

ZARZĄDZENIE NR .....493...../2021  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia ..29 listopada..... 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. 1. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 195/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 3.

2. W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 233/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 8

§ 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr **493**/2021  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia **29 listopada** ..... 2021 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu					Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena nieruchomości lokalowej w zł *	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	Nr KW			
1.	Fromborska	13/1	2	68,0	659	5	0,0597	EL1E/00035687/6	236.500	60		
2.	Tadeusza Kościuszki	27	1	58,6	3/1	18	0,0534	EL1E/00033468/1	203.700	65		
3.	Hetmańska	22	5	48,2	301/5	15	0,0737	EL1E/00024134/5	169.800	65		
4.	Zagonowa	6	12	21,5	56/24	21	0,0473	EL1E/00037377/4	66.400	70		
5.	Plac Słowiański	19	20	49,8	184	15	0,0526	EL1E/00021437/8	171.400	65		
6.	Garbary	12	4	30,5	352/1	15	0,0098	EL1E/00038267/7	108.400	65		
7.	Robotnicza	80	5	43,7	426	11	0,0123	EL1E/00028901/1	131.600	70		
8.	Świerkowa	29	2	55,6	146	10	0,0621	EL1E/00030675/4	174.700	70		
9.	Królewiecka	30	4	47,8	81/33	15	0,0127	EL1E/00047146/9	148.200	75		

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: *Anna Szczęśniak*, Podinspektor

PODINSPEKTOR  
*Anna Szczęśniak*  
 19.11.2021

KIEROWNIK REFERATU  
*Beata Kunc*  
 19.11.2021

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODETA MIEJSKI  
*Stawomir Skorupa*  
 2021-11-22

WICEPREZYDENT MIASTA  
*Michał Missa*  
 22.11.2021

PREZYDENT MIASTA  
*Witold Wróblewski*

*Anna Zielińska*