

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

**"Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz przebudowa budynku w ramach zadania inwestycyjnego
"Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu "Senior+"(...)**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO ELBLĄG NA PRAWACH POWIATU

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747715

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Łączności 1

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 552393125

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: dzp@umelblag.eu

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: elblag.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

"Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz przebudowa budynku w ramach zadania inwestycyjnego
"Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu "Senior+"(...)

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-244acc97-0677-11ed-8000-d680d39e541a

2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00272957/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2022-07-22 13:37

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: DZP.271.70.2022.JG

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest :

1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- przebudowy budynku zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 16A w Elblągu, dz. nr 336/6, 338 obręb 15, dla potrzeb Domu Dziennego Pobytu Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych w Elblągu,
- 2) wykonanie robót budowlanych.

Przedmiot główny:

CPV: 45.00.00.00-7

Nazewnictwo wg CPV: Roboty budowlane

Przedmiot dodatkowy:

CPV: 71.32.00.00-7

Nazewnictwo wg CPV: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zamawiający informuje, że projekt dofinansowany jest z Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Etap I – zakres prac projektowych, w tym:

- pozyskanie mapy do celów projektowych,
- dokonanie wszelkich niezbędnych dla realizacji zadania uzgodnień, uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, w tym wszelkich wymaganych pozwoleń środowiskowych, decyzji, odstępień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, warunków przyłączenia do sieci, warunków usunięcia kolizji, uzgodnień sanitarno-higienicznych i przeciwpożarowych,
- opracowanie (w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy) projektu budowlanego, tj.: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego i wykonawczego we wszystkich koniecznych branżach,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zawierającej m.in. symulację ewakuacji ludzi z obiektu, informacji dotyczącej BIOZ,
- wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
- dokonanie wszelkich niezbędnych dla realizacji zadania zgód i pozwoleń wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
- pozyskanie w imieniu Zamawiającego zatwierdzenia dokumentacji przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę na zakres robót objętych opracowaniem i wymagających pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, jeżeli jest ono wymagane, Sporządzona dokumentacja projektowa bezwzględnie wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego bez zastrzeżeń i uwag.

2) Etap II - zakres robót budowlanych, tj. przebudowę budynku dla potrzeb Domu Dziennego Pobytu Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych, w tym roboty w zakresie:

- a) robót demontażowych i rozbiórkowych,
- b) izolacji,
- c) ścianek działowych,
- d) tynków i okładzin wewnętrznych,
- e) stolarki okiennej i drzwiowej,
- f) podłoża, posadzki, podłogi oraz podjazdu wewnętrznego dla osób na wózkach inwalidzkich,
- g) elementów ślusarsko-kowalskich,
- h) malowania,
- i) instalacji wod-kan,
- j) instalacji c.o.,
- k) instalacji elektrycznych,
- l) wyjścia ewakuacyjnego,
- m) wykonanie nowego wejścia do budynku od strony południowej wraz z podjazdem dla osób na wózkach inwalidzkich oraz wyznaczeniem miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych na dz. nr 338.
- n) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- o) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem.

3. Szczegółowy zakres zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą „Przebudowa obiektu przy ul. Zamkowej 16A w Elblągu w celu utworzenia Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych” opracowany przez firmę Łukasz Kochowski z siedzibą w Piaskowcu (82-112), Piaskowiec 2.

Zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia ujętego w załączniku WYKAZ WYPOSAŻENIA PFU.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Poprzednie zamówienie było prowadzone w trybie podstawowym pod numerem DZP.271.45.2022.JG. W postępowaniu nie została złożona żadna oferta a pierwotne warunki postępowania nie uległy zmianie.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

DZP.271.45.2022.JG

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Zakład Ogólnobudowlany inż. Mirosław Markiewicz

5.1.2.) Ulica: Siedlecka 3

5.1.3.) Miejscowość: Elbląg

5.1.4.) Kod pocztowy: 82-300

5.1.5.) Województwo: warmińsko-mazurskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.