ZARZĄDZENIE NR 143/2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 19 kwietnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy/najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia/wynajęcia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy/najmu.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę wchodzą w skład nieruchomości zarządzanych przez MOSiR w Elblągu.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy części nieruchomości, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Arkadiusz Kolpert

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Elblągu

Andrzej Długajczyk

Załącznik do zarządzenia nr 143. /2021.
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 19.04.2021. r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w m^2	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**	**9.**
1.	435	11	EL1E/00058633/0	0,7538	1690	ul. Brzeska 41	Parking	0,40 zł brutto/m^2/m-c
2.	423/76	11	EL1E/00100546/3	0,2859	1864	ul. Karowa	Parking	0,40 zł brutto /m^2/m-c
3.	179/2	3	EL1E/00033688/9	1,8276	18276	ul. Mazurska	Cele rekreacyjno-sportowe	0,30 zł brutto/m^2/rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.
Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.
Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Arkadiusz Kolpert

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu
Andrzej Bugajny