

ZARZĄDZENIE NR 432/2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 6 października 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr XIX/575/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Gminy Markusy nieruchomości położonej w miejscowości Rachowo 22, gm. Markusy

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Michał Misser
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 432/2021
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 6 października 2021 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha			
1	Rachowo 22 gm. Markusy	21392/0	49/21	0,0929	Rachowo	7	8
1.					Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz towarzyszącą zabudową gospodarczą. Nieruchomość zbywana w trybie art. 37 ust.2 pkt 2) u.g.n. - zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego	71.701 zł	9 plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Aleksandra Klos, Inspektor

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

INSPEKTOR

mgr Aleksandra Klos

24.09.2021

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Michał Missan

Sławomir Skorupa

2021-09-24

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Michał Missan
WICEPREZYDENT

30 WRZ 2021

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Elbląg, postanowieniem Sądu Rejonowego w Elblągu - IX Wydział Cywilny, Syg. akt IX Ns 175/15 z dnia 12 października 2016 r. jako spadkobierca ustawowy, nabyła spadek po J.S..... w całości, z dobrodziejstwem inwentarza. W skład masy spadkowej po J.S..... wchodzi m.in. nieruchomość położona w miejscowości Rachowo 22, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obr. Rachowo, jako działka 49/21, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00021392/0.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz towarzyszącą zabudową gospodarczą. Stan techniczny obu budynków określany jest jako dostateczny. Budynki wymagają przeprowadzenia remontu kapitalnego.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Markusy. Nieruchomość w powołanym planie położona jest na terenach otwartych RO, w jednostce 2cRO - tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, każda gmina zobowiązana jest do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych swoich mieszkańców.

Z uwagi na położenie przedmiotowej nieruchomości na terenie Gminy Markusy, a także stan techniczny budynków na niej posadowionych, Prezydent Miasta Elbląg zwrócił się do Wójta Gminy Markusy z propozycją nabycia przedmiotowej nieruchomości od Gminy Miasto Elbląg. Wójt Gminy Markusy, pismem z dnia 27.08.2021 r. potwierdził chęć nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Uchwałą Nr XIX/575/2021 z dnia 23 września 2021 r. Rada Miejska w Elblągu wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Markusy.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

14.09.2021
INSPEKTOR KIEROWNICZ
Los
[Signature]