

7up 2736

**ZARZĄDZENIE NR 241/2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia27 maja..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa własności lokalu
mieszkalnego nr 2 położonego w Elblągu przy ul. Robotniczej 70**

Na podstawie art. 26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 3794),

z a r z ą d z a się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się nabyć od Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Gminy Miasto Elbląg, prawo własności lokalu mieszkalnego położonego w Elblągu przy ul. Robotniczej 70/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00050813/0, wraz z udziałem 0,18 w częściach wspólnych, w tym nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 11, jako działka nr 423/16 o pow. 0,0148 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00041620/4 - za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg, wystąpiła do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z wnioskiem o przekazanie na jej rzecz prawa własności lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Elblągu przy ul. Robotniczej 70/2 wraz z udziałem 0,18 w częściach wspólnych, w tym nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 11, jako działka nr 423/16 o pow. 0,0148 ha. Wskazana we wniosku nieruchomość do dnia 12 listopada 1996 r. stanowiła własność Gminy Miasto Elbląg, następnie została zbyta z bonifikatą na rzecz najemców lokalu A.W. małżonków J. Zgodnie z Postanowieniem Sądu z dnia 23 lipca 2020 r., spadek po zmarłej A.J., nabył jej mąż W.J., natomiast po zmarłym dnia 4 maja 2003r. W.J., nabył w całości Skarb Państwa.

Przedmiotowy lokal nr 2, obecnie zamieszkiwany jest przez 3 osobową rodzinę, które nie posiada do niego tytułu prawnego.

W myśl przepisów art.7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz art.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie nieruchomości i zmianie kodeksu cywilnego, do zadań własnych gminy należą zadania, obejmujące sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego oraz tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Gmina ma obowiązek zapewnienia lokali w ramach najmu socjalnego oraz lokali zamiennych, a także zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasto Elbląg nastąpi w trybie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - za cenę obniżoną 1,00 zł netto.

Wobec powyższego nabycie przez Gminę Miasto Elbląg ww. nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIĘJSKI

Sławomir Skorupa

STARSZY INSPEKTOR

Mariola Sznajder
06.06.2022

KIEROWNICZKA DEPARTAMENTU

Beata Kunc
12.05.2022

WICEPREZYDENT MIASTA

dr Michał Missan