

ZARZĄDZENIE NR 460/2022  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 12 października..... 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 460/2022

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 12 października 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 5 na cele handlowe	25,80	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	teren przyległy do pawilonu	6,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 6 na cele handlowe	20,40	40,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 8 na cele handlowe	16,30	40,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 9 na cele handlowe	16,30	40,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 14 na cele handlowe	16,10	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 5 na cele handlowe	18,46	40,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 11 na cele handlowe	18,46	40,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 24 na cele handlowe	28,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 32 na cele handlowe	25,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c

10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 47 na cele handlowe	15,10	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	13,50	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 58 na cele handlowe	10,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	14,56	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 60 na cele handlowe	12,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	15,90	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 60a na cele handlowe	10,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	5,38	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 66a na cele handlowe	30,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 88 na cele handlowe	8,50	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 297 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 321 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c

18.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 354 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL.1E/00033868/5	206	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 366 na cele handlowe	15,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL.1E/00033868/5	206	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 369 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21.	Stefana Żeromskiego	EL.1E/00062969/5	873/3	0,1012	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 7 na cele handlowe	20,00	12,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22.	Zamkowa	EL.1E/00082148/0	228/6	0,0791	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wapiennej 1-3	791,00	1,40 zł/rok
23.	Robotnicza - Próchnika	EL.1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Okrzei 34-38	1 882,48	1,40 zł/rok
24.	Browarna	EL.1E/00042899/7	23/24	0,1503	12	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowych przy ul. Browarnej 78, 78A	1 503,00	1,40 zł/rok
25.	Franciszka Stefczyka	EL.1E/00032414/1	443/21	0,0793	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Stefczyka 4	1 130,00	1,40 zł/rok
	Ogrodowa		443/25	0,1164				

26.	Robotnicza	EL1E/00031931/4	51/2	0,1334	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 171	1 334,00	1,40 zł/rok
27.	Aleksandra Krzyżanowskiego 9	EL1E/00037383/9	125/30	0,1310	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Krzyżanowskiego 9	1 310,00	1,40 zł/rok
28.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	216/4	0,0274	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chopina 12	274,00	1,40 zł/rok
29.	Krakusa 357	EL1E/00034236/3	499	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30.	Krakusa 233	EL1E/00036533/9	590	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31.	Krakusa 249	EL1E/00065484/2	606	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
32.	Krakusa 153	EL1E/00043198/0	667	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
33.	Krakusa 148	EL1E/00034236/3	670	0,0022	3	dzierżawa gruntu pod garażem	22,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34.	Krakusa 67	EL1E/00048707/7	752	0,0021	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,50	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
35.	Krakusa 56	EL1E/00090616/1	763	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
36.	Krakusa 30	EL1E/00046928/8	770	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
37.	Krakusa 6	EL1E/00046932/9	826	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c

38.	Tadeusza Kościuszki 32	EL1E/00076464/6	239	0,1042	18	najem pomieszczenia gospodarczego	5,51	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
39.	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	115,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
40.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	188/14	0,0019	10	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
41.	Stanisława Moniuszki	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	dzierżawa gruntu pod garażem	15,25	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
42.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/8	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
43.	Wiejska	EL1E/00031775/2	177/13	0,4907	3	dzierżawa gruntu na cele handlowe	53,50	12,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
44.	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	60,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
45.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/21	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
46.	Generała Józefa Bema 80 (gabinet nr 14)	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	najem lokalu na cele działalności leczniczej,	15,75	20,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
47.	Skrzydłata G45	EL1E/00031740/8	707	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
48.	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	najem lokalu na cele organizacji pozarządowej	63,00	4,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
49.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/68	0,0008	21	dzierżawa gruntu pod garażem	8,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
50.	Fabryczna 1B/ Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu na cele organizacji politycznej	31,39	13,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c

51.	Fabryczna 1B/ Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu na cele organizacji politycznej	1,99	13,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c
52.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/63	0,0008	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,00	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
53.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/64	0,0007	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,00	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
			91/81	0,4225			1,00	
54.	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/47	2,3635	15	najem garażu	13,80	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
55.	Przy ul. Wigilijnej	EL1E/00032275/5	242/2	0,0406	15	dzierżawa gruntu pod garażem	28,24	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
56.	Freta	EL1E/00036207/5	224	0,4034	14	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,07	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
57.	Freta	EL1E/00036207/5	224	0,4034	14	najem garażu	13,00	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
58.	Łódzka 56	EL1E/00034238/7	218/21	0,0069	22	dzierżawa gruntu na cele handlowe	20,00	12,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
59.	Warszawska 4-10	EL1E/00036831/8	123/9	0,2530	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
60.	Adama Mickiewicza 16	EL1E/00033283/0	381	0,0241	16	najem lokalu na cele usługowe	61,10	11,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
61.	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,06	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
62.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	30,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c

63.	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,50	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
64.	Adama Mickiewicza	EL1E/00033282/3	382/7	0,0018	18	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
65.	Jaśminowa 16	EL1E/00031919/4	381/2	0,0432	11	najem lokalu – piekarnia	70,92	14,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
66.	Jaśminowa 16-18	EL1E/00035679/7	381/1	0,0335	11	najem lokalu na cele handlowe	17,80	30,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						najem lokalu – zaplecze piekarni	15,40	14,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
67.	Aleja Grunwaldzka 305	EL1E/00036078/1	108/281	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

**I N S P E K T O R**

*Katarzyna Rolka*  
Dz. 10. 2022 r.

**SPECJALISTA**

ds. administracyjno-organizacyjnych

*Agnieszka Dąbrowska*

**SEKRETARZ MIASTA**

*Artur Zieliński*

**DYREKTOR**

*Jacek Migdalski*

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
KIEROWNIK REFERATU GEODEZJA MIĘDZYSKI  
Spraw Mieszkańcowych**

*Sławomir Skorupa*

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
**WICEPREZYDENT**

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*dr Michał Missan*