

**ZARZĄDZENIE NR 243/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 27 maja 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. 1. W załączniku nr I do zarządzenia nr 57/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 7 lutego 2017 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.

2. W załączniku do zarządzenia nr 210/2020 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 15 czerwca 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr **243**/2022  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia **29.05.2022** r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł *	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Browarna	42	3	53,5	114	11	0,0624	EL1E/00029807/9	178.700	70
2.	Świętego Ducha	13	5	54,0	371	15	0,0161	EL1E/00066866/1	223.000	65
3.	Stanisława Wyspiańskiego	1	12	50,1	278	16	0,0442	EL1E/00036212/3	163.600	70
4.	Działdowska	2	2	36,7	207 206/5	3	0,0335 0,1376	EL1E/00031759/4 EL1E/00106541/0	137.700	70
5.	Grochowska	46A	1	52,0	380	14	0,0994	EL1E/00049861/1	161.100	70

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: *Anna Szcześniak*, Starszy Specjalista

**SEKRETARZ MIASTA**

*Artur Zieliński*

**STARZY SPECJALISTA**  
*15.05.22*  
*Anna Szcześniak*

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZJI MIEJSKI**

*Stawomir Skorupa*  
2022-05-19

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*dr Michał Missan*

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT