

**ZARZĄDZENIE NR 423 /2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Dojazdowa 14E	EL1E/00035675/9	1/32	0,0466	21	Najem lokalu na cele usługowe	68,82	7,90 zł/m ² /m-c
2.	Dojazdowa	EL1E/00035675/9	1/53	0,0617	21	Dzierżawa gruntu w celach produkcyjnych	320,00	0,50 zł/m ² /m-c
3.	Kosynierów Gdęńskich 42	EL1E/00058629/9	166	0,14074	16	Najem garażu	19,66	3,50 zł/m ² /m-c
4.	Malborska	EL1E/00032056/3	46/14	0,0020	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m ² /m-c
5.	Malborska 56	EL1E/00038947/8	61/10	0,0329	21	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie komisju samochodowego	329,44	1,10 zł/m ² /m-c
6.	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele sportowo rekreacyjne	30,00	0,30 zł/m ² /rok
7.	Królewiecka	EL1E/00034218/1	39/6	0,0021	29	Najem garażu	19,20	3,50 zł/m ² /m-c
8.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem pomieszczeni gospodarczego – komórki	24,00	1,80 zł/m ² /m-c
9.	Stanisława Witkiewicza 3	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	9,00	1,80 zł/m ² /m-c
10.	Słoneczna	EL1E/00032717/5	108/13	0,2015	16	Dzierżawa gruntu pod schodami	4,60	5,80 zł/m ² /m-c
11.	Mazurska	EL1E/00042193/8	73	0,2294	1	Nośnik reklamowy dwustronny	5,00	44,10 zł/m ² /m-c
12.	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele sportowo rekreacyjne	75,00	0,30 zł/m ² /rok
13.	Lotnicza	EL1E/00089183/6	20/66	1,7506	23	Dzierżawa gruntu pod plac manewrowy	690,00	1,10 zł/m ² /m-c

14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 329 na cele handlowe	16,80	15,00 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	6,00	0,80 zł/m ² /m-c
15.	Malborska G73	EL1E/00031740/8	908	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
16.	Malborska G71	EL1E/00031740/8	681	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,30 zł/m ² /m-c
17.	Czemniakowska	EL1E/00032056/3	45/37	1,4650	21	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	15,02	1,80 zł/m ² /m-c
18.	Rypińska	EL1E/00031931/4	79/25	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
19.	Rypińska	EL1E/00031931/4	79/28	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m ² /m-c
20.	Hetmańska 16-22	EL1E/00036821/5	302/2	0,0792	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnoty mieszaniowej przy ul. Hetmańskiej 16-22 oraz ul. Giermków 3	792,00	1,23 zł/rok
21.	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/41	0,6796	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnoty mieszaniowej przy ul. Winnej 16-17	11,00	1,23 zł/rok
22.	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnoty mieszaniowej przy ul. Komeńskiego 27-29	1109,00	1,23 zł/rok
23.	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnoty mieszaniowej przy ul. Kochanowskiego 2-8	8,60	1,23 zł/rok
24.	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/47	2,3635	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnoty mieszaniowej przy ul. Królewieckiej 37-39 oraz ul. Królewieckiej 41	1630,47	1,23 zł/rok

25.	Henryka Barona	EL1E/00036198/8	140/9	0,1516	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Barona 12	730,00	1,23 zł/rok
26.	Tadeusza Rechiniewskiego 16	EL1E/00032268/2	106	0,1828	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Brzeskiej 2-8	200,00	1,23 zł/rok
27.	Juliana Fałata	EL1E/00042177/0	185/12	0,0705	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fałata 35-37	705,00	1,23 zł/rok

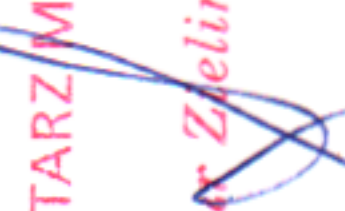
Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

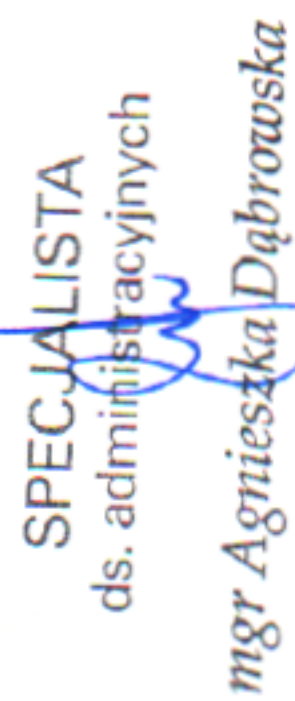
Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

DYREKTOR

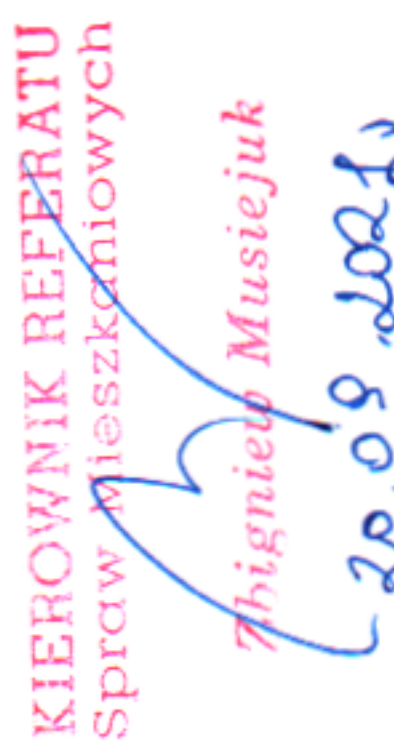
Jacek Migdałski

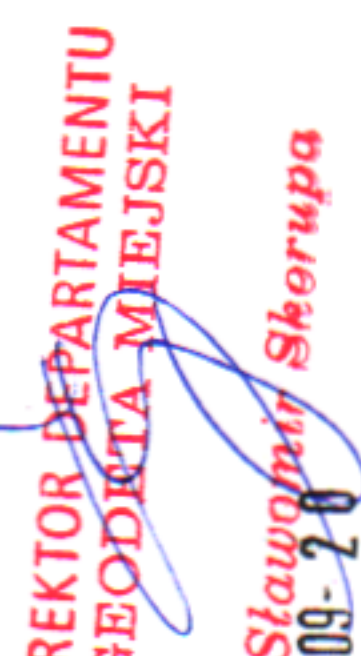
SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

SPECJALISTA
 ds. administracyjnych

 mgr Agnieszka Dąbrowska

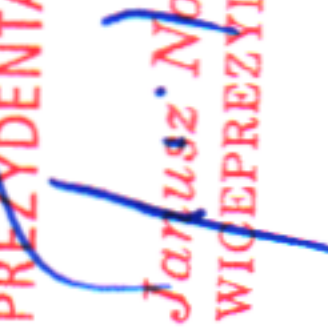
INSPEKTOR

Katarzyna Rolba

KIEROWNIK REFERATU
 Spraw mieszkaniowych

Zbigniew Musiejuk
 20.09.2021

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODUKTA MIEJSKI

Sławomir Skorupa
 2021-09-20

20 WRZ. 2021

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan