyczółkowskiego w Elblągu - **DRUK NR 44/VIII** – radni otrzymali drogą elektroniczną.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa.

Pytań i uwag nie było.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.**

Nieobecni podczas głosowania: radny Michał Missan i radny Paweł Fedorczyk.

### **Ad. 3. Sprawy bieżące.**

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak poinformowała, że na kolejnym posiedzeniu bardzo szczegółowo i obiektywnie Komisja omówi projekt budżetu Miasta na 2020 rok oraz WPF. Po pierwszej analizie wynika, że wpływy do budżetu będą dużo niższe. Miasto nie będzie miało na nowe inwestycje. Brak w budżecie ok. 40 mln złotych spowodowany jest podwyżką płac nauczycieli i ubytkiem w podatkach.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak poinformowała, że kolejne posiedzenia Komisji odbędą się 17.12.2019 r. o godz. 12.00 i 20.12.2019 r. o godz. 9.00.

Innych spraw nie wniesiono.

Z uwagi na wyczerpanie się porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji zakończyła posiedzenie.

Protokół sporządziła

Ewa Zielińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Urbaniak