

**ZARZĄDZENIE NR 515 /2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia *21 grudnia* 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr **515** /2020
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia **21** *grudnia* 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 23 na cele handlowe	14,50	29,28 zł/m ² /m-c
2.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 32 na cele handlowe	14,40	29,28 zł/m ² /m-c
3.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 33 na cele handlowe	16,10	29,28 zł/m ² /m-c
4.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 42 na cele handlowe	16,40	29,28 zł/m ² /m-c
5.	Pulkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 1 na cele handlowe	18,26	21,96 zł/m ² /m-c
6.	Pulkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 9 na cele handlowe	18,46	594,50 zł/m-c
7.	Pulkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 10 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
8.	Pulkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod garaż blaszany nr 5b	22,30	1,22 zł/m ² /m-c
9.	Pulkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 236 na cele handlowe	9,00	7,26 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c

10.	Putkownika Stanisława Dąbka 105	ELIE/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 247 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
11.	Putkownika Stanisława Dąbka 105	ELIE/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 248 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
12.	Putkownika Stanisława Dąbka 105	ELIE/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 286 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
13.	Putkownika Stanisława Dąbka 105	ELIE/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 288 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
14.	Putkownika Stanisława Dąbka 105	ELIE/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 294 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
15.	Putkownika Stanisława Dąbka 105	ELIE/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 295 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
16.	Putkownika Stanisława Dąbka 105	ELIE/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 324 na cele handlowe	15,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	5,00	0,66 zł/m ² /m-c
17.	Putkownika Stanisława Dąbka 105	ELIE/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 325 na cele handlowe	8,76	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,65	0,66 zł/m ² /m-c
18.	Putkownika Stanisława Dąbka 105	ELIE/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 327 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c

19.	Putkownika Stanisława Dąbka 105	ELIE/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 342 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
20.	Putkownika Stanisława Dąbka 101	ELIE/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 344 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
21.	Putkownika Stanisława Dąbka 101	ELIE/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 346 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
						dzierżawa pawilonu blaszanego nr 349 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
22.	Putkownika Stanisława Dąbka 101	ELIE/00033868/5	206	0,1871	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
						dzierżawa pawilonu blaszanego nr 357 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
23.	Putkownika Stanisława Dąbka 101	ELIE/00033868/5	206	0,1871	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
						dzierżawa pawilonu blaszanego nr 358 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
24.	Putkownika Stanisława Dąbka 101	ELIE/00033868/5	206	0,1871	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem mурowanym nr 51 na cele handlowe	14,00	12,20 zł/m ² /m-c
25.	Putkownika Stanisława Dąbka 99B	ELIE/00033868/5	208	1,2496	11	teren przyległy do pawilonu	12,00	0,66 zł/m ² /m-c
26.	Browarna	ELIE/00035266/9	356/4	0,0545	3	dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnoty mieszaniowej przy ul. Browarnej 67	545,00	1,23 zł/rok

27.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Stefczyka 4	19,20	0,73 zł/m ² /m-c
28.	Fryderyka Chopina 3	EL1E/00032426/8	324/17	0,0431	10	dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnoty mieszaniowej przy ul. Chopina 5	30,00	0,24 zł/m ² /rok
29.	Pulkownika Stanisława Dąbka	EL1E/00036440/0	172/3	0,0310	11	dzierżawa gruntu na cele handlowe	20,00	12,20 zł/m ² /m-c
30.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	dzierżawa gruntu na drogę dojazdową	700,00	0,12 zł/m ² /m-c
31.	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem pomieszczenia gospodarczego	18,97	1,46 zł/m ² /m-c
32.	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	najem lokalu w zakresie usługi o telewizji	55,55	36,01 zł/m ² /m-c
33.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem garażu	35,87	2,93 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR

Konstancja Polka
18.12.2020

SPECJALISTA
ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

18 GRU. 2020

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan

18 GRU. 2020

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI**

Jacek Migdałski

2020-12-18
Stawomir Skarupa