

**ZARZĄDZENIE NR 175/2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. 1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 335/2007 Prezydenta Miasta Elbląg dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 14.

2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 289/2008 Prezydenta Miasta Elbląg dnia 28 października 2008 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr 175/2021
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 12 maja 2021 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności
przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Plac Wolności	3	2	38,1	320	15	0,1610	EL1E/00024259/7	129.700	65
2.	Królewiecka	51	2	52,3	379/4 379/5	15	0,0159 0,1006	EL1E/00101438/0 EL1E/00101403/6	158.600	70
3.	Giermków	22	5	33,9	257	15	0,0728	EL1E/00020562/6	131.600	65
4.	Marii Konopnickiej	48	5	24,0	1149/1	4	0,0209	EL1E/00045063/9	69.000	70
5.	Aleja Grunwaldzka	3	4	36,7	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	126.900	65
6.	Aleja Grunwaldzka	27	3	41,8	509	16	0,0208	EL1E/00024434/8	129.600	75
7.	Juliana Fałata	47	4	35,6	186	11	0,0492	EL1E/00029686/4	117.600	65
8.	Jana Matejki	3	13	37,7	313/1	3	0,0366	EL1E/00037380/8	134.600	60

*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Szczęśniak, Podinspektor

SEKRETARZ MIASTA

WZ. PREZYDENTA MIASTA

PODINSPEKTOR

306.05.21
Anna Szczęśniak

Armin Zielinski

11 MAJ 2021

WICEPREZYDENT MIASTA

KIEROWNICZKA PREZERYATU

Mac

Rebeca Kunc

4 05 2021

Michał Missan

67 MAJ 2021

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT