

**ZARZĄDZENIE NR 431/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 2 listopada 2020 r.

**w sprawie wzajemnego przeniesienia praw do nieruchomości gruntowych położonych przy  
ul. Robotniczej w Elblągu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 i 5 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 3794),

**z a r z ą d z a się, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Miasto Elbląg, od Powszechnej Spółdzielni Spożywców "Społem" w Elblągu, prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Robotniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3, jako działka nr 446/1 o pow. 0,0320 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00036374/6, która pełni funkcję publicznej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych, w zamian za przeniesienie na rzecz Powszechnej Spółdzielni Spożywców "Społem" w Elblągu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Robotniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3, jako działka nr 447/3 o pow. 0,0140 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00032726/1.

2. Szczegółowe warunki przeniesienia praw do nieruchomości, zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

## Uzasadnienie

Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem” z siedzibą w Elblągu jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Robotniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3, jako działka nr 446/1.

Gmina Miasto Elbląg zamierza zbyć w drodze przetargu nieograniczonego, sąsiednią nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako działka nr 445/3, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępa Północna-Centrum, znajduje się w jednostce planistycznej U2 – nieuciążliwe usługi, dla której ustalono przeznaczenie uzupełniające – zielen towarzysząca zabudowie, obsługa komunikacyjna w zakresie dróg wewnętrznych, ciągów spacerowych, miejsc postojowych oraz parkingu podziemnego, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dla której ustalono obsługę komunikacyjną terenu od ulicy Robotniczej. Departament Zarządu Dróg w.m. pozytywnie zaopiniował zbycie działki nr 445/3, wskazując iż najkorzystniejszym rozwiązaniem z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, byłoby utworzenie dla nieruchomości zjazdu z działki nr 446/1, która w chwili obecnej stanowi teren komunikacji, z którego korzystają właściciele lokali mieszkalnych sąsiednich wspólnot mieszkaniowych oraz PSS Społem. Przejęcie tej nieruchomości w drodze zamiany przez Miasto, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną, uważa się za racjonalne rozwiązanie w zakresie układu drogowego dla całego kompleksu działek. Natomiast działka 447/3 należąca do Gminy Miasto Elbląg mogłaby być racjonalnie zagospodarowana przez PSS Społem.

W związku z powyższym, wzajemne przeniesienie praw do nieruchomości jest uzasadnione.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Sławomir Skrupa*  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODETA MIEJSKI

INSPEKTOR

*Mariola Sznajder*  
20. 10. 2020.

KIEROWNICZKA REFERATU

*Beata Kunc*