

**ZARZĄDZENIE NR 47 /2021  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 15 lutego 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 47 /2021

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 15. lutego.. 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pulkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 216 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	Pulkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 221 na cele handlowe	3,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	Pulkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 222 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	Pulkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 227 na cele handlowe	3,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5.	Pulkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 232 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	Pulkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 339 na cele handlowe	3,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7.	Pulkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 308 na cele handlowe	6,60	100,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	9,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
							3,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c

8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 340 na cele handlowe	9,00	126,87 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 356 na cele handlowe	9,00	134,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 361 na cele handlowe	9,00	140,00 zł/m-c
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	126,87 zł/m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 362 na cele handlowe	9,00	
12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	126,87 zł/m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 364 na cele handlowe	9,00	
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym toto lotek na cele handlowe	30,00	
14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 77b na cele handlowe	13,51	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 34 na cele handlowe	14,60	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 36 na cele handlowe	16,30	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17.	Robotnicza	EL1E/00033275/1	321/10	0,0777	3	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 210	354,00	1,23 zł/rok

18.	Częstochowska	EL1E/00031837/5	642/2	0,2735	5	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Częstochowskiej 14-18	1 208,00	1,23 zł/rok
19.	Zagonowa	EL1E/00032056/3	42/4	0,0019	21	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20.	Fręta	EL1E/00036207/5	224	0,4034	14	dzierżawa gruntu pod garażem	21,01	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21.	Bożego Ciała 5	EL1E/00085517/9	66/3	0,0909	12	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	909,00	0,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22.	Bożego Ciała 7	EL1E/00093844/9	65/2	0,1628	12	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	779,75	0,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23.	Kamienna 1-24	EL1E/00033104/2	209/4	0,4928	4	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,82	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/32	0,0020	21	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25.	Zacisze	EL1E/00031961/3	77/11	0,0016	15	najem garażu	16,00	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26.	Kosynierów Gdyńskich	EL1E/00037390/1	125/2	0,0453	16	najem garażu	15,00	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27.	Lęczycka 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	dzierżawa gruntu na plac manewrowy	118,33	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28.	Dębowa	EL1E/00033093/1	18/4	0,0021	24	dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29.	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	dzierżawa gruntu na cele handlowe	51,00	8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30.	Tadeusza Rechiniewskiego	EL1E/00032412/7	100	0,0055	11	dzierżawa gruntu na cele handlowe	35,00	8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31.	Rypińska	EL1E/00031931/4	79/27	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
32.	Słonecznikowa 3,5	EL1E/00027312/8	71/3	0,3910	25	dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	30,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok

33.	Królewiecka	EL1E/00034218/1	46	0,0176	29	dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	176,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
34.	Królewiecka	EL1E/00034218/1	38	0,0234	29	dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	192,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
35.	Fryderyka Chopina 37	EL1E/00032426/8	243/10	0,0585	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	160,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
36.	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/2	0,0020	11	najem garażu	18,00	4,02 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

WICEPREZYDENT MIASTA

INSPEKTOR

08 LUT. 2021

SPECJALISTA ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

KIEROWNIK Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

DYREKTOR

Jacek Mgdański

KIEROWNIK REFERATU Spraw Mieszkaniewych: DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODETA I KARTOGRAFIKI

Zbigniew Musiejuk

Stawomir Storpupa

2021-02-05

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT