

**ZARZĄDZENIE NR 114...../2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 28 marca..... 2022 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr/2022
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha			
1.	ul. Warszawska	38955/7	469/5	0,0026	Nieruchomość niezabudowana, zbycie bezprzetargowo, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6) u.g.n., tj. celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przeznaczenie w mpzp: tereny zabudowy przemysłowo-składowej.	użytkowanie wieczyste	71.395 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	ul. Żuławska ul. Grochowska	15976/3	387/1 376/1	0,0574 0,0106			
3.	ul. Ostrołęcka	76537/9	472/1	0,0040			

*

- Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Pierwsza opłata z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego stanowi 25% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami). Opłata jest płatna przed zawarciem umowy sprzedaży.

3. Kolejne opłaty roczne, stanowiące 3% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami) i płatne są z góry w terminie do 31 marca każdego roku.

4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Michał Missan

Sporządził: Anna Szczęśniak, Starszy Specjalista

STARSZY SPECJALISTA
15.03.2022
Anna Szczęśniak
KIEROWNIK KANCELII

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKIEJ**
Sławomir Skorupa

STARZA MIASTA
Artur Zieliński

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

2022-03-15