

	KARTA USŁUGI	KU-120/DGNIg
<u>Sprzedż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy</u>		Obowiązuje od: 23.11.2021

Opis sprawy	Sprzedż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego Do wniosku należy dołączyć: - Osoby nabywające lokale w budynkach wpisanych do rejestru zabytków: Wzór zobowiązania .
Sposób wypełnienia dokumentów	Wypełnić czytelnie wszystkie wymagane pola oraz złożyć podpis upoważnionej osoby.
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	OPŁATY SKARBOWE Nie podlega opłacie OPŁATY INNE Koszty wyceny lokalu – płatne w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu ul. Łączności 1 (kasa czynna: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8:00 -15.00, wtorek w godz. 8:00 -16:00, piątek w godz. 8:00 - 14:00) lub przelewem na rachunek bankowy nr 53 1020 1811 0000 0502 0334 1120 (tytułem oszacowanie). Koszty notarialne i sądowe - płatne u notariusza przy akcie notarialnym.
Terminy składania dokumentów	Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie.
Miejsce składania dokumentów	Wniosek należy złożyć we właściwym ze względu na miejsce położenia Punkcie Obsługi Najemców ZBK PUNKT OBSŁUGI NAJEMCÓW NR I ul. Jaśminowa 3 - 5 - 7 tel. 55 221 20 10, faks: 55 221 20 11 e-mail: pon1@zbk.elblag.pl PUNKT OBSŁUGI NAJEMCÓW NR II ul. Malborska 32 tel.: 55 221 20 20, 55 221 20 25 faks: 55 221 20 28 e-mail: pon2@zbk.elblag.pl Punkty Obsługi Najemców czynne: od poniedziałku do piątku: 7.00 -15.00
Sposób i termin załatwienia	Termin do 150 dni. Termin dłuższy w przypadku konieczności wykonania inwentaryzacji budynku, podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy.
Informacje dodatkowe	W dniu zawarcia aktu notarialnego Nabywca lokalu mieszkalnego zobowiązany jest dostarczyć z Działu Windykacyjno – Czynszowego ZBK aktualne zaświadczenie o braku zaległości czynszowych.

Podstawa prawna	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 t.j. ze zm.) - art. 34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art.68 ust.1 pkt 7 i art.68 ust.1a Uchwała Nr XXXIII/538/2005 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2016 r. poz. 4693).
-----------------	--