

**ZARZĄDZENIE NR 446/2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 9 listopada 2020 r.

w sprawie zamiany lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych w Elblągu przy ul. Robotniczej i przy ul. Nowowiejskiej

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości lokalowych położonych w Elblągu, polegającej na: nabyciu na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa własności lokalu mieszkalnego nr 16, w budynku przy ul. Nowowiejskiej 4, o łącznej pow. użytkowej 16,4 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00097525/5, stanowiącego własność G.M.P., w zamian za przeniesienie na rzecz G.M.P. prawa własności lokalu mieszkalnego nr 9, w budynku przy ul. Robotniczej 169, o łącznej pow. użytkowej 45,3 m², stanowiącego własność Gminy Miasto Elbląg.

2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

UZASADNIENIE

Państwo G.M.P są właścicielami lokalu mieszkalnego nr 16 o pow. użytkowej 16,4 m², składającego się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju, położonego na 1 piętrze w 11- kondygnacyjnym budynku mieszkalnym przy ul. Nowowiejskiej 4 w Elblągu, do którego przynależy udział do 5/1000 części, w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 16, jako działka nr 14 o pow. 0,0425 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00026416/0.

Małżonkowie G.M.P wystąpili z wnioskiem o zamianę własnościowego lokalu mieszkalnego, na lokal komunalny przy ul. Robotniczej 169 w Elblągu. Państwo P. są osobami niepełnosprawnymi i z uwagi na swój stan zdrowia, chcieliby poprawić swój byt mieszkaniowy. Od kilku lat próbują dokonać zamiany lokalu mieszkalnego, jednakże bezskutecznie. Dlatego też Miasto, w celu zapewnienia Państwu P. pomocy, zaproponowało właścicielom lokalu mieszkalnego jego zamianę na lokal nr 9 przy ul. Robotniczej 169 w Elblągu.

Wobec powyższego zasadne jest dokonanie ww. zamiany praw do nieruchomości lokalowych.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa