

**ZARZĄDZENIE NR 64/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 2 marca 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego i Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODARKI MIASTA

Dariusz Ostrowski

DYREKTOR ZARZĄDU

mgr inż. Leon Budzisiak

INSPEKTOR  
ds. Zamówień Publicznych  
KOSZTORYSANT

Olga Stolarska

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

19 LUT. 2021

Zarządzenie ma charakter powtarzalny i nieskomplikowany (§ 6 ust. 4 Zarządzenia nr 138/2019 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22 marca 2019 r.).



**WYKAZ**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

| L.P. | Oznaczenie nieruchomości |              |                 |                      | Powierzchnia<br>dzierżawy w ha | Położenie       | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu<br>dzierżawnego |
|------|--------------------------|--------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------------|
|      | Nr działki               | Nr<br>obrębu | KW              | Powierzchnia<br>w ha |                                |                 |                         |                                |
| 1.   | 2.                       | 3.           | 4.              | 5.                   | 6.                             | 7.              | 8.                      | 9.                             |
| 1    | 24/6                     | 3            | EL1E/00039432/2 | 3,1329               | 0,0250                         | Sz. Szeregów    | uprawy rolne            | 0,15 zł/m <sup>2</sup> /rok    |
| 2    | 24/6                     | 3            | EL1E/00039432/2 | 3,1329               | 0,0160                         | Sz. Szeregów    | uprawy rolne            | 24,40 zł/rok                   |
| 3    | 24/6                     | 3            | EL1E/00039432/2 | 3,1329               | 0,0230                         | Sz. Szeregów    | uprawy rolne            | 0,15 zł/m <sup>2</sup> /rok    |
| 4    | 24/6                     | 3            | EL1E/00039432/2 | 3,1329               | 0,0150                         | Sz. Szeregów    | uprawy rolne            | 24,40 zł/rok                   |
| 5    | 3/8                      | 3            | EL1E/00038676/7 | 3,2336               | 0,0200                         | Mazurska        | uprawy rolne            | 0,15 zł/m <sup>2</sup> /rok    |
| 6    | 1146                     | 4            | EL1E/00040534/7 | 1,1321               | 0,0090                         | J. Piłsudskiego | mieszkania              | 24,40 zł/rok                   |
| 7    | 1146                     | 4            | EL1E/00040534/7 | 1,1321               | 0,0144                         | J. Piłsudskiego | mieszkania              | 0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok    |
| 8    | 432/29                   | 4            | EL1E/00047670/1 | 0,2913               | 0,0018                         | Żyrardowska     | handel                  | 8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c    |
| 9    | 432/29                   | 4            | EL1E/00047670/1 | 0,2913               | 0,0007                         | Żyrardowska     | handel                  | 8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c    |
| 10   | 383/3                    | 9            | EL1E/00049873/8 | 0,2633               | 0,0006                         | T. Kościuszki   | handel                  | 8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c    |
| 11   | 395/30                   | 9            | EL1E/00031127/5 | 5,5291               | 0,1110                         | R. Traugutta    | mieszkania              | 0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok    |
| 12   | 351/52                   | 10           | EL1E/00031296/0 | 1,4895               | 0,0001                         | Nowowiejska     | cele reklamowe          | 24,40 zł/m-c                   |
| 13   | 100                      | 17           | EL1E/00090839/0 | 2,7402               | 0,0115                         | Sadowa          | mieszkania              | 0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok    |
| 14   | 112/5                    | 17           | EL1E/00033279/9 | 1,5806               | 0,0100                         | Sadowa          | mieszkania              | 24,40 zł/rok                   |



|    |         |    |                  |         |        |                     |                      |                  |
|----|---------|----|------------------|---------|--------|---------------------|----------------------|------------------|
| 15 | 112/5   | 17 | EL1E/000332279/9 | 1,5806  | 0,0100 | Sadowa              | mieszkania           | 24,40 zł/rok     |
| 16 | 597/2   | 18 | EL1E/000332279/9 | 1,5806  | 0,1000 | Wyżyna              | sportowo-rekreacyjne | 24,40 zł/rok     |
| 17 | 604/21  | 18 | EL1E/000322289/5 | 3809    | 0,0307 | K. I. Gałczyńskiego | mieszkania           | 0,24 zł/m²/rok   |
| 18 | 28/5    | 19 | EL1E/000322289/5 | 1,8339  | 0,3000 | Łęczycka            | uprawy rolne         | 100,00 zł/ha/rok |
| 19 | 108/157 | 27 | EL1E/00068201/6  | 0,1538  | 0,0170 | Druskiennicka       | mieszkania           | 0,24 zł/m²/rok   |
| 20 | 108/157 | 27 | EL1E/00068201/6  | 0,1538  | 0,0170 | Druskiennicka       | mieszkania           | 0,24 zł/m²/rok   |
| 21 | 108/225 | 27 | EL1E/00038953/3  | 1,3667  | 0,0060 | Fromborska          | mieszkania           | 24,40 zł/rok     |
| 22 | 108/225 | 27 | EL1E/00038953/3  | 1,3667  | 0,0060 | Fromborska          | mieszkania           | 24,40 zł/rok     |
| 23 | 108/225 | 27 | EL1E/00038953/3  | 1,3667  | 0,0150 | Fromborska          | mieszkania           | 0,24 zł/m²/rok   |
| 24 | 108/225 | 27 | EL1E/00038953/3  | 1,3667  | 0,0160 | Fromborska          | mieszkania           | 0,24 zł/m²/rok   |
| 25 | 2/24    | 30 | EL1E/00004554/9  | 24,8997 | 0,0045 | Łęczycka            | cele parkingowe      | 24,40 zł/m-c     |
| 26 | 756/2   | 18 | EL1E/000322289/5 | 0,1379  | 0,0048 | I. Kraszewskiego    | cele mieszkaniowe    | 24,40 zł/rok     |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Czynn timerokszony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODARKI MIASTA

*Dariusz Ostrowski*

SEKRETARZ MIASTA

*Artur Zieliński*

19 LUT. 2021

DYREKTOR ZARZĄDU

*mgr inż. Leon Budzisiak*

INSPEKTOR  
ds. Zamówień Publicznych  
KOSZTORYSANT

*Olga Stolarska*

PREZYDENT MIASTA

*Witold Wróblewski*