

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu
Jacek Bortnik
Kancelaria Komornicza nr I w Elblągu
82-300 Elbląg ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5
tel. (055) 236-96-12
www.komornik-bortnik.pl
Km 977/18

Elbląg, dnia 02-12-2021

Urząd Miasta Elbląg

ul. Łączności 1
Elbląg
82-300 Elbląg



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL1E/00087498/3
dot. I Co 3441/18/KD

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-01-2022 r. o godz. 09:00** w Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Elblągu 82-300 ELbląg, ul. Płk. Dąbka 21 w sali 315 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego:

Lokal mieszkalny nr 2 będący przedmiotem wyceny jest zlokalizowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym w Elblągu, przy ul. Władysława IV 36. Znajduje się w strefie miejskiej, na osiedlu budynków wielorodzinnych, przy ulicy utwardzonej w obrębie nr 10 Miasta Elbląg, na działce nr 338/10 o powierzchni 1,4653ha. Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze 4- piętrowego budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju łącznej powierzchni użytkowej 35,66 m². Lokal posiada przynależną piwnicę o powierzchni 3,20m². Kuchnia ślepa (bez okna). Pomieszczenia tynkowane, malowane. W przedpokoju zabudowa szafą z szafkami. W kuchni fartuch z płytek ceramicznych. W łazience częściowo na ścianach płytki ceramiczne. Podłogi w pokojach – parkiet, w kuchni łazience i przedpokoju - gumoleon. Okna drewniane. Drzwi wewnętrzne pływające. Lokal posiada następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepłą (c.o. i c.w.u.), domofonową oraz rtv. Ogrzewanie miejskie. Stan techniczny lokalu zły, lokal wymaga remontu kapitalnego. Z lokalem związany jest udział wynoszący 0,0021 w częściach wspólnych budynku i w działce nr 338/10.

należącego do dłużnika: Wioletta Gwóźdź
położonego: 82-300 Elbląg, Władysława IV 36/2,

dla którego **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu**
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: EL1E/00087498/3]

Suma oszacowania wynosi **144 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **108 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Płk. Dąbka 21 pok. Sekretariacie Wydziału I Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym