

ZARZĄDZENIE NR .....195/2022  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia .....2 maja..... 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Miasto Elbląg  
położonej przy ul. Nowodworskiej w Elblągu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz § 15 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2016r. poz. 3794),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Nowodworskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 13 jako działka nr 266 o powierzchni 0,0441 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00062968/8, w miejscu zaznaczonym kolorem pomarańczowym na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia – odpłatnie, nieograniczoną w czasie służebność gruntową, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Nowodworskiej 26D, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 13 jako działka nr 243/1 o powierzchni 0,1396 ha, polegającą na prawie przechodu istniejącego przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji deszczowej, z ograniczeniem tego prawa do obszaru odpowiadającego szerokości 3 m, położonego wzdłuż osi sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej (po 1,5 m po obu stronach osi sieci).

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nowodworskiej w Elblągu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 13 jako działka nr 266 o powierzchni 0,0441 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00062968/8.

Na ww. nieruchomości, usytuowane jest przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji deszczowej, będące własnością osoby fizycznej, tj. właściciela nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Nowodworskiej 26D, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 13, jako działka 243/1 o powierzchni 0,1396 ha.

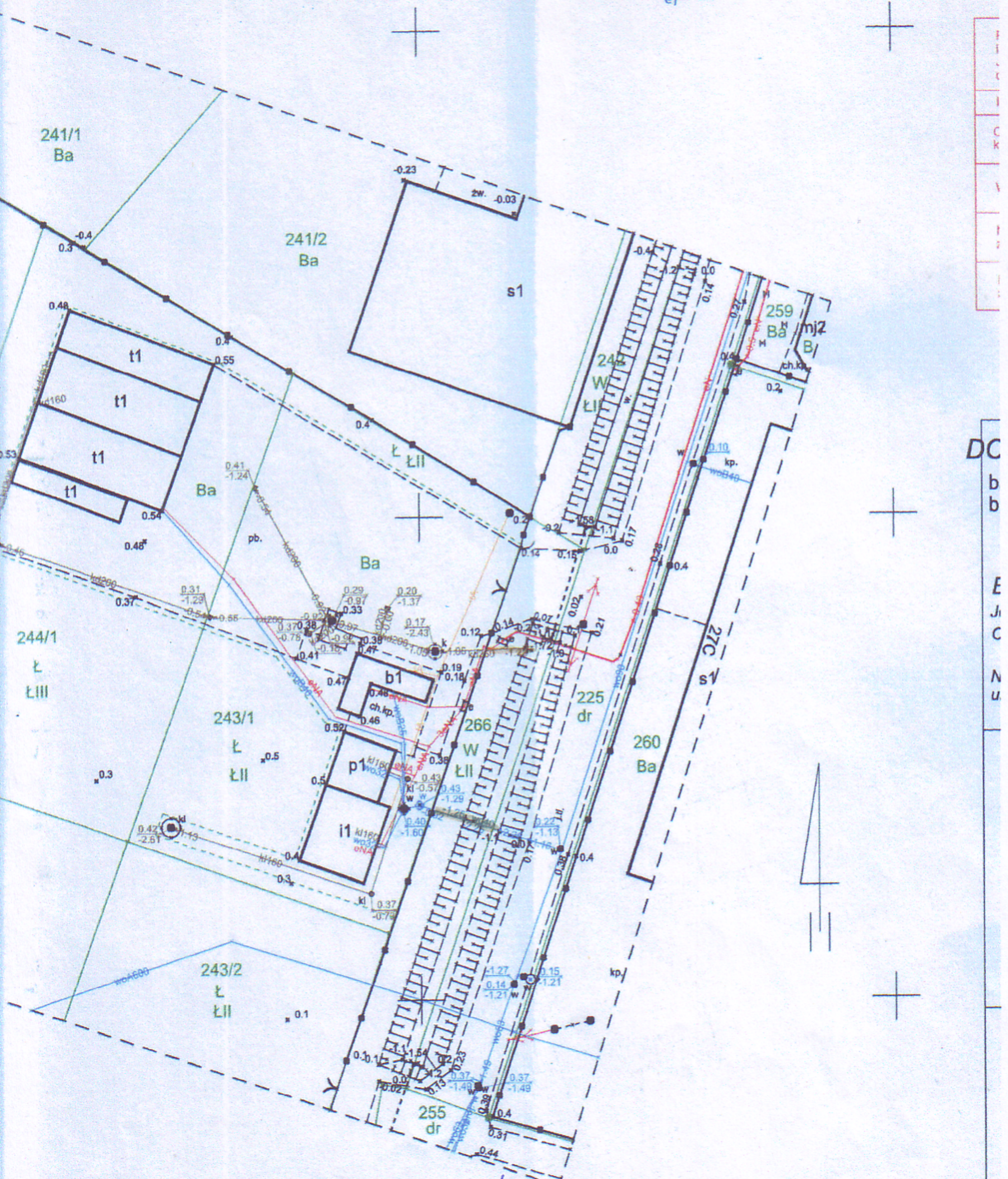
W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, niezbędne jest ustanowienie służebności gruntowej, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia. Służebność gruntową ustanawia się na czas nieograniczony, odpłatnie.

Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie wyceny, sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 2.723,00zł netto.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

*Sławomir Skorupa*

4,2 m E  
6,5 m W



18-04-2022  
STARSZY INSPEKTOR

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

WICEPREZYDENT MIASTA

KIEROWNIK REKREACJI

N. Sen