

ZARZĄDZENIE NR 132/2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. 1. W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 223/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 3.

2. W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 267/2007 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 13 września 2007 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 11.

3. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 416/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 sierpnia 2013 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4.

4. W załączniku nr 3 do zarządzenia nr 333/2007 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4.

§ 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr **132**../2022
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia **24.03.2022** r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności
przynależnej części gruntu**

| Lp. | Oznaczenie lokalu | | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | Cena nieruchomości lokalowej w zł * | Stawka bonifikaty w % |
|-----|--------------------|---------------|--------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|---|-----------------------------|
| | Ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW | | |
| 1. | Aleja Grunwaldzka | 3 | 42 | 52,20 | 483 | 16 | 0,0419 | EL1E/00021291/2 | 227.700 | 65 |
| 2. | Fabryczna | 26 | 2 | 40,70 | 23/1 | 21 | 0,0498 | EL1E/00029655/8 | 122.700 | 70 |
| 3. | Malborska | 84 | 33 | 40,20 | 217 | 22 | 0,0526 | EL1E/00026449/0 | 165.100 | 65 |
| 4. | Królewiecka | 138 | 5 | 26,80 | 165 | 10 | 0,1390 | EL1E/00037373/6 | 91.500 | 70 |
| 5. | Królewiecka | 299 | 2 | 71,60 | 50 | 29 | 0,0360 | EL1E/00038970/8 | 235.000 | 65 |
| 6. | Starowiejska | 19 | 2 | 34,40 | 29 | 16 | 0,0795 | EL1E/00024433/1 | 149.600 | 65 |
| 7. | Aleja Grunwaldzka | 1 | 47 | 36,50 | 482 | 16 | 0,0419 | EL1E/00029330/4 | 155.100 | 65 |
| 8. | Królewiecka | 27 | 5 | 71,00 | 40/6 | 15 | 0,0210 | EL1E/00031290/8 | 235.000 | 70 |
| 9. | Marii Konopnickiej | 46 | 1 | 38,20 | 1149/1 | 4 | 0,0209 | EL1E/00045063/9 | 130.700 | 70 |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: *Anna Szczęśniak*, Starszy Specjalista

STARSZY SPECJALISTA
Anna Szczęśniak
24.03.22

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI**

Stawomir Skorupa

SEKRETARZ MIASTA

Artur Gielniński

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

2022 -03- 30

30 MAR 2022