

**ZARZĄDZENIE NR 29/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 31 stycznia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 29. /2022

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia ..... 31 stycznia ..... 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/11	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/107	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/163	0,0019	20	Najem garażu	15,56	7,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/182	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/221	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/281	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/65	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/91	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/144	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/142	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/143	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c

12.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/22	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/23	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/156	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/160	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/184	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/187	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18.	Aleja Józefa Piłsudskiego	EL1E/00058627/5	1155/1	0,2768	4	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	2.164,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19.	Wiślicka 1, 1A, B, C	EL1E/00040534/7	1191	0,2581	4	Dzierżawa gruntu na cele gastronomiczne	70,00	11,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20.	Brzeska	EL1E/00033269/6	105/10	1,0231	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	7,45	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21.	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00076916/0	3/8	0,0416	18	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	10,00	11,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22.	Pawia 35-38	EL1E/00040534/7	1141	0,2003	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	5,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23.	Malborska G184	EL1E/00031740/8	824	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24.	Związku Jaszczurczego 17/37	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	21,20	3,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25.	Związku Jaszczurczego 17/102	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	33,50	3,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/63	0,0008	21	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,00	1,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c

27.	Łęczycza 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	Dzierżawa gruntu pod plac manewrowy	118,33	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28.	Łęczycza 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele usługowe	15,54	7,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 10 na cele handlowe	20,00	11,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30.	Lotnicza 1 budynek nr 23	EL1E/00089183/6	20/60	0,9261	23	Najem lokalu na cele magazynowe	110,78	4,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31.	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	44	0,0016	22	Najem garażu czynszowego	15,26	3,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
32.	Wypiańskiego	EL1E/00032397/5	247/12	0,5940	16	Umowa dzierżawy pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
33.	Łęczycza 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	Dzierżawa gruntu pod plac manewrowy	130,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34.	Skrzydła G24	EL1E/00031740/8	657	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
35.	Stanisława Wyspiańskiego 4	EL1E/00076057/0	279	0,0294	16	Najem lokalu na cele usługowe	37,10	29,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
36.	Browarna	EL1E/00032422/0	63/12	0,0636	12	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 103	636,00	1,23 zł/rok
	Dolna 13-17	EL1E/00032351/1	43/4	0,1908			10,00	
37.	Robotnicza – Adama Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Próchnika 34-38	1 100,00	1,23 zł/rok
38.	Tadeusza Rechiniewskiego 16	EL1E/00032268/2	106	0,1828	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Brzeskiej 2-8	285,00	1,23 zł/rok
39.	Łódzka 68	EL1E/00034238/7	218/15	0,0025	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	25,00	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok

40.	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/98	0,0341	16	Dzierżawa gruntu na cele spółdzielni mieszkaniowej dot. budynku przy ul. Traugutta 37	304,00	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok
				0,0268			268,00	
				0,0086			86,00	
41.	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4 EL1E/00094833/6	5/98 34/1	0,0341	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Oliwskiej 2	37,00	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok
				0,0137			137,00	
42.	Trybunalska – 12 Lutego	EL1E/00032023/3	97/42	0,3801	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 12 Lutego 8	232,00	1,23 zł/rok
43.	Tribunalska – 12 Lutego	EL1E/00032023/3	97/42	0,3801	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 12 Lutego 12	300,00	1,23 zł/rok
				0,0359			259,00	
44.	Saperów	EL1E/00062965/7	233/28 233/29	0,0686	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkańców budynku przy ul. Saperów 14B	604,00	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok
				3530,22			5	
45.	Jana Myliusa	EL1E/00031747/7	17	3530,22	5	Najem lokalu na działalność leczniczą	33,38	10,44 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynnosc określony w skali roku platny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

**SPECJALISTA**  
administracyjno-organizacyjnych

*Małgorzata Zaluska*

**SEKRETARZ MIASTA**

*Artur Zieliński*

**DYREKTOR**

*Jacek Międalecki*

**KIEROWNIK**  
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

*mgr Anna Przybyła*

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI**

*Sławomir Skarupa*

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Michał Missa*

25 STY. 2022

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

*Jaruz Nbwak*

**WICEPREZYDENT**