

ZARZĄDZENIE NR471|2022.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 17 października..... 2022 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 463/2015 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 471 / 2022
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 17.10. 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	KM/obręb			
1.	Lotnicza	89183/6	38/43	1,3116	3/23	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie: działalność oświatowa, naukowa i naukowo-badawcza	użytkowanie wieczyste	1.520.000 zł
						Oplaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego:		
						Pierwsza opłata	25% ceny nieruchomości	
						Oplaty roczne	0,3% ceny nieruchomości	
						plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami		
						Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana ma skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata		

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Aleksandra Kłos, Starszy Inspektor

STARSZY INSPEKTOR
Wz. Zaborska
 Aleksandra Kłos

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Marta Doroz
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Michał
 dr Michał Missa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT