

ZARZĄDZENIE NR .....506/2020.....  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia .....21 grudnia..... 2020 r.

**w sprawie zmiany terminów zabudowy nieruchomości gruntowej  
położonej w Elblągu przy ulicy Bytomskiej**

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), Prezydent Miasta Elbląg zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę terminów zabudowy nieruchomości, określonych w §5 ust. 1 aktu notarialnego Rep. A nr 7151/2016 z dnia 5 grudnia 2016 r., zawartego przed Notariuszem Bożeną Bober, w Kancelarii Notarialnej w Elblągu, dotyczącego umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Bytomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 17, jako działka nr 158/10 o pow. 0,0853, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00103882/1.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r. oraz zakończenia zabudowy, zgodnie z jej przeznaczeniem, do dnia 31 grudnia 2021 r. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym wraz z elewacjami.

3. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, że w przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia zabudowy nieruchomości, o którym mowa w ust. 2, zobowiążą się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg kar umownych w wysokości po 13.000 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy) za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych, począwszy od 2019 r., w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty wystawionym przez Gminę Miasto Elbląg.

4. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, że w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia zabudowy nieruchomości, o którym mowa w ust. 2, zobowiążą się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg kar umownych w wysokości po 13.000 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy) za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych, począwszy od 2022 r., w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty wystawionym przez Gminę Miasto Elbląg.

5. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, że dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty 150.000 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy), stosownie do przepisu art. 777 § 1 pkt 5 Kpc. Gminie Miasto Elbląg będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 grudnia 2035 r. Gmina Miasto Elbląg będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci wyżej wskazanej kary umownej, w terminie jej płatności. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, zostanie potwierdzony oświadczeniem złożonym przez Gminę Miasto Elbląg i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie właściciel nieruchomości, opisanej w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

## UZASADNIENIE

Państwo M. i P. D., na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 7151/2016 z dnia 5 grudnia 2016 r., nabyli nieruchomość przy ul. Bytomskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obr. 17 jako działka nr 158/10 o pow. 0,0853 ha.

W §5 ust. 1 ww. aktu notarialnego Państwo M. i P. D. zobowiązali się rozpocząć budowę nieruchomości do dnia 31 grudnia 2018 r. oraz zakończyć jej budowę do dnia 31 grudnia 2020 r., przy czym za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów a za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym wraz z elewacjami.

Na przedmiotowej nieruchomości realizowana jest, przez właścicieli nieruchomości, inwestycja polegająca na jej budowie budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Państwo M. i P. D., wnioskiem z dnia 12 listopada 2020 r., wystąpili o zmianę terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, polegającą o wydłużeniu o rok okresu na zakończenie budowy, podając jako główny powód trudności z zakończeniem budowy, tj. wykonaniem elewacji istniejącego już budynku mieszkalnego, spowodowaną pandemią COVID-19.

Mając na uwadze powyższe, ustala się nowy termin zagospodarowania nieruchomości, tj. termin zakończenia budowy na dzień 31.12.2021 r.

Zmiana terminu zagospodarowania nieruchomości, ustalonego w umowie zbycia przedmiotowej nieruchomości, wymaga zachowania formy aktu notarialnego, którego koszty zobowiązany jest ponieść właściciel nieruchomości.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

*Sławomir Skorupa*