

**ZARZĄDZENIE NR 397/2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 15 września 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr/2021

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia ..15.09.... 2021 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchni a w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	363/8	31	EL1E/00038953/3	32,8261	32,8261	ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego,	Grunty przeznaczone pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej	10.000 zł brutto/1 ha/rok, za pierwszy rok obowiązywania umowy 1/10 stawki czynszu.
	363/6	31	EL1E/00038953/3	3,7232	3,7232			
	363/5	31	EL1E/00038953/3	0,3213	0,3213			
	363/4	31	EL1E/00038953/3	0,5365	0,5365			
	363/3	31	EL1E/00038953/3	0,1658	0,1658			
	363/2	31	EL1E/00038953/3	0,8860	0,8860			
	362/2	31	EL1E/00038953/3	47,3014	47,3014			
	364/2	31	EL1E/00038953/3	16,1190	16,1190			
	364/4	31	EL1E/00038953/3	14,9254	14,9254			
	365/23	31	EL1E/00038953/3	25,0127	25,0127			
	365/5	31	EL1E/00038953/3	4,5289	4,5289			
	367/2	31	EL1E/00038953/3	2,7290	2,7290			
	367/21	31	EL1E/00038953/3	9,7483	9,7483			

Podana w tabeli stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości, stanowi wywoławczą wysokość czynszu w przetargu na dzierżawę nieruchomości.

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Sporządziła: Sylwia Przystasz -Biernacka

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

STARSZY INSPEKTOR

Sylwia Przystasz-Biernacka

DYREKTOR DEPARTAMENTU

GEODETA MIEJSKI WICEPREZYDENT MIASTA

Stawomir Skorupa

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA

Włodzisław Wróblewski