

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>327</sup>...../2020  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia .....<sup>10 sierpnia</sup>..... 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 31/2014 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 28 stycznia 2014 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY OBOWIĄZKI  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

*Janusz Nowak*

Załącznik do Zarządzenia Nr **34** /2020  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia **10.10.2020** r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości i lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Królewiecka	209A/I	4	47,1	742	5	0,0593	EL1E/00028278/4	<b>160.800</b>	65
2.	Teatralna	19	28	33,4	40/10	16	0,0910	EL1E/00030320/1	<b>110.400</b>	70
3.	Adama Próchnika	17	5	40,4	154	11	0,0309	EL1E/00026737/6	<b>100.900</b>	75
4.	Słoneczna	28	11	37,6	113/59	16	0,0217	EL1E/00068369/1	<b>97.600</b>	75
5.	Juliusza Słowackiego	23	2	53,8	847/3	17	0,1010	EL1E/00068202/3	<b>138.600</b>	75
6.	Topolowa	5	1	40,3	336/10	3	0,0233	EL1E/00039440/1	<b>105.000</b>	75

\*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: *Anna Szczęśniak*, Podinspektor

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Marta Doroz*

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODETASKI

2020-08-05  
*Stawomir Skorupa*

WICEPREZYDENT MIASTA

*Michał Missan*  
 Michał Missan

06 SIE. 2020

PEŁNIĄCY OBOWIĄZKI  
 PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

*Janusz Nowak*