

**ZARZĄDZENIE NR .....76/2022.....  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia .....9 marca..... 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 76/2022  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 9 marca 2022 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu					Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Brzeska	16	7	55,4	103	11	0,0598	EL1E/00027427/7			49.350	70
2.	Fromborska	7/III	7	47,2	676	5	0,0465	EL1E/00039421/2			185.100	65
3.	Aleja Grunwaldzka	175	2	43,1	621/1	17	0,0504	EL1E/00033267/2			148.300	70
4.	Hetmańska	6	4	44,6	274	15	0,0760	EL1E/00026739/0			182.100	65
5.	Huzarska	19a	3	64,0	36/1	21	0,0263	EL1E/00037984/2			217.100	70
6.	Tadeusza Kościuszki	59	4	50,3	136	18	0,0616	EL1E/00030135/7			176.600	70
7.	Jana Kilińskiego	51	2	41,2	143	22	0,0231	EL1E/00034239/4			133.000	70
8.	Malborska	86	48	58,5	246	22	0,0526	EL1E/00028277/7			238.500	65
9.	Ogrodowa	14	8	39,2	390	16	0,0230	EL1E/00051398/1			129.800	70
10.	Świerkowa	13	5	42,6	148	10	0,0621	EL1E/00033670/0			129.500	70

\*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Sporządziła: Arleta Linda, Starszy Inspektor

STARSZY INSPEKTOR  
Arleta Linda

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI  
Beata Kunc

WICEPREZYDENT MIASTA

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Missen

Michał Missan  
08 MAR. 2022

Stawomir Skorupa  
2022.03.01

4.03.2022

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński