UCHWAŁA NR XIX/593/2021
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie skargi Z. Ś. na Prezydenta Miasta Elbląg

Na podstawie art. 229 ust. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, poz. 1491) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Z. Ś. na Prezydenta Miasta Elbląg z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Elblągu do poinformowania Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Załącznik do uchwały Nr XIX/593/2021

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 23 września 2021 r.

Uzasadnienie

W dniu 1 lipca 2021 r. do Rady Miejskiej w Elblągu wpłynęła skarga Z. Ś. na Prezydenta Miasta Elbląg, dotycząca zarzutu odmowy przyznania prawa do lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Miasta Elbląg.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

W toku przeprowadzonego przez Komisję skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej w Elblągu postępowania wyjaśniającego ustalono co następuje.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, gmina winna zaspokajać potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Na podstawie delegacji ustawowej art. 21 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy Rada Miejska w Elblągu w dniu 14 listopada 2013 r. podjęła uchwałę Nr XXVI/721/2013 w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg".

Zgodnie z postanowieniami wyżej wymienionej uchwały o przyznanie lokalu mieszkalnego kwalifikuje się osoba, która spełnia łącznie niżej wskazane warunki:

1) zamieszkuje na terenie Elbląga,
2) uzyskuje średni miesięczny dochód brutto, pomniejszony o koszty uzyskania i składki na ubezpieczenie społeczne za trzy ostatnie miesiące, nieprzekraczający 190% najniższej renty w gospodarstwie jednoosobowym lub 140% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym na osobę,
3) zajmuje lokal, którego powierzchnia mieszkalna przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 6 metrów kwadratowych lub 12 metrów kwadratowych dla osoby samotnie zamieszkującej. W przypadku osób legitymujących się orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności, przed wyliczeniem kryterium od powierzchni mieszkalnej odejmuje się 4 metry kwadratowe na każdą osobę niepełnosprawną lub 15 metrów kwadratowych na każdą osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim.

Wszystkie określone w cytowanej uchwale warunki muszą być spełnione łącznie, zaś kryterium dochodowe od dnia 1 marca 2021 r. wynosi odpowiednio 2376, 67 zł i 1751,23 zł na osobę.

Na podstawie informacji przekazanych przez Prezydenta Miasta Elbląg ustalono, że na dzień ubiegania się przez Z. Ś. o oddanie w najem lokalu mieszkalnego na dochód rodziny składały się świadczenia rodziny o łącznym dochodzie 4562,31 zł, co stanowiło kwotę 2281,16 zł na osobę. Ustalając kolejne kryterium w przypadku sytuacji zdrowotnej Z. Ś., od zajmowanej powierzchni mieszkalnej odjęto 15 metrów kwadratowych, co po podzieleniu pozostałej powierzchni na ilość osób zamieszkujących w lokalu wykazało wielkość 16,30 metrów kwadratowych na osobę. Powyższe ustalenia dotyczące przekroczenia kryterium dochodowego i metrażowego skutkowały decyzją nie ujmowania wniosku Z.Ś. w rejestrze osób oczekujących na przydział mieszkania.

Zaznaczyć należy, że od dnia 24 czerwca 2021 r. weszły w życie przepisy uchwały Nr XVII/517/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Elbląg". Z uchwały, po rozstrzygnięciu nadzorczym, zostało usunięte kryterium metrażowe na skutek czego, aktualnie przy rozpatrywaniu wniosków o oddanie w najem brana jest pod uwagę przede wszystkim wysokość uzyskiwanych przez wnioskodawców dochodów.

Biorąc powyższe pod uwagę Komisja skarg wniosków i petycji Rady Miejskiej w Elblągu wydała pozytywną opinię w zakresie uznania skargi Z. Ś. za bezzasadną.

W związku z powyższym należało rozstrzygnąć jak w uchwale.

Pouczenie o treści art. 239 K.p.a.

§ 1. W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Komisji
skarg, wniosków i petycji

Marek Osik