

ZARZĄDZENIE NR110...../2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia26 marca..... 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. 1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 596/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr 110/2021
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 26 marca 2021 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Oboźna	21	2	95,3	293/1	15	0,0280	EL1E/00030402/0	285.000	75
2.	Stefana Żeromskiego	17	10	28	361/1	16	0,0531	EL1E/00039980/8	98.300	70
3.	Fromborska	13/IV	6	58,6	659	5	0,0597	EL1E/00035687/6	200.800	65
4.	Stanisława Witkiewicza	13	17	38,7	86	27	0,0343	EL1E/00039423/6	114.900	70
5.	Tadeusza Kościuszki	42	5	35,9	217	18	0,0424	EL1E/00031273/3	101.300	75
6.	Górnośląska	5	2	35,4	395/4	9	0,0270	EL1E/00051359/6	102.600	75
7.	Czerniakowska	18	5	43,7	56/26	21	0,0670	EL1E/00039971/2	151.700	60
8.	Fabryczna	36	7	39,7	23/9	21	0,0217	EL1E/00036211/6	106.600	75
9.	Krótką	4A	8	50,0	182/1	15	0,0764	EL1E/00030149/8	181.200	70

*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

SEKRETARZ MIASTA

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Sporządziła: Anna Szczęśniak, Podinspektor

Artur Zieliński

22 MAR. 2021

PODINSPEKTOR

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEOGRAFIA MIEJSKI

WICEPREZYDENT MIASTA

17.03.21
Anna Szczęśniak
Beata Kunc

Michał Missan

19.03.2021

22 MAR. 2021

2021-03-19

Janusz Nbwak
WICEPREZYDENT