Prezydent Elbląga

BIURO RADY MIEJ...
WPŁYNĘŁO
2020 -07- 30
L. dz.

Elbląg, 30 LIP. 2020

BRM.0003.32.2020.SN

Pan Antoni Czyżyk
Radny Rady Miejskiej w Elblągu

Szanowny Panie Przewodniczący

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 21.07.2020 roku w sprawie ładu przestrzennego uprzejmie informuję, że temat niefunkcjonujących drobnych punktów sprzedaży jest przedmiotem interwencji tutejszego Urzędu.

1) Samorząd m. Elbląg prowadzi rejestry umów dzierżawy gruntów miejskich pod pawilonami handlowymi, które w większości stanowią nakłady osób prywatnych.
2) Zawieszenie działalności ujawniane jest w CEIDG lub przez wykreślenie z KRS. Jednakże w przypadku zawartej umowy dzierżawy nie ma wymogu, aby w danym obiekcie prowadzona była działalność gospodarcza.
3) Tereny miejskie, na których posadowione są prywatne pawilony handlowe administrowane są przez różne komórki i jednostki organizacyjne m.in. Departament Zarząd Dróg, Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, Zarząd Budynków Komunalnych, Zarząd Zieleni Miejskiej. Właściciele obiektów zobowiązani są do utrzymywania ich w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym. Gdy stan obiektów ulega pogorszeniu, zajmujący teren są wzywani do ich naprawy lub usunięcia, czego przykładem mogą być usunięte już kioski przy ul. Płk. Dąbka, ul. Giermków, ul. Saperów oraz przy skrzyżowaniu ul. Bema i ul. Kościuszki. Do kolejnych trzech zlokalizowanych przy Alei Grunwaldzkiej i ul. Królewieckiej zostały skierowane wezwania do ich usunięcia.

   Ponadto po ustaniu umowy dzierżawy, właściciel nakładów zobowiązany jest do uwolnienia zajmowanego terenu. W przypadku gdy teren nie zostaje zwolniony Gmina składa do sądu pozew o wydanie nieruchomości. Postępowania takie toczą się na ul. Mickiewicza oraz ul. Kosynierów Gdyńskich.

Załączniki:
1. Raport w sprawie nieczynnych kiosków na terenie Elbląga z października 2019;
2. Artykuł z 24.01.2020r.

Z poważaniem

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Michał Missan
WICEPREZYDENT

Otrzymują:
1. Biuro Rady Miejskiej w miejscu – 3 egz.;
2. Aa.

RAPORT

PAŹDZIERNIK 2019

opracowanie Departament Urbanistyki i Architektury st. insp. Roman Smoleński

NIECZYNNE KIOSKI NA TERENIE ELBLĄGA

Zał. Nr 1

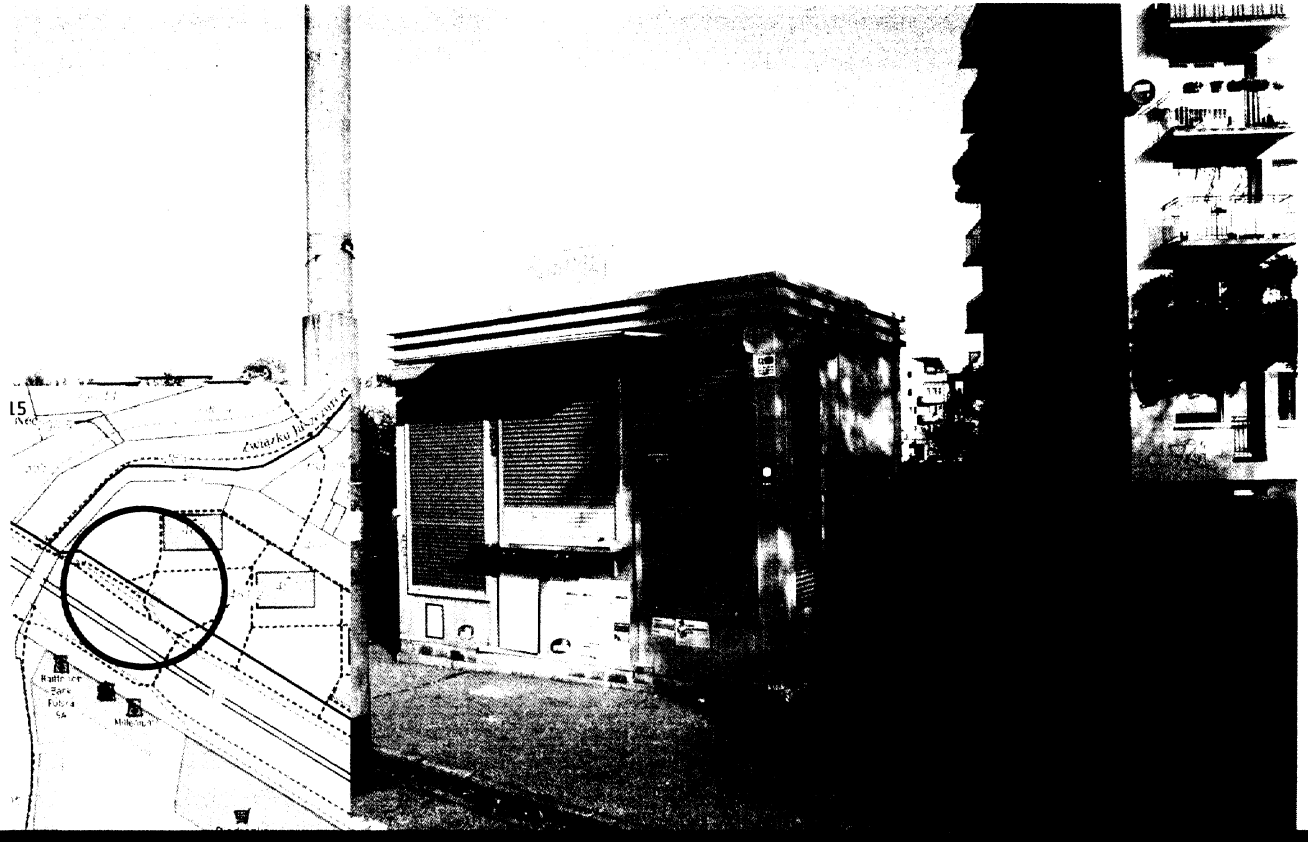
RAPORT

Aleja Grunwaldzka obręb 21 działka 73/2 pas drogowy.
Zarządzający: Departament Zarząd Dróg
Pismo DUA z 18.09.2018

RAPORT

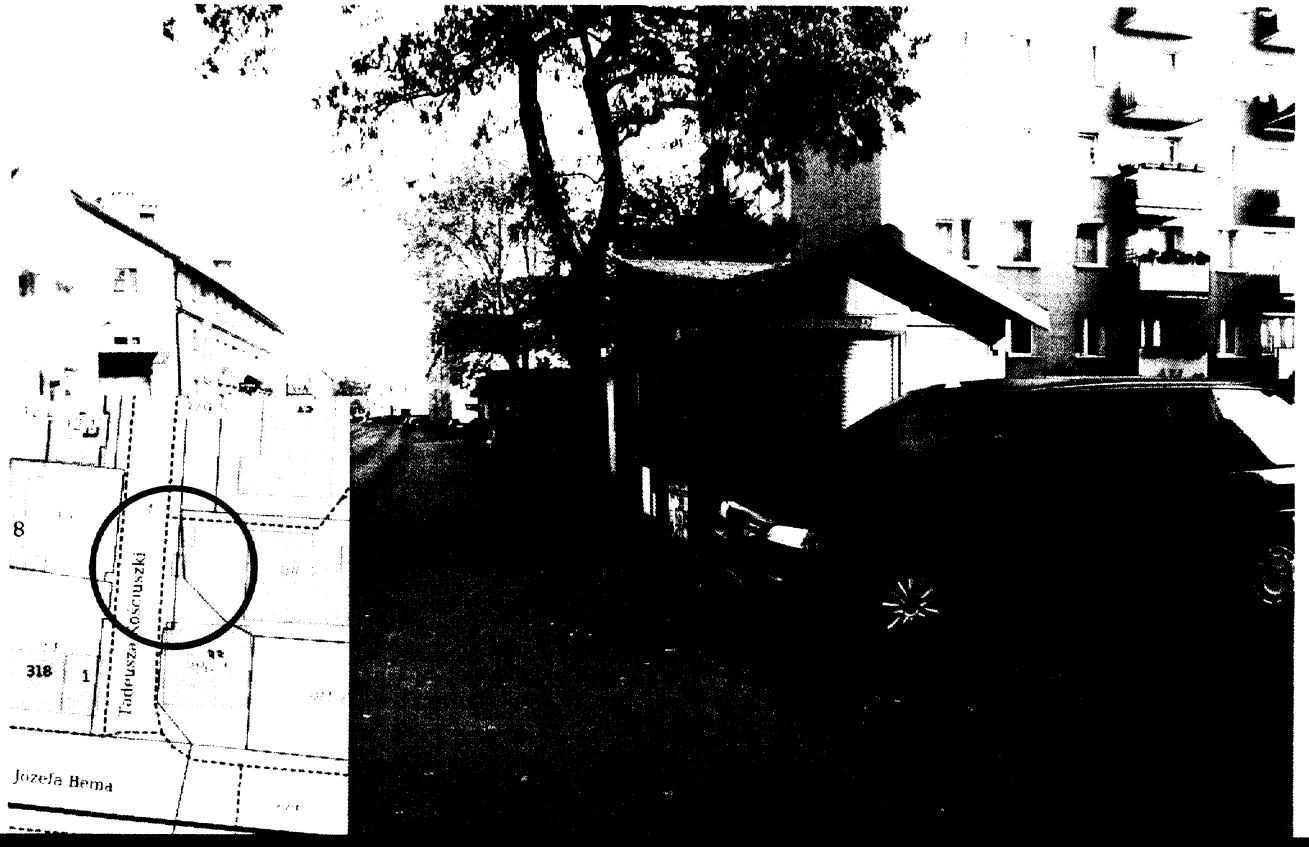
Aleja Grunwaldzka obręb 21 działka 73/2 pas drogowy.
Zarządzający: Departament Zarząd Dróg
Pismo DUA z 18.09.2018

RAPORT



Aleja Grunwaldzka obręb 21 działka 67 pas drogowy.
Zarządzający: Departament Zarząd Dróg

RAPORT



ul. Tadeusza Kościuszki obręb 18 działka nr 1 pas drogowy - Departament Zarząd Dróg
Działka nr 380/1 – Zarząd Budynków Komunalnych

RAPORT

Aleja Odrodzenia obręb 03 działka nr 137/29 - Spółdzielnia Mieszkaniowa ZAKRZEWO

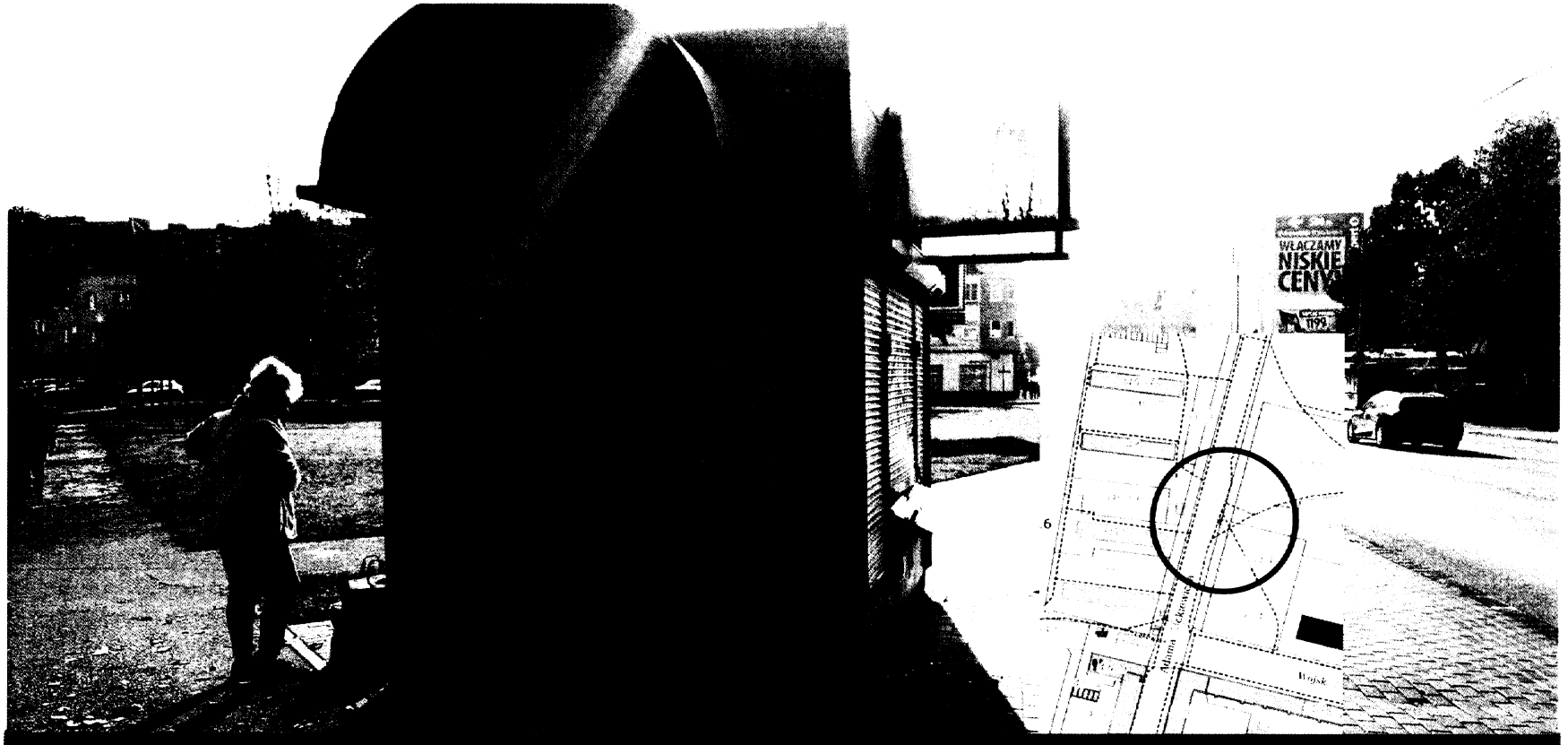
RAPORT

ul. Saperów obręb 18 działka nr 585 pas drogowy - Departament Zarząd Dróg
działka nr 580/4 – Tramwaje Elbląskie

RAPORT

ul. Słoneczna obręb 16 działka nr 113/63 – Zarząd Budynków Komunalnych

RAPORT



ul. Adama Mickiewicza obręb 16 działka nr 113/63 – Zarząd Budynków Komunalnych

RAPORT

ul. Królewiecka obręb 6 działka nr 5 – Departament Zarząd Dróg

RAPORT

PAŹDZIERNIK 2019

opracowanie Departament Urbanistyki i Architektury st. insp. Roman Smoleński

KIOSKI JAKO ODRĘBNE OBIEKTY HANDLOWE ZOSTAŁY W OSTATNICH LATACH SKUTECZNIE WYELIMINOWANE Z RYNKU PRZEZ PODMIOTY HANDLOWE DZIAŁAJĄCE W INNEJ FORMIE.

ESTETYKA NIECZYNNYCH KIOSKÓW ZABURZA ŁAD PRZESTRZENNY MIASTA.

DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY POSTULUJE NIEZWŁOCZNE USUNIĘCIE KIOSKÓW I NALEŻYTE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

RAPORT

PAŹDZIERNIK 2019

opracowanie Departament Urbanistyki i Architektury st. insp. Roman Smoleński

adresaci raportu:

1. Janusz Nowak – vice Prezydent Miasta
2. Departament Zarząd Dróg
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Tramwaje Elbląskie
5. Zarząd Komunikacji Miejskiej
6. Spółdzielnia Mieszkaniowa ZAKRZEWO

Zał. Nr 2

Stare kioski szpecą ul.Mickiewicza. Powinny zostać usunięte, przekonuje nasza Czytelniczka

2020-01-24, 16:00, z kategorii , www.info.elblag.pl

Fot. Ryszard Biel

Kiedyś można było tutaj kupić codzienną gazetę czy świeże bułki. Od lata zamknięte na cztery spusty, zaniedbane, obecnie nie stanowią sobą miłego widoku. Chodzi o dawno nieczynne kioski i sklepiki przy ul. Mickiewicza. Uwagę na ten problem zwróciła Czytelniczka info.elblag.pl. - Tyle się teraz mówi o dbaniu o czystość, niezaśmiecaniu a tu mamy przykłady, że sami nie dbamy o nasze otoczenie. Te baraki szpecą ulicę, proszę zajmijcie się tematem - prosi pani Anna.

Od wielu, ale to wielu lat na ulicy Mickiewicza, na wprost przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu ulicy Wojska Polskiego, stoi dawny kiosk. Znajduję się on w stanie co najmniej bardzo złym. Obok niego jest również zamknięty i podupadający budynek, gdzie kiedyś sprzedawano chleb. Trzecie miejsce to kolejny kiosk obok przystanku autobusowego po drugiej stronie ulicy. Czwarte i ostatnie miejsce, jakie zgłaszam to buda na zbiegu ulic Mickiewicza i Grunwaldzkiej, kiedyś sprzedawano tam kurczaka z rożna. Mam pytanie, czy miasto nie może sprawdzić, czy są płacone podatki od nieruchomości lub inne związane z postawionymi w tym miejscu opłaty Może to pozwoli wymóc, aby ich właściciele usunęli te szepczące miasto zabudowania. Bardzo proszę zająć się tym tematem, aby te brzydkie zabudowania zginęły jak najszybciej, bo tak długo już stoją i wyglądają okropnie

- pisze pani Ania w liście do redakcji i elbląskiego Ratusza.

Wymienione przez kobietę nieruchomości rzeczywiście urody Elblągowi nie przydają. Jednak należą one do prywatnych właścicieli. Czy Ratusz zamierza i może zrobić coś w sprawie ich usunięcia? O to zapytaliśmy rzeczniczkę prezydenta Elbląga.

Trwają postępowania administracyjne w tych sprawach. Zależy nam bowiem, aby nieczynne kioski i pawilony handlowe, które zaburzają ład przestrzenny miasta, jak najszybciej zostały usunięte. Dotyczy to nie tylko wymienionych przez mieszkankę lokalizacji, ale wszystkich nieczynnych kiosków na terenie miasta

- informuje Joanna Urbaniak, rzecznik prasowy prezydenta Elbląga.

W Elblągu jest o wiele więcej przykładów dawno nieczynnych, rozpadających się starych kiosków czy sklepików. Jak się okazuje wyglądające szpetnie obiekty kolą również w oczy urzędników, którzy już wcześniej postanowili zająć się tym tematem.

Już w ubiegłym roku pracownicy Urzędu przygotowali raport, w którym wskazali miejsca, gdzie znajdują się te obiekty. Określony został ich stan prawny. Do właścicieli wystosowane zostały wezwania do wyjaśnień i usunięcia kiosków. W kilku lokalizacjach – jak np. przy ul. Rycerskiej, Brzozowej, czy Płk. Dąbka, dzięki naszym działaniom tereny zostały uwolnione. Niestety w niektórych przypadkach, z uwagi na zawiłości prawne i skomplikowane kwestie własnościowe, postępowania te

są dość długie. Przykładem jest np. pawilon handlowy przy ul. Mickiewicza – przy skrzyżowaniu z ul. Wojska Polskiego, gdzie toczy się obecnie postępowanie sądowe, zmierzające do uwolnienia terenu. Problem jest nam więc znany i dążymy do jego rozwiązania, aby poprawić estetykę miasta. Zapewniam, że nasze służby będą w tej sprawie konsekwentne

- dodaje Joanna Urbaniak.

Array

Ten artykuł pochodzi z serwisu:

info.elblag.pl
ELBLĄSKI DZIENNIK INTERNETOWY