

ZARZĄDZENIE NR .....454...../2020  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia ...13 listopada..... 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr **454**...../2020  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia **13 listopada**..... 2020 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Pokorna	1	2	40,2	353	3	0,0291	EL1E/00032192/8	<b>104.700</b>	75
2.	Zagonowa	2	1	58,3	56/24	21	0,0473	EL1E/00037377/4	<b>149.900</b>	75
3.	Czerniakowska	17	2	38,1	45/23	21	0,0201	EL1E/00044061/8	<b>96.600</b>	75
4.	Lubraniecka	22/II	1	42,2	24	11	0,0632	EL1E/00031936/9	<b>142.700</b>	70

\*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: *Anna Szczęśniak, Podinspektor*

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
**WICEPREZYDENT**

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Michał Missań*

**PODIINSPEKTOR**

**KIEROWNIK REFERATU**

*Anna Szczęśniak*  
**Anna Szczęśniak**

**DYREKTOR DEPARTAMENTU**

**GEODEZJA MIEJSKI**

*Stawomir Skorupa*  
**Stawomir Skorupa**

**WZ. DYREKTORA**  
 Departamentu Organizacji i Kadr

*Karolina Bonikowska*  
**Karolina Bonikowska**

**13 LIS. 2020**