

	KARTA USŁUGI	KU-131/DGNIg
<u>Oddanie w najem lokalu mieszkalnego do remontu lub lokalu socjalnego</u>		Obowiązuje od: 26.08.2022

Opis sprawy	Przyznanie mieszkania z zasobów Gminy Miasto Elbląg na rzecz osób mających niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe.
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	Wniosek do pobrania: - Wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego do remontu lub lokalu socjalnego (do pobrania). Do wniosku należy dołączyć: - Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji (druk do pobrania), - Zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach za 3 ostatnie miesiące – za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie społeczne, w tym również świadczenia uzyskiwane na dzieci oraz świadczenia z pomocy społecznej. W przypadku uzyskiwania innych dochodów – oświadczenie (do pobrania) . W przypadku braku zatrudnienia w/w okresie - zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o zarejestrowaniu jako osoba bezrobotna. - Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego (druk do pobrania) - W przypadku wystąpienia niepełnosprawności - aktualne orzeczenie o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy i osób wspólnie zamieszkujących razem z wnioskodawcą. - Inne dokumenty mające wpływ na rozpatrzenie wniosku np. wyrok sądu orzekający rozwód, separację bądź eksmisję. - W przypadku różnych adresów zamieszkania współmałżonków należy dołączyć wypełnione oświadczenie wnioskodawcy o warunkach zamieszkania (do pobrania).
Sposób wypełnienia dokumentów	Wniosek wypełnia się z miejsca aktualnego zamieszkania na terenie miasta Elbląga. W przypadku różnego adresu zamieszkania wnioskodawców – do wniosku należy dołączyć dodatkowo wypełnione oświadczenie wnioskodawcy o warunkach zamieszkania. W tabeli na pierwszej stronie wnioskodawca oprócz swoich danych wypisuje dane osób ubiegających się o przyznanie mieszkania oraz pozostałych osób wspólnie zamieszkujących. Dane o lokalu w którym aktualnie zamieszkuje wnioskodawca wypełnia administrator lub właściciel budynku. Do wniosku należy dołączyć niezbędne załączniki.
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	OPŁATA SKARBOWA Nie podlega opłacie.
Terminy składania dokumentów	Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie.
Miejsce składania dokumentów	Biuro Podawcze ul. Łączności 1 82-300 Elbląg czynne: w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 7:30 - 15:30 we wtorki w godz. 7:30 - 16:30 w piątki w godz. 7:30 - 14:30 lub przesaść za pośrednictwem poczty na w/w adres. Informację w danej sprawie uzyskają Państwo: pod nr tel. 55 237 47 32 lub w pokoju 124 (I piętro – nad Ewidencją Ludności) Nie ma możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną ze względu na przedłożenie wniosku wraz z załącznikami niezbędnymi do rozpatrzenia sprawy.

Sposób i termin załatwienia	Rozpatrzenie wniosku w terminie 30 dni.
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy
Informacje dodatkowe	<p>W przypadku spełnienia warunków określonych w zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg wniosek zostaje ujęty w rejestrze osób oczekujących na przydział mieszkania.</p> <p>Warunkiem przydziału lokalu mieszkalnego jest uzyskanie pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ujęcie na liście przydziału mieszkań na dany rok kalendarzowy.</p>
Podstawa prawna	<p>Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172)</p> <p>Uchwała Nr XVII/517/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg” (Dz.Urz. Woj. Warm.–Maz. z 2022 r. poz.50)</p>