**ZARZĄDZENIE NR 374/2022**
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 1 sierpnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 125/2011 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 6.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 374/2022
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 1 sierpnia 2022 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

| Lp. | Oznaczenie lokalu | | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | **Cena nieruchomości lokalowej w zł *** | Stawka bonifikaty w % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w $m^2$ | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW | | |
| 1. | Generała Józefa Bema | 34 | 4 | 28,9 | 44/1 | 17 | 0,0772 | EL1E/00076171/5 | **88.400** | 70 |
| 2. | Brzeska | 15 | 7 | 48,6 | 84 | 11 | 0,0482 | EL1E/00033557/2 | **147.200** | 70 |
| 3. | Mączna | 4 | 16 | 33,2 | 268 | 15 | 0,0585 | EL1E/00028279/1 | **140.700** | 65 |
| 4. | Ogrodowa | 14 | 14 | 56,3 | 390 | 16 | 0,0230 | EL1E/00051398/1 | **169.700** | 70 |
| 5. | Stanisława Wyspiańskiego | 38 | 2 | 39,0 | 276/1 | 16 | 0,0130 | EL1E/00036841/1 | **133.400** | 75 |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*Sporządziła: Anna Szczęśniak, Starszy Specjalista*

PREZYDENT MIASTA
*Witold Wróblewski*

STARSZY SPECJALISTA
24.07.22
*Anna Szczęśniak*

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
*Sławomir Skorupa*
2022 -07- 27

WICEPREZYDENT MIASTA
*dr Michał Missan*

DYREKTOR DEPARTAMENTU
*Marta Doroz*