ZARZĄDZENIE NR ..166... /2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia .....10 maja..... 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 166 /2021

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m^2	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grochowska	EL1E/00033280/9	94/9	0,0736	14	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grochowskiej 22	878,50	1,23 zł/rok
	Nowodworska		94/3	0,0273				
	Grochowska		94/8	0,0097				
2.	Lotnicza1 Budynek 23 pom. 2 i 3	EL1E/00089183/6	20/60	0,9261	23	Najem pomieszczeń na cele magazynowe	149,39	4,70 zł/m^2/m-c
3.	Dojazdowa 14A	EL1E/00035675/9	1/59	0,8599	21	Najem pomieszczeń na działalność usługową	1.846,00	7,90 zł/m^2/m-c
						Dzierżawa gruntu przyległego	6.753,00	0,50 zł/m^2/m-c
			1/58	0,0159		Dzierżawa gruntu przyległego	159,00	
4.	Jana Kochanowskiego	EL1E/00039991/8	875/2	0,1833	17	Dzierżawa gruntu na cele przemysłowo - składowe	350,37	1,15 zł/m^2/m-c
5.	Lotnicza	EL1E/00036654/3	10/3	0,1290	23	Dzierżawa gruntu pod pawilonem usługowym	85,81	0,90 zł/m^2/m-c
6.	Lotnicza	EL1E/00036654/3	10/3	0,1290	23	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	58,50	8,00 zł/m^2/m-c
						Dzierżawa gruntu na cele składowe	20,10	0,90 zł/m^2/m-c
7.	Lotnicza	EL1E/00089183/6	20/66	1,7506	23	Dzierżawa gruntu pod plac manewrowy	690,00	1,10 zł/m^2/m-c
8.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00031786/2	616/6	0,0986	17	Dzierżawa gruntu pod garażem wybudowanym ze środków użytkownika	18,00	1,30 zł/m^2/m-c
9.	Fabryczna 1B/ Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	Najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności komorniczej	119,29	24,57 zł/m^2/m-c

10.	Fabryczna 1B/ Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	Najem lokalu użytkowego prowadzenie działalności komorniczej	3,91	24,57 zł/m²/m-c
11.	Janowska	EL1E/00036460/6	321/8	0,0018	15	Najem garażu	18,00	3,50 zł/m²/m-c
12.	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/47	2,3635	15	Dzierżawa gruntu pod garażem wybudowanym ze środków użytkownika	18,00	1,50 zł/m²/m-c
13.	Romualda Mielczarskiego	EL1E/00034238/7	218/34	0,0598	22	Dzierżawa gruntu pod ruchomy punkt sprzedaży	6,00	176,00 zł/punkt/m-c
14.	Kosynierów Gdyńskich	EL1E/00031863/6	167/18	0,0006	16	Dzierżawa gruntu pod garażem wybudowanym ze środków użytkownika	6,00	1,50 zł/m²/m-c
15.	Malborska G93	EL1E/00031740/8	888	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem wybudowanym ze środków użytkownika	18,00	1,30 zł/m²/m-c
16.	Pawia	EL1E/00040534/7	1141	0,2003	4	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	4,80	1,80 zł/m²/m-c
17.	Pułkownika Stanisława Dąbka 60A,62	EL1E/00032272/3	334	0,0851	11	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	5,52	1,80 zł/m²/m-c
18.	Związku Jaszczurczego 17/111	EL1E/00043354/2	262/2	0,349	16	Najem lokalu na cele statutowe stowarzyszenia	33,20	3,90 zł/m²/m-c
19.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/5	0,0019	20	Najem garażu	15,92	3,50 zł/m²/m-c
20.	Robotnicza 68	EL1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,90	1,80 zł/m²/m-c
21.	Robotnicza 68	EL1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,05	1,80 zł/m²/m-c
22.	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/22	0,3383	11	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	7,90	1,80 zł/m²/m-c
23.	Mączna 3 - 5	EL1E/00028279/1	268	0,0585	15	Najem lokalu użytkowego na dowolną działalność biurową	53,00	43,20 zł/m²/m-c
24.	Junaków 10	EL1E/00092987/6	1037	0,4003	22	Dzierżawa na cele magazynowe	712,05	6,30 zł/m²/m-c
						Dzierżawa wyodrębnionego gruntu przyległego	3 290,95	0,50 zł/m²/m-c
	Junaków 12	EL1E/00092987/6	1036	0,4036		Dzierżawa wyodrębnionego gruntu przyległego	4 036,00	0,50 zł/m²/m-c

25.	Robotnicza 79	EL1E/00038255/0	310/6	0,2740	11	Najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności leczniczej	60,45	9,20 zł/m²/m-c
26.	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227	366	0,0781	15	Najem lokalu użytkowego na prowadzenie galerii sztuki i pracowni artystycznej	60,30	36,90 zł/m-c
27.	Aleja Grunwaldzka 51	EL1E/00032267/5	498	0,0332	16	Najem lokalu użytkowego na cele usługowe	35,80	9,50 zł/m²/m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA
ds. administracyjnych
Małgorzata Załuska

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

DYREKTOR
Jacek Migdalski

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński
27 KWI. 2021

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych
Zbigniew Musiejuk
26.04.2021

INSPEKTOR
Katarzyna Rolka
26.04.2021

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
2021-04-26

WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Missan
26 KWI. 2021

wz. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT