

**ZARZĄDZENIE NR 540/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 24 grudnia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nówak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr 540/2021  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 24.12.2021 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Jana Bażyńskiego	21	14	34,4	343/3	10	0,0792	EL1E/00033464/3	117.400	70
2.	Janowska	9	5	47,0	322/7	15	0,0744	EL1E/00033422/7	163.500	70
3.	Mikołaja Kopernika	5	1A	21,2	297/2	10	0,0577	EL1E/00094437/0	59.000	75
4.	Krótką	2	12	43,7	185/2	15	0,0343	EL1E/00029091/6	153.000	65
5.	Lotnicza	46	1	41,0	86	22	0,0218	EL1E/00032438/5	122.800	75
6.	Obrońców Pokoju	16b	1	41,3	298	3	0,0464	EL1E/00029243/7	128.100	70
7.	Wiejska	2b	1	42,7	192/9	3	0,0127	EL1E/00067719/3	132.700	75

\*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Arleta Linda, Inspektor

SEKRETARZ MIASTA

Arleta Hicliński

INSPEKTOR

Arleta Linda  
24-12-2021

Arleta Kunc

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

2021-12-21

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan

23 GRU. 2021

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT