

**ZARZĄDZENIE NR 198 /2021  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia .....27 maja..... 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Królewiecka	EL1E/00034218/1	39/6	0,0021	29	Najem garażu	21,00	3,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2	Ostrołęcka 4	EL1E/00051380/2	473	0,0847	14	Najem lokalu użytkowego na działalność usługową	20,46	7,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Ostrołęcka 2	EL1E/00076537/9	472/2	0,3148	14	Dzierżawa gruntu na cele składowe	187,00	1,15 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Aleksandra Fredry	EL1E/00039439/1	14	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5	Jana Kilińskiego	EL1E/00053764/2	29/2	0,0569	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6	Lotnicza	EL1E/00032437/8	82	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	Piaskowa	EL1E/00037393/2	99/15	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00088237/3	621/6	0,1655	17	Najem garażu	18,00	3,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9	Fabryczna 1b	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	Najem lokalu użytkowego na dowolną działalność biurową w budynku przy ul. Hetmańskiej 31 II piętro	78,73	30,24 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10	Juliana Fałata	EL1E/00032272/3	339/19	0,0649	11	Najem garażu	14,40	3,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Dzierżawa gruntu na cele sportowo rekreacyjne	200,49	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok
12	Giermków	EL1E/00051376/1	249/28	0,0243	15	Wejście do lokalu użytkowego – schody	6,80	5,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	51	0,0019	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Bociania-Zagonowa	EL1E/00039443/2	17/7	0,1429	21	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	270,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c

15	Kosynierów Gdynskich 42	EL.1E/00058629/9	166	0,1074	16	Najem garażu	32,77	3,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16	Grochowska 12b	EL.1E/00036455/8	27	0,0024	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17	Topolowa	EL.1E/00032349/4	340/7	0,0499	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Topolowej 6	499,00	1,23 zł/rok
18	Kamienna 1-24	EL.1E/00033104/2	209/4	0,4928	4	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kamiennej 7-12	1 408,00	1,23 zł/rok
19	Kamienna	EL.1E/00033104/2	209/4	0,4928	4	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kamiennej 1-5	883,30	1,23 zł/rok
		EL.1E/00031815/5	206/9	0,0212				
20	Brzeska	EL.1E/00033269/6	105/10	1,0231	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Brzeskiej 2-8	1 158,00	1,23 zł/rok
21	Polna	EL.1E/00032414/1	443/27	0,0877	16	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci dla lokalizacji przy ul. Polnej 4	6,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA  
ds. administracyjnych

Małgorzata Zatuska

KIEROWNIK  
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

INSPEKTOR  
SEKRETARZ MIASTA  
WICEPREZYDENT MIASTA

Małgorzata Rólką  
25.05.2021

Michał Missan

26 MAJ 2021

KIEROWNIK REFERATU  
Spraw Mieszkaniowych

Zbigniew Musiejuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

2021-05-25

25.05.2021

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Noulak  
VICEPREZYDENT