

ZARZĄDZENIE NR^{201/2020}
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia^{3 czerwca}..... 2020 r.

**w sprawie zmiany terminów zabudowy nieruchomości gruntowej
położonej w Elblągu przy ulicy Stawidłowej 9**

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), Prezydent Miasta Elbląg zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę terminów zabudowy nieruchomości, określonych w §1 aktu notarialnego Rep. A nr 1867/2018 z dnia 19 września 2018 r., zawartego przed Notariuszem Marzeną Poniatowską w Kancelarii Notarialnej w Elblągu, dotyczącego umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Stawidłowej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 14, jako działka nr 162/2 o pow. 0,1019 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00106492/1.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r. oraz zakończenia zabudowy do dnia 31 grudnia 2024 r. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, że w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów, o których mowa w ust. 2, zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg, kar umownych w wysokości po 11.000 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy), za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych począwszy od 2023 r., w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, wystawionym przez Gminę Miasto Elbląg oraz, iż dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty 130.000 zł (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy), stosownie do przepisu art. 777 §1 pkt 5 Kpc. Gminie Miasto Elbląg będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności, w terminie do dnia 31 grudnia 2040 r. Gmina Miasto Elbląg będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci wyżej wskazanej kary umownej, w terminie jej płatności. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, zostanie potwierdzony oświadczeniem złożonym przez Gminę Miasto Elbląg i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie właściciel nieruchomości, opisanej w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

UZASADNIENIE

„CENTRO-BUD” s.c. Stanisław Wlazło, Sławomir Wlazło z siedzibą w Elblągu, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 1867/2018 z dnia 19 września 2018 r., nabyła nieruchomość, położoną w Elblągu przy ul. Stawidłowej 9, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obr. 14 jako działka nr 162/2 o pow. 0,1019 ha.

W §1 ww. aktu notarialnego, „CENTRO-BUD” s.c. Stanisław Wlazło, Sławomir Wlazło zobowiązała się rozpocząć budowę nieruchomości do dnia 31 grudnia 2020 r. oraz zakończyć jej budowę do dnia 31 grudnia 2022 r., przy czym za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów a za zakończenie budowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Na przedmiotowej nieruchomości, „CENTRO-BUD” s.c. Stanisław Wlazło, Sławomir Wlazło, planuje wybudowanie budynku hotelowego. Spółka rozpoczęła czynności zmierzające do opracowania dokumentacji budowlanej dla potrzeb planowanej inwestycji.

Spółka, wnioskiem z dnia 15 kwietnia 2020 r., wystąpiła o zmianę terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, podając jako główny powód trudną sytuację w branży hotelarskiej, spowodowaną rozwojem epidemii.

Mając na uwadze powyższe, ustala się nowe terminy zagospodarowania nieruchomości, tj. termin rozpoczęcia inwestycji na dzień 31.12.2022 r. oraz jej zakończenia na dzień 31.12.2024 r.

Zmiana terminu zagospodarowania nieruchomości, ustalonego w umowie zbycia przedmiotowej nieruchomości, wymaga zachowania formy aktu notarialnego, którego koszty zobowiązany jest ponieść właściciel nieruchomości.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

INSPEKTOR KIEROWNIA REFERATU

Kłos
mgr Aleksandra Kłos

Kunc
Beata Kunc

21.05.2020

27.09.2020