

**ZARZĄDZENIE NR185...../2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia ...19 maja..... 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.); § 2 ust. 3 uchwały Nr XXV/686/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2013 r. poz. 2936 ze zm.) oraz § 3 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 3794),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.


§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski



Załącznik do zarządzenia Nr185...../2020
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia19 maja.....2020 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością

Lp.	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obręb			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ul. Obrońców Pokoju 40	65100/7	357/6	0,3142		Nieruchomość składająca się z działek nr 358/2 i 360/7 - zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, przeznaczonych do rozbiórki z uwagi na ich stan techniczny (koszty rozbiórki przewyższają wartość budynków) oraz niezabudowanych działek nr 357/6, 833/1 i 833/2.	własność	1.436.324 zł
	ul. Wiejska 56-58	38948/5	358/2	0,4472				
1.	ul. Obrońców Pokoju	38948/5	360/7	0,1091	3			
	ul. Obrońców Pokoju	62956/1	833/1	0,1115		Nieruchomość zbywana w trybie art. 37 ust.2 pkt 7 u.g.n., tj. celem wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki.	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	
	ul. Obrońców Pokoju	62956/1	833/2	0,0671				

Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Aleksandra Kłos, Inspektor

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Elblągu uchwałą nr VIII/271/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. wyraziła zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego (aportu) do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako:

- działka nr 357/6 o pow. 0,3142 ha położona w Elblągu przy ul. Obrońców Pokoju 40, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00065100/7;
- działka nr 358/2 o pow. 0,4472 ha położona w Elblągu przy ul. Wiejskiej 56-58 oraz część działki nr 360/6 o pow. około 0,1250 ha położonej w Elblągu przy ul. Obrońców Pokoju, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00038948/5;
- część działki nr 833 o pow. około 0,2000 ha położonej w Elblągu przy ul. Obrońców Pokoju 40, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00062956/1,

celem objęcia nowych udziałów w Spółce.

Decyzją DGNiG-RGiK.6831.8.2020.BC z dnia 12 marca 2020 r., zatwierdzony został podział geodezyjny:

- działki nr 360/6, w wyniku którego powstała między innymi działka nr 360/7 o pow. 0,1091 ha,
- działki nr 833, w wyniku którego powstały między innymi działki: nr 833/1 o pow. 0,1115 ha i 833/2 o pow. 0,0671 ha.

Budynki mieszkalne, posadowione na działkach nr: 358/2 i 360/7 wraz z towarzyszącą im zabudową gospodarczą, z uwagi na ich zły stan techniczny, kwalifikują się do rozbiórki.

Elbląskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zamierza zrealizować na przedmiotowym terenie zabudowę mieszkalną wielorodzinną.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

Beata Kunc